

## Příloha č. 1

### Specifikace veřejné zakázky na „Projektové a inženýrské práce akce **MZČR Praha – Rekonstrukce garáží a nosných zdí**“ v budově MZ.

#### 1. Úvod

Předložený návrh investiční akce předpokládá rekonstrukci garáží a nosných zdí budovy Ministerstva zdravotnictví. V roce 2018 byla zpracována odborem HOS zjednodušená studie možností řešení rekonstrukce prostor v 2 PP.

Zadavatel pro zajištění investiční akce požaduje následující rozsah stavební dokumentace a inženýrských činností:

#### 2. Dokumentace akce

Zpracování:

- a) projektové dokumentace (v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Zadavatel požaduje zabezpečení zpracování všech odborných stanovisek k dané akci (HZS, Hygienické posudky, požárně bezpečnostní řešení, projednání a zohlednění požadavků orgánů památkové péče v projektové dokumentaci atd.), předložení kompletní dokumentace na stavební odbor pro Prahu 2, včetně všech souvisejících nákladů (správní poplatky, dodatečná stanoviska a odborná vyjádření). Zde je požadováno zabezpečit a provést součinnost s Národním památkovým ústavem a nalézt optimální řešení stavebních prací, včetně všech součinností pro zajištění stavebního povolení. Dále je **požadována součinnost s MHMP při řešení opravy chodníku přiléhajícímu k východní straně** budovy ministerstva (chodník nepatří Ministerstvu zdravotnictví), další potřebné sondy jako např. sonda (kamerový průzkum) svodové vpusti a kanalizace (L8, L9 až bod K - viz dokumentace), popř. sonda v chodníku atd. a další související inženýrské práce pro zpracování projektové dokumentace,
- b) po vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby (v rozsahu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky (specifikace v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., a vyhlášky č. 231/2012 Sb.), včetně zpracování rozsahu prací, rozpočtu a slepých výkazů výměr,
- c) po ukončení realizace dokumentace skutečného provedení stavby (v rozsahu § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Případné závěrečné restaurátorské zprávy nejsou součástí této zakázky (zabezpečí realizátor akce – zhotovitel).

#### 3. Inženýrské práce

Všechny související činnosti se zpracováním dokumentace dle bodu 2 a následně:

- a) odborné projednání dokumentace dle bodu 2a) s orgány památkové péče, MHMP (majitel chodníku) před jejím finálním zpracováním,
- b) odborné zabezpečení a provedení činností Autorského dozoru na stavbě,
- c) odborná účast při plnění smlouvy, účast na kolaudačním řízení, včetně účasti na jednáních s orgány státní správy odpovědných za vydání stavebního povolení a konečného rozhodnutí o povolení užívání,
- d) odborný dohled nad realizací v rozsahu autorského dozoru a případná koordinace veškerých aktivit spojených se zpracovanou projektovou dokumentací po celou dobu trvání realizace do vydání kolaudačního povolení (povolení užívání – v rozsahu závěrů stavebního řízení), předání díla a předání závěrečné zprávy,
- e) odborná účast na přípravě odborné části zadávací dokumentace a vyhodnocení veřejné zakázky na realizaci akce,
- f) odborná účast na kontrolních dnech,
- g) odborné zabezpečení TDI a BOZP na stavbě (stavební dozor stavebníka, ne koordinátor bezpečnosti práce).

#### 4. Rozsah stavebních prací

##### a) Sanace zdí vstupní části do garáží (západní strana).

Obsahem rekonstrukce (opravy) je odstranění vlhkosti v západní stěně garáže směrem do dvorního prostoru. Obrazová část „sonda dvůr“ dokumentuje stavební složení a je podkladem pro návrh způsobu odstranění zavlhání. Jako návrh je doporučeno doplnění hydroizolace (nopové folie), provětrávání ve stěně pod úrovní dlažby s vyústěním nad terénem a doplnění odvodňovacího žlabu před garážovými vraty, popř. injektáž nosných sloupků.

##### b) Opravy (rekonstrukce) podlah garáží

Obsahem stavebních prací je rekonstrukce podlah garáží. Na stávající nekompaktní betonové vrstvě se nachází průmyslový nátěr, který se odlupuje. Tím se na podlaze tvoří místa, která nejsou chemicky odolná. Navrhováno je vybourání stávající betonové podlahy až na hydroizolační vrstvu, položení nové izolace, osazení lapačů úkapů z vozidel s napojením na novou akumulaci jímku (ky). Nová podlaha bude opatřena epoxidovým ochranným nátěrem. V případě zjištění zásadních problémů s hydroizolací, bude obnovena izolace i pod příčkami, oddělovacími jednotlivé garáže.

