

"A"

# ZJEDNODUŠENÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI REKONSTRUKCE GARÁŽÍ V BUDOVĚ MZČR PALACKÉHO NÁM. 375/4, PRAHA 2



**Investor:** Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví  
Palackého nám. 375/4  
120 00 Praha 2

**Projektant:** MO ATELIER s.r.o.  
Sídlo: Tyršova 11, 120 00 Praha 2



02/2018

Počet stran/příloh:

ZJEDNODUŠENÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI

## OBSAH STUDIE:

1. Obsah
2. Úvodní informace
3. Stručné vyhodnocení projektu – výchozí stav před realizací projektu, odůvodnění projektu
  - 3.1. Popis objektu
  - 3.2. Výchozí stav
  - 3.3. Odůvodnění realizace
  - 3.4. Připravenost projektu k realizaci
4. Popis projektu a jeho aktivit, etapy, harmonogram
  - 4.1. Popis projektu
  - 4.2. Popis aktivit projektu  
Harmonogram projektu
5. Technické a technologické řešení projektu
  - 5.1. Základní údaje o stavbě
  - 5.2. Technologické řešení stavby a jejích konstrukčních částí
    - 5.2.1. Část I. – Západní stěna
    - 5.2.2. Část II. - Podlaha
    - 5.2.3. Část III. – Východní stěna (varianty)
  - 5.3. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
6. Analýza a řízení rizik (citlivostní analýza)
  - 6.1. Rizika investiční fáze
7. Závěrečné shrnující hodnocení projektu
8. Přílohy

ZJEDNODUŠENÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI

## 2. Úvodní informace

### Údaje o stavbě

Název stavby: **Garáže v budově MZČR – rekonstrukce**  
Místo stavby: **Palackého náměstí 375/4, Praha 2**  
Stupeň: **Zjednodušená studie proveditelnosti**

### Údaje z katastru nemovitostí

Obec: **Praha (554782)**  
Katastrální území: **Nové Město (727181)**  
Číslo LV: **87**  
Parcela č.: **st. 1215**  
Způsob využití: **Administrativní budova**

### Údaje o stavebníkovi

Název: **Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví**  
Adresa: **Palackého nám. 375/4, Praha 2**  
IČO : **00024 341**

### Údaje o zpracovateli Zjednodušené studie proveditelnosti

#### Projektant stavební části

Název: **MO Atelier s.r.o.**  
Adresa: **Sídlo: Tyršova 11, 120 00 Praha 2**

ČKAIT:  
Telefon:  
Email:



### Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování této studie byly:

- ✓ částečný pasport objektu
- ✓ zadání a konzultace s objednavatelem
- ✓ místní šetření, fotodokumentace a zaměření

Záměrem předpokládaného projektu je rekonstrukce garáží v budově ČR-MZ v Praze 2.

ZJEDNODUŠENÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI



### 3. Stručné vyhodnocení projektu - výchozí stav před realizací projektu, odůvodnění realizace projektu

#### 3.1. *Popis objektu*

Komplex dvou ministerských budov byl postaven v duchu klasicistní symetrie v letech 1928-29 arch. Hypšmanem. Jeho jednotlivé budovy jsou řešeny shodně: jako čtyřkřídlé kolem uzavřeného dvora. Jejich konstrukci tvoří železobetonový skelet. Hlavní budovy jsou pětipatrové s trakty soustředěnými kolem centrální dvorany, ostatní křídla jsou dvoupatrová, dvoutraktová.

Soubor ministerských staveb před klášterem Na Slovanech je součástí Pražské památkové rezervace a urbanistické řešení celého prostoru se považuje za jedno z nejvýznamnějších v Praze z období mezi oběma světovými válkami.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r.č. ÚSKP 40127/1-1240), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Navrhované řešení se týká pouze garáží v 2.PP. Garáže se nachází ve východním křídle.

