

Smlouva o poskytnutí projektových a inženýrských služeb
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „smlouva“)

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0875 / 13

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO: 000 24 341
DIČ: CZ00024341
Zastoupen: Ing. Petrem Landou, ředitelem odboru hospodářské správy

na straně jedné (dále také jako „objednatel“)

a

Poskytovatel: MO Atelier s.r.o.
Se sídlem: Tyršova 1834/11, 120 00, Praha 2
Zastoupen: Ing. Janem Moravcem, ředitelem na základě plné moci
IČO: 24809233
DIČ: CZ24809233
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsán v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 176260
Korespondenční adresa: Procházkova 634/9, 147 00, Praha 4

na straně druhé (dále také jako „poskytovatel“)

objednatel a poskytovatel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

Preambule

- Objednatel uzavírá s poskytovatelem tuto smlouvu na základě rozhodnutí objednatele, jakožto zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o výběru nejvhodnější nabídky v řízení o zadání veřejné zakázky s názvem „Projektové a inženýrské práce akce „MZ ČR Praha – rekonstrukce garáží a nosných zdí“ v budově MZ ČR“.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Obě smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci a provést inženýrské práce za účelem opatření všech potřebných povolení pro umožnění provedení stavebních prací v souvislosti s realizací rekonstrukce garáží a nosných zdí v budově MZ ČR dle podkladů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „stavba“ či „akce“).
2. Poskytovatel se zavazuje ke zpracování:
 - a) projektové dokumentace (v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Poskytovatel je povinen obstarat pro objednatele stavební povolení pro realizaci stavby včetně zabezpečení odborných stanovisek potřebných k jejímu schválení (restaurátorské průzkumy a záměry, stanoviska Krajské hygienické služby, orgánů požární ochrany atd.) a další potřebné součinnosti a jejich předání objednateli do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Poskytovatel je povinen podat úplnou žádost o stavební povolení nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a o podání žádosti informovat objednatele;
 - b) dokumentace pro provádění stavby (v rozsahu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky (specifikace v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., a vyhlášky č. 231/2012 Sb.), včetně zpracování rozsahu prací, rozpočtu a slepých výkazů výměr, a to do dvou měsíců od právní moci stavebního povolení;
 - c) po ukončení realizace dokumentace skutečného provedení stavby (v rozsahu § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) nejpozději 14 dní od dokončení stavby.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout inženýrské práce související se zpracováním dokumentace dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy a dále:
 - a) odborné projednání projektové dokumentace dle odst. 2 písm. a) zejména s orgány památkové péče, MHMP, před jejím finálním zpracováním;
 - b) odborné zabezpečení a provedení činností autorského dozoru na stavbě po celou dobu provádění stavby, a to ode dne jejího zahájení;
 - c) odbornou účast při plnění smlouvy, účast na kolaudačním řízení, včetně účasti na jednáních s orgány státní správy odpovědnými za vydání stavebního povolení a konečného rozhodnutí o povolení užívání;
 - d) odborný dohled nad realizací v rozsahu autorského dozoru a případná koordinace veškerých aktivit spojených se zpracovanou projektovou dokumentací po celou dobu trvání realizace do vydání kolaudačního povolení (povolení užívání – v rozsahu závěrů stavebního řízení), předání díla a předání závěrečné zprávy;

- e) odbornou účast na přípravě odborné části zadávací dokumentace a vyhodnocení veřejné zakázky na realizaci akce;
 - f) odbornou účast na kontrolních dnech;
 - g) odborné zabezpečení TDI a BOZP na stavbě (stavební dozor stavebníka, ne koordinátor bezpečnosti práce).
4. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za plnění poskytnutá podle tohoto článku cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

Čl. 2

Místo a způsob plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen Ing. Petr Landa, [redacted] ve věcech technických [redacted] kontaktní osobou poskytovatele je pro účely této smlouvy určen/a [redacted] [redacted] Změna kontaktní osoby není považována za změnu smlouvy. Změna kontaktní osoby je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.

Čl. 3

Cena za poskytnuté plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytnutá plnění v souladu s čl. 1 celkovou cenu ve výši 919.600,- Kč s DPH, z toho 21 % DPH ve výši 159.600,- Kč a cena bez DPH ve výši 760.000,- Kč.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli dílčí cenu poté, co bude poskytovatelem provedena příslušná část plnění ve smyslu přílohy č. 2 této smlouvy ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené poskytovatelem.
3. Faktura (daňový doklad) je splatná do 30 dní od jejího doručení objednateli.
4. Faktura (daňový doklad) vystavená poskytovatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.

5. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu do 30 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Ceny uvedené v ceníku služeb a prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy, které slouží pro výpočet ceny za plnění poskytnutá na základě této smlouvy, jsou konečné a poskytovatel není za žádných okolností oprávněn požadovat po objednateli zvýšení ceny nebo odměny, ani doplacení rozdílů v ceně způsobených okolnostmi, které nebylo možno při uzavření smlouvy předvídat.
7. Objednatel neposkytuje poskytovateli zálohu na plnění poskytovaná podle této smlouvy.
8. Smluvená cena není cenou dle rozpočtu, ustanovení § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se na právní vztah poskytovatele a objednatele nepoužije.

Čl. 4

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

Poskytovatel je povinen při poskytování plnění podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a využít při tom všechny znalosti a dovednosti, jež lze očekávat od osob činných v dané oblasti.

Čl. 5

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen být pojištěn pro případ škody způsobené chybami při zpracování projektu, rozpočtů, výkazů výměr a na majetku objednatele či třetím osobám v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy, a to s pojistným krytím ve výši 4 000 000,- Kč.
2. Objednatel je povinen informovat poskytovatele o termínu zahájení realizace stavby nejméně 5 kalendářních dní předem.

Čl. 6

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené zpracovanými dokumentacemi v rozsahu článku 1 odst. 2, jeho činností a činnostmi (včetně nečinnosti, či opomenutí) subjektů, které se na poskytování plnění podle této smlouvy podílejí, a které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.

2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinností poskytovatelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 7

Sankce

1. V případě prodlení poskytovatele s podáním žádosti o stavební povolení podle čl. 1 odst. 2 písm. a) této smlouvy, zpracováním dokumentace pro provádění stavby, nebo dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky podle čl. 1 odst. 2 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli, aby uhradil smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele se zahájením plnění povinností uvedené v čl. 1 odst. 3 písm. b) této smlouvy trvajícím déle než 5 kalendářních dní od zahájení stavby, je objednatel oprávněn zajistit jejich splnění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady poskytovatele.
3. V případě porušení povinností poskytovatele uvedené v čl. 10 odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí přisání příslušné částky na účet objednatele či poskytovatele.
5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti pohledávce poskytovatele.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením dílčí ceny za poskytnuté plnění je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši určené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Čl. 8

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy, nebo pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy, či podstatné porušení této smlouvy, druhou smluvní stranou.

2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a. prodlení poskytovatele s plněním uvedeným v čl. 1 odst. 2 písm. a) nebo b) trvající déle než 20 kalendářních dní;
 - b. porušení povinnosti nastoupení autorského dozoru podle čl. 1 odst. 3 písm. b) této smlouvy v den zahájení stavby;
 - c. v případě, že se kterékoliv prohlášení smluvních stran uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení této smlouvy, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

Čl. 9

Výpověď

Smluvní strany se dohodly na možnosti vypovědět tuto smlouvu ze strany objednatele bez udání důvodu a bez výpovědní doby. Výpověď je účinná dnem následujícím po dni, ve kterém byla doručena poskytovateli. Závazky vyplývající z této smlouvy, jejichž povaha to nevyklučuje, účinností výpovědi nezanikají.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Poskytovatel je povinen zachovávat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním plnění na základě této smlouvy, a to i po dobu po jejím zániku.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze


zpřístupňování nevylučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna.


4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
6. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení pro poskytovatele, dvě vyhotovení pro objednatele.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace veřejné zakázky s přílohami
 - Příloha č. 2 – Ceník služeb a prací
10. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Praze, dne 15.1.2019


Ing. Petr Landa
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Ministerstvo
zdravotnictví


Ing. Jan Moravec
ředitel, na základě plné moci
MO Atelier s.r.o.