##### c) Sanace zdí zadní části garáží (východní strana) ve variantě opravy a ekonomicky návratné rekonstrukce

Obsahem rekonstrukce (opravy) je zabránění pronikání vlhkosti ve východní stěně garáže (zadní stěna) a omezit degradaci nosné zdi a podlah garáží. Jedná se o nejvíce poškozenou stěnu, kde je nutné provést injektáž ze strany garáží (3/4 zadní stěny je pod úrovní země), opravit poškozené zdivo, zhotovit provětrávanou předstěnu. Současně vyřešit a navrhnout odstranění vlhkosti ve vazbě na podlahu garáží. Podle stavu svodové vpusti (gajgru) provést návrh její výměny, popř. opravu kanalizace pod garážemi. Z vnější strany je doporučeno provést opravu a doplnění hydroizolace (nopové folie). Pozn.: **Chodník není ve vlastnictví Ministerstva zdravotnictví, ale MHMP Praha.**

Předpokládané finanční náklady na výše uvedené stavební úpravy (reparace a opravy) nesmí překročit částku 3.600.000,- Kč (bez DPH).

Při zpracování závěrečného rozpočtu a rozsahu finálních stavebních prací dle navržených technologických postupů v projektové dokumentaci je nutné vycházet z provedených sond a dostupných informací o budově.

##### d) Další upřesnění

- Součástí projektových prací jsou i všechny doplňkové sondy, kamerové průzkumy (podlahy, gajgru, kanalizace, popř. statické posudky).
- Předpokládaný objem stavebních prací nesmí být překročen bez písemného souhlasu objednatele.
- Kromě výše uvedených stavebních prací není požadována výměna osvětlení.
- Rekonstrukce bude prováděna za provozu a chodu celého ministerstva a tak je nutné projektově omezit vliv hlučných prací v pracovní době, dále snížit prašnost atd.
- V objektu ministerstva nelze parkovat, pouze provádět naložení a vyložení materiálu. Pokud bude nutné parkovat nebo uložit rozměrný materiál mimo budovu (zábory), je nutné tuto povinnost a náklady s tím spojené předat do povinností zhotoviteli akce (týká se zejména vnějších prací na východní nosné zdi).
- Energie dodá zhotoviteli stavby zadavatel bezplatně. Současně poskytne společná sociální zařízení a prostor pro uložení drobného materiálu.
- Zadavatel poskytne stavební dokumentaci budovy ve formátu dwg (pouze pro vítězného uchazeče).
- Do výkazů výměr je dále nutné pro zhotovitele zapracovat náklady na všechny zkoušky (revize), na organizační zabezpečení kolaudace a odstranění všech závad, které se v rámci schvalování vyskytnou, případně další součinnost s Národním památkovým ústavem při kontrolách.

## 5. Činnost TDI a dozor nad BOZP

Předmětem činností je:

- Zabezpečení stavebního dozoru v souladu s § 2, 152, 153 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.), vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen vyhláška č. 268/2009 Sb.), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen vyhláška č. 499/2006 Sb.) pro rekonstrukci – výměnu tepelného zdroje a vyvážení otopného systému v budově Ministerstva zdravotnictví.
- Zabezpečení činností v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.), zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.), Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi v platném znění (dále jen NV č. 591/2006 Sb.), Nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění (dále jen NV č. 101/2005 Sb.) pro rekonstrukci garáží a nosných zdí v budově MZ.

Specifikace akce bude upřesněna v jednotlivých přílohách po zpracování projektové dokumentace:

- a) Zpracovanou dokumentací pro provádění stavby (v rozsahu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
- b) Slepým rozpočtem (výkaz výměr)
- c) Závaznými stanovisky odborných orgánů, Stavební povolení

Odborná specifikace

### • PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby.
- Převzetí a kontrola dokumentace pro provádění stavby se smlouvami týkajícími se provádění stavby a veřejnoprávní rozhodnutí (povolení, opatření, závazná stanoviska), jakož i doklady, na které odkazují a seznámit se s jejich obsahem a podmínkami.
- Předat v součinnosti s objednatelem staveniště zhotoviteli stavby, a to vcelku nebo po částech. Předání potvrdit zápisem do stavebního deníku.
- Zabezpečit zavedení stavebního deníku (dále jen "SD") zhotovitelem, zapsat do úvodního listu předepsané údaje a potvrdit převzetí příslušných dokladů, informací, údajů nezbytných pro zahájení prací a vlastní zhotovení stavby a učinit o tom zápis do SD.

### • PO PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ DODAVATELI

- Osobní účast na stavbě a v případě technologických postupů i ve dnech pracovního volna.
- Spolupracovat a koordinovat činnosti s autorským dozorem na stavbě (projektantem).
- Kontrolovat postup prací dle časového plánu výstavby a technické podklady zhotovitele a dodržování bezpečnosti práce na staveništi.
- Kontrola čerpání nákladů a zpracování přehledu financování stavby.
- Dohled na dodržení podmínek stavebního povolení, závazného stanoviska OPP MHMP a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- Postupně přejímat změny projektu pro provedení stavby a ověřovat jejich soulad s předchozími stupni dokumentace stavby.
- Potvrzovat zahájení prací (na jednotlivých souborech).
- Sledovat provedení přípravných prací a dále vyžadovat, aby zhotovitel dodržoval pořádek, čistotu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a chránil prvky životního prostředí na staveništi a ve vztahu k jeho okolí.

- Sledovat obsah SD a dbát o jeho řádné každodenní vedení a úplnost záznamů zhotovitele, k zápisům ve SD připojovat stanovisko, souhlas nebo námitky.
- Zajišťovat dodržování projektovaného technologického postupu, zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek, platných technických norem a jiných předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a dodávek a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- Upozorňovat zápisem do SD na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a dodávek a požadovat okamžité zjednání nápravy.
- Účastnit se předání prací subzhotovitelů zhotoviteli.
- Prověřovat části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými. Provádět dohled nad řádným průběžným dokumentováním skutečného stavu.
- Kontrolovat, zda zhotovitel a jeho subzhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí a zda evidují doklady o jakosti nebo o vlastnostech a činí o tom zápisy do SD.
- Do SD poznamenat každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodů, pokud tak neučiní zhotovitel; vyjadřovat se k důvodům zhotovitelem uváděným.
- Kontrolovat kvalitu prací zejména betonáže, montáže dílů a konstrukcí, provedených záливоk a provádění prací dokončovacího cyklu a kontrolovat, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou dokladovány osvědčením o jakosti nebo o vlastnostech, zápisy o tom činit do SD
- Vyžadovat, aby zhotovitel zakresloval do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, k nimž došlo při provádění stavby včetně zabezpečení odborného výkonu souvisejících geodetických prací (dále jen "dokumentace skutečného provedení stavby").
- Se zhotovitelem činit opatření k odvracení nebo omezení škod, při vzniku škody zjišťovat se zhotovitelem její příčiny a rozsah a zajišťovat důkazní prostředky, o svém zjištění provést zápis do SD.
- Spolupracovat s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění a navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí, kontrola čistoty a pořádku na staveništi, kontrola nakládání s odpady.
- Hlásit historické (archeologické) nálezy.
- Organizovat a vést pravidelné kontrolní dny stavby a pořizovat z nich zápisy.
- Provádět věcnou cenovou kontrolu faktur a fakturačních podkladů a potvrzovat je způsobem stanoveným investorem.
- Soustavně sledovat návaznost spíátkových a fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny.
- Sledovat dodržení celkových nákladů na stavbu a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby.
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby.
- Zpracování odborných stanovisek k požadavkům zhotovitele či autorského dozoru na změnu projektové dokumentace, které budou mít dopad na navýšení ceny či prodloužení lhůty výstavby a předkládat je objednateli (mandantovi).

#### • PŘI ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA A JEHO DOKONČENÝCH ČÁSTÍ

- Pro převzetí díla (jeho části) vyhotovit přijímací protokol stavby včetně:
- zprávy TDI obsahující rozbor jak provedení odpovídá projektu, smluvním podmínkám, technickým normám a dalším předpisům a stavebnímu povolení,
- vyhodnocení zkoušek, které byly provedeny a návrhy na zkoušky, které mají být provedeny při odevzdání a převzetí,
- soupisu vad a nedodělků, a toto převzetí organizovat.
- Účastnit se individuálního nebo komplexního vyzkoušení, provozních zkoušek, kolaudace a zabezpečit pro ně za investora veškeré prostředky dohodnuté ve smlouvě.
- Převzít od zhotovitele revizní zprávy a předepsané kontroly, provozní předpisy k obsluze zařízení a dokumentaci skutečného provedení stavby včetně měřických náčrtů.
- Připravit v součinnosti se zhotovitelem doklady objednatele pro kolaudační řízení.
- Kontrola odstranění kolaudačních závad.
- Kontrola vyklizení staveniště a převzetí staveniště od zhotovitele.

## DALŠÍ ČINNOSTI SPOJENÉ S VÝKONEM TDI A KONTROLY BEZPEČNOSTI NA STAVBĚ

- Projednání případných změn smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, příprava podkladů pro vypracování případných dodatků ke smlouvě.
- Organizační zabezpečení přejímacího řízení.
- Zpracování podkladů pro zastupování v případných sporech před soudy a zastupování před orgány v náležitostech, jejichž předmět jednání souvisí s výše uvedenou stavbou a účast na případných právních sporech se zhotovitelem stavby.
- Spolupráce při zpracování závěrečného vyúčtování stavby.
- Příprava podkladů pro pravidelné hlášení o průběhu realizace stavby a spolupráce při zpracování závěrečného vyhodnocení stavby.

Předpokládaný termín realizace stavby bude závislý na provedeném výběrovém řízení (veřejná zakázka). Zahájení prací 2019, ukončení rok 2019, předpokládaná doba realizace cca 4 měsíce.

### 6. Podklady

- A) Zjednodušená studie proveditelnosti - výpis
- B) Výkres 2 PP
- C) Sonda dvůr – obrazová část
- D) Výkres kanalizace, základy