#### 3.2. *Výchozí stav*

Z prohlídky na místě a dle informací správce objektu je zřejmé, že garáže se potýkají s dlouhodobým problémem vlhkosti a degradací zdiva zejména východních stěn, které jsou pod úrovní okolního terénu. Jedná se o 6 garážových stání. Na stěnách garáží opadáva omítka a cihelné zdivo je vlhké. Tento stav je dlouhodobý. Správce objektu nechal v nejhorších místech omítku zcela odstranit. Vlhkost zde je z našeho hlediska způsobena neodborným odstraněním vzduchové mezery za stěnou a jejím zabetonováním, zaklopením nebo zasypaním v dřívějších dobách. Veškeré průduchy byly nejspíš zaslepeny. Mezi chodníkem a stěnou objektu zatéká voda. Předpokládáme, že východní stěna nemá žádnou hydroizolaci. Tento stav zde trvá od rekonstrukce chodníku za stěnou. Další problém můžou být zanesené gajgry a odtoky od okapových svodů. V době prohlídky byl jeden gajgr zcela zanesen.

Na západní stěně garáží směrem do dvora není situace tak vážná, ale omítka se zde loupe a je vidět, že i zde se vlhkost nachází. Problém západní stěny a vlhkosti v ní je nejspíše způsoben nedostatečně vytaženou hydroizolací. Ta, dle slov správce, byla ukončena pod dlažbou z kamenných kostek a její absence způsobuje navlhání zdiva zespoda.

**Před realizací PD pro provedení stavby je nutné provést sondy, aby bylo možné navrhnout konkrétní řešení.**

#### 3.3. *Odůvodnění realizace*

Degradace zdiva na východní straně je patrná pouhým okem, tento stav je nutné řešit v co nejkratším časovém horizontu. U starších staveb je tento jev velice častý, díky absenci jakékoliv hydroizolace nebo neodborným zásahům během rekonstrukcí, či jiných zásahů do původního stavu. V tomto konkrétním případě je problém ve zrušení provětrávané mezery mezi objektem a chodníkem. Nezaizolovaným zdivem proniká vlhkost do interiéru.

### **3.4. Přípravenost projektu k realizaci**

Před realizací samotného projektu je nutné provést zaměření stávajícího stavu. Dále je nutné provést sondy a stavebně technický průzkum, aby bylo možné s přesností určit, jaké z navrhovaných řešení bude nevhodnější. Na daný problém doporučujeme konzultaci s odborníkem na odstranění vlhkosti, který navrhne konkrétní řešení. V případě, že se prokáže předpoklad zasypaní provětrávané mezery, bude řešení jiné, než když se bude moci mezera využít.

## **4. Popis projektu a jeho aktivit, etapy, harmonogram**

### **4.1. Popis projektu**

Projekt bude rozdělen do několika částí. Největší důraz bude kladen na odstranění vlhkosti.

#### **Část I.**

Tato část se bude zabývat odstraněním vlhkosti ze západní obvodové stěny a k ní napojených konstrukcí. Řešení bude navrhovat úpravu v exteriéru i interiéru.

#### **Část II.**

Zde se bude projekt zabývat vyspádováním a odvodněním garážových stání. Zřízením akumulací jímky na úkapky a kvalitní povrchovou úpravou bude zamezeno pronikání olejů a jiných provozních kapalin do nového povrchu v garážích.

#### **Část III.**

Poslední a nejobsáhlejší část bude řešit odstranění vlhkosti ve východní stěně garáží. Před konkrétním návrhem je nutné provést sondy a na základě toho navrhnout konkrétní řešení.

### **Všeobecné principy sanace vlhkého zdiva**

Sanace vlhkého zdiva zahrnuje systém hydroizolačních, vysušovacích a stavebních opatření, jejichž cílem je dosažení výrazného snížení obsahu vlhkosti v podzemním i nadzemním zdivu i v souvisejících konstrukcích. Tyto konstrukce byly dlouhodobě namáhány vlhkosním zatížením například účinky zemní vlhkosti, kdy objekty postavené před mnoha lety nemají provedenou izolaci zdiva nebo je v důsledku jejího stáří již nefunkční, dále srážkovou vodou prosakující do zeminy kolem objektů, vodou stékající po terénu a odstříkující od jeho povrchu i vodou kondenzující z vlhkého vzduchu a které má v důsledku toho zvýšenou nebo vysokou vlhkost, popř. je poškozeno korozí. Je tedy nezbytné provést sanaci vlhkého zdiva a vytvoření tedy podmínek pro dosažení požadovaných vlastností stavebních konstrukcí i požadované vlhkosti vzduchu v interiérech budov se sanovanými podlahami a zdmi. K sanacím je nutné přistupovat takovým způsobem, aby kombinovaným použitím různých hydroizolačních a vysušovacích technologií a stavebních úprav podle podmínek objektu a jeho okolí byl na něm vytvořen komplexní sanační systém. Tento systém by měl přednostně odstraňovat příčiny a nikoliv jen důsledky vlhnutí stavby. Pro jeho vytvoření by měly být v případě prostředků pro napouštění materiálových struktur a prostředků impregnačních používány ty druhy, které jsou inertní z hlediska koroze stavebních materiálů.

ZJEDNODUŠENÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI



Sanace vlhkého zdiva se zpravidla provádí v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod (principů) a doplňkových technických opatření v podobě komplexního sanačního systému.

#### Metody přímé:

Tyto metody brání šíření vlhkosti konstrukcí, vnikání vlhkosti do konstrukcí nebo vnitřního prostředí, popř. brání úniku vlhkosti z konstrukce.

- Vkládané hydroizolace do strojně nebo ručně proříznuté spáry nebo probouraných a provrtaných otvorů ve zdivu, zatlučené profilované nekorodující plechy.
- Infuzní a tlakové napouštění zdiva chemickými prostředky, asfaltovou emulzí nebo taveninou parafínu a prostředky polyuretanové, epoxidové a akrylové báze
- Instalace aktivní elektroosmózy.
- Vzduchoizolační systémy, např. větrané štoly, dutiny, mezery a kanálky podél stěn pod i nad terénem ve stěnách a nad podlahou.

#### Metody nepřímé:

Tyto metody snižují hydrofyzikální namáhání konstrukce. Používají se především v kombinaci s metodami přímými, a to za podmínek zjištěných průzkumnými pracemi. Jsou ale možné i jejich aplikace samostatně. Jsou to např.:

- Odvodnění horninového prostředí v okolí stavby drenáží podél obvodových stěn staveb pod terénem. Drenáž musí být ve spádu a voda prosakující musí být od zdiva odváděna do kanalizace nebo jako trativod do dostatečné vzdálenosti od objektu.
- Úpravy povrchu a sklonu terénu v okolí objektu a odvod srážkové vody od paty zdí terénem.
- Vytváření hydroizolačních clon a přepážek v horninovém prostředí v okolí objektů (štetové stěny, injektáže).
- Přirozené i nucené větrání místností a prostor budov snižující vlhkost vnitřního vzduchu.
- Jímání vlhkosti z vnitřního vzduchu pomocí kondenzačních a absorpčních sušících přístrojů.
- Sušení vnitřních povrchů konstrukcí proudem teplého suchého vzduchu .
- Zvýšení vnitřní povrchové teploty konstrukcí i změna průběhu teploty v konstrukci její následnou tepelnou izolací.

#### Doplňkové metody sanace vlhkého zdiva:

##### Metody přímé:

- Vrstvy a povlaky z hydroizolačních materiálů, vytvářené na površích nebo ve struktuře podzemních a nadzemních konstrukcí u terénu. Jedná se o prostředky pro ochranu podzemních a nadzemních konstrukcí staveb proti účinkům vzlínající vlhkosti, prosakující vody vůči podzemní vodě působící hydrostatickým tlakem.
- Vnější úpravy nátěru z vodoodpudivých druhů barev a impregnačních i povrchových úprav a těsnění spár v částech budov přimykajících se k terénu. Provádí se pro dosažení výrazného snížení smáčivosti fasád a proti pronikání

ZJEDNODUŠENÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI

## 5. Technické a technologické řešení projektu

### 5.1. Základní údaje o stavbě

Konkrétní projektový záměr v budově MZČR spočívá ve vytvoření variantních řešení rekonstrukce garáží.

Pozemky dotčené výstavbou:  
p.č. 1215 v k.ú. Nové Město

Vlastník:  
ČR; Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Praha 2

### 5.2. Technologické řešení stavby a jejích konstrukčních částí

#### 5.2.1. Část I.:

Tato část se zabývá odstraněním vlhkosti v západní stěně garáže směrem do dvorního prostoru. V celém prostoru garáží bude odstraněna omítka na zdech. Jedná se o západní a východní stěnu a vnitřní stěny. Odstranění omítky bude provedeno z exteriéru i interiéru. Jako navrhované řešení bylo zvoleno použití sanačních omítek. Sanační omítky budou aplikovány na předem penetrovaný povrch dle technického listu výrobce. Dále je nutné rozebrání dlažby a doplnění nopové folie (hydroizolace) nad úroveň dlažby. Tato řešení zamezí pronikání vody do spodní části stěny. Ve stěně, pod úrovní dlažby, bude provedeno provětrávání s vyústěním nad terénem. Jedná se o trubku, která bude osazena tak, aby provětrávala co nejdelší úsek. Poslední úpravou bude zhotovení venkovního odvodňovacího žlabu, krytého mřížkou, který bude odvádět srážkovou vodu od objektu. Ten bude umístěn před garážovými vraty. Odvodňovací žlab bude sveden do dešťové kanalizace. Na stěnách garáže se nachází poměrně velké množství rozvodů elektro a dalšího vybavení, je nutné počítat s jejich demontáží a zpětnou montáží.

#### 5.2.2. Část II.:

Druhá část řeší podlahy v dotčených prostorech. Na stávající betonové vrstvě se nachází průmyslový nátěr. Ten se díky značné vlhkosti v garážích odlupuje. Tím se tvoří na podlaze místa, která nejsou mechanicky ani chemicky odolná. V první řadě je nutné vybourat stávající betonové podlahy až na hydroizolační vrstvu. Ta nesmí být porušena a bude zkontrolována před aplikací nových vrstev. Na stávající hydroizolaci bude napojena hydroizolace nová a bude po stěnách vytažena nad úroveň podlahy. Navrhovaný stav počítá s osazením lapačů úkapů, které budou napojeny na nově navrženou akumulaci jímku na úkapy. Lapače úkapů musí být řádně zizolovány. Pokud to bude nutné, bude základová deska vybourána v trasách navrhované kanalizace a pak opětovně zabetonována. Je nutné obnovit případně porušenou hydroizolaci. Akumulační jímka bude umístěna na dvoře a v určitých intervalech bude vyvážena. Stávající betonová vrstva bude nahrazena vrstvou novou, ta bude provedena z drátkobetonu se vsypem a epoxidovým nátěrem. Vrstva bude vyspádována do nově navržených lapačů úkapů.



### 5.2.3. Část III.:

Třetí část řeší odstranění vlhkosti z východní stěny garáží. Zde je vlhkost patrná nejvíce a degradace zdiva je viditelná pouhým okem. V následující části budou popsány varianty řešení opravy stávajícího stavu a odstranění vlhkosti ze stěny. V první řadě je nutné provést sondy a zjistit, zda se za zdí nachází provětrávaná mezera, nebo je prostor zasypán či zabetonován. V této chvíli naše návrhy vychází z předpokladů a zkušeností z jiných projektů. Na východní stěně garáže se nachází poměrně velké množství rozvodů elektro a dalšího vybavení, je nutné počítat s jejich demontáží a zpětnou montáží.

#### Varianta A:

První varianta řeší opravu stěny, neřeší však odstranění vlhkosti a její původ. Jedná se o variantu nejekonomičtější, z našeho pohledu však nedostatečnou. V první řadě bude provedeno odstranění omítek, plocha bude očištěna a zpenetrována. Pokud bude potřeba doplnit část zdiva, doplní se cihlou plnou pálenou zděnou na maltu. Pokud sondy ukáží, že provětrávaná mezera je stále funkční, pouze zaklopená shora, budou provedeny větrací prostupy do této mezery. Ty budou provedeny v rozích každé garáže křížem tak, aby vzduch mohl cirkulovat. Dále se před každou východní stěnou provede SDK konstrukce. V ní budou, při horní a spodní hraně, provedeny větrací otvory zaklopeny větracími mřížkami. Větrací otvory budou provedeny maximálně po 500 mm. Veškeré SDK konstrukce budou mít přetmelené spoje a kotvy, budou přebroušeny a opatřeny malbou 2x s penetrací.

#### Varianta B:

Varianta B řeší odstranění vlhkosti ze stěn na východní straně, nezabývá se však původem vlhkosti a jeho odstraněním. Stejně jako ve variantě A bude provedeno odstranění omítek, plocha bude očištěna a zpenetrována. Pokud bude potřeba doplnit část zdiva, doplní se cihlou plnou pálenou zděnou na maltu. U problémových stěn na východní straně bude provedena celoplošná injektáž zdiva. Injektáž bude provedena dle technologického postupu dodavatele injektáže. Dále se před každou východní stěnou provede SDK konstrukce. V ní budou, při horní a spodní hraně, provedeny větrací otvory zaklopeny větracími mřížkami. Větrací otvory budou provedeny maximálně po 500 mm. Veškeré SDK konstrukce budou mít přetmelené spoje a kotvy, budou přebroušeny a opatřeny malbou 2x s penetrací.

#### Varianta C:

Tato varianta zaujímá komplexní postoj při řešení této problematiky. Projekt však neřeší její detailní provedení, jedná se pouze o předpoklad. Sondy na místě nebyly provedeny, a tudíž vycházíme z předpokladu a z informací od správce objektu. Tato část se zaměřuje na uvedení do původního stavu. Provedené sondy by měly ukázat v jakém stavu provětrávaná mezera je a zda je stále funkční. Za nejkrajnější řešení považujeme odkopání chodníku na základovou spáru, obnovení provětrávané mezery, zaizolování konstrukcí spojené se zeminou a obnovení větracích průduchů. Prostor mezery má funkci provětrávání. Přes větrací otvory na fasádě objektu dochází k výměně vzduchu. Tím pádem nedochází ke kondenzaci vodních par na stěně a k tvoření vlhkosti. Jsme si vědomi toho, že objekt je památkově chráněn a jakýkoliv zásah do objektu nebo jeho okolí není jednoduchý. Při zrušení přirozeného větrání však dochází k negativním vlivům, které mohou mít v případě neřešení fatální důsledky. Stejně jako v předchozích

ZJEDNODUŠENÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI



variantách bude i v této variantě provedeno odstranění omítek, plocha bude očištěna a zpenetrována. Pokud bude potřeba doplnit část zdiva, doplní se cihlou plnou pálenou zděnou na maltu. U problémových stěn na východní straně bude provedena celoplošná injektáž zdiva. Injektáž bude provedena dle technologického postupu dodavatele injektáže. Dále se před každou východní stěnou provede SDK konstrukce. V ní budou, při horní a spodní hraně, provedeny větrací otvory zaklopeny větracími mřížkami. Větrací otvory budou provedeny maximálně po 500 mm. Veškeré SDK konstrukce budou mít přetmelené spoje a kotvy, budou přebroušeny a opatřeny malbou 2x s penetrací.

### 5.3. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana životního prostředí zahrnuje činnosti, jimiž se předchází znečišťování nebo poškozování životního prostředí, nebo se toto znečišťování omezuje a odstraňuje. Při dodržování základních podmínek ochrany životního prostředí je nutné řídit se ustanoveními zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a v souladu s ním (zejména §9, 11 a 17) řešit problematiku i v ostatních souvisejících oblastech.

Stavba a její provoz nebudou mít negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací.

Při realizaci stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Specifikace a zatřídění veškerých odpadů, vzniklých při stavbě bude evidováno ve stavebním deníku a doloženo při kolaudaci, včetně způsobu likvidace.

Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a § 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb.

Původce odpadů zařadí odpad podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhlášky 383/2001 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a § 46 zákona č. 185/2001 Sb.

Specifikace a zatřídění odpadů ze stavební činnosti:

Kód	Kategorie	Název	Využití	Odstranění
Vyhl. 381/2001 Sb.				
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	R5	D1
15 01 02	O	Plastové obaly	R5	D1
15 01 03	O	Dřevěné obaly	R5	D1
15 01 03	O	Směsné obaly	R5	D1
17 01 01	O	Beton	R5	D1
17 03 02	O	Asfaltové izolační odpady	R5	D1
17 04 05	O	Železo a ocel	R5	D1
17 06 04	O	Ostatní izolační materiál	-	D1
17 09 04	O	Směsný stavební a demoliční odpad	R5	D1

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů. V rámci stavebních prací nevzniknou žádné nebezpečné odpady kategorie N, v případě pokud by došlo během prací k

ZJEDNODUŠENÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI

nečekanému výskytu nebezpečných odpadů jejich využití a odstranění musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle §12, §14, § 17 zákona č. 185/2001.

#### **5.4. Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 60 pracovních dnů, ve kterých by byly vykonávány práce a činnosti a bylo by na nich pracováno současně více než 20 fyzickými osobami po dobu delší než 1 pracovní den, anebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu – není nutné mít na této stavbě koordinátora BOZP.

## **6. Analýza a řízení rizik (citlivostní analýza)**

**Rizika předkládaného projektu je možné rozdělit do několika následujících skupin:**

### **Nedodržení termínů pro zpracování dokumentace pro výběr dodavatele stavby**

Riziku předchází manažer projektu průběžnou kontrolou postupu prací a průběžnými konzultacemi nad rozpracovanou dokumentací.

### **Neúplné podklady pro výběrové řízení na dodavatele stavby**

Zpracovatel projektové dokumentace bude mít bohaté zkušenosti s přípravou podkladů pro výběrová řízení veřejných zakázek. Kontrolu provádí také manažer projektu průběžně podle postupu prací. Úplnost podkladů doplní provedené sondy.

### **Prodlužování výběrového řízení na dodavatele stavby, odvolání účastníků výběrového řízení**

Zákonem stanovené lhůty výběrového řízení lze dodržet kvalitní přípravou zadávací dokumentace, což bude průběžně kontrolováno manažerem projektu, a pak také pečlivou prací výběrové komise, aby se nedopustila jakýchkoliv pochybení nebo jen možných nejasností, které by k odvolání mohly vést.

## **6.1. Rizika investiční fáze**

### **Výběr nekvalitního dodavatele prací**

Již při přípravě výběrového řízení bude věnována maximální pozornost podkladům pro výběrové řízení, manažer projektu bude pečlivě kontrolovat vyhlášení a průběh výběrového řízení a výběr dodavatele (dle zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění).

Při výběrovém řízení budou požadovány reference zájemců ze srovnatelných staveb. Výběrová komise bude zjišťovat i rozsah prací zabezpečovaných vlastními pracovníky zájemce a subdodavateli. V případě subdodatelů bude výběrová komise požadovat prokázání způsobu výběru subdodatelů ze strany zájemce.

Kvalitě prací bude věnována pozornost stavebního dohledu v průběhu celé stavby a případné zjištěné nedostatky budou ihned odstraňovány.