

Smlouva o převodu nájmu a souhlas s převodem nájmu

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena rektorkou prof. Ing. xxxxx xxxxxx, Ph.D.

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. xxxxxx xxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně

na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx/xxxx xxxxxxxxxxxx.

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Klokan technologies GHBH

Sídlo: Höfnerstrasse 98, 6314 Unterägeri, Švýