



TSKRX007GQE6

## Dodatek č. 12

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/003 uzavřené dne 21.01.2010 mezi

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,**

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

DIČ: [REDAKCE] plátce DPH

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řáسنovka 770/8, Praha 1 – Staré Město PSČ 110 15

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

č. ú. [REDAKCE]

(dále jen TSK)

a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křižíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

*Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:*

2/ Předmětem nájmu je nebytový prostor / prodejní kóje č. 3 / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>.

*Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:*

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru / prodejní kóje č. 3 / 1.250 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH v zákonné výši.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru / prodejní kóje č. 3 / 1.250 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

*Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:*

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2019 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2019 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2019 do 31.12.2019 činí 75.000 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

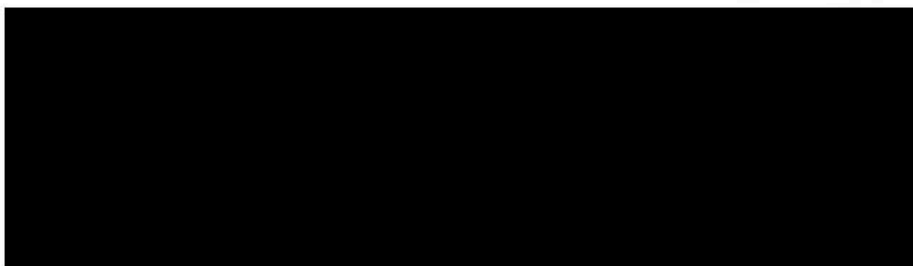
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2019.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 16.12.2018

dne 16.12.2018



## Příloha č.1 k Dodatku č.12 NS č. 1/10/6100/003

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

<b>TSK</b> Hlavní město Praha Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: ██████████ Bankovní spojení: ██████████ č.ú. ██████████ HMP-TSK (na základě Smlouvy o zajištění správy majetku)	<b>nájemce:</b> ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křižíkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: ██████████ Bankovní spojení: ██████████ č.ú. ██████████ zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856 Variabilní symbol: 1106100003 Forma úhrady: <b>BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!</b>					
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/003 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.12 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
<b>Jednotková cena</b>	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
pronájem kóje č. 3	###	60	75000 přiznaná sleva 0			
<b>celkem k úhradě</b>			<b>75000</b>			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.1.2019</b>	15.1.2019
2.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.2.2019</b>	15.2.2019
3.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.3.2019</b>	15.3.2019
4.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.4.2019</b>	15.4.2019
5.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.5.2019</b>	15.5.2019
6.	pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.6.2019</b>	15.6.2019
7.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.7.2019</b>	15.7.2019
8.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.8.2019</b>	15.8.2019
9.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.9.2019</b>	15.9.2019
10.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.10.2019</b>	15.10.2019
11.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.11.2019</b>	15.11.2019
12.	Pronájem prodejní kóje	6250	1312,50	<b>7562,50</b>	<b>15.12.2019</b>	15.12.2019
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
leden - prosinec 2019		21%	75000	15750,00	90750,00	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 16.12.2018 <div style="background-color: black; width: 200px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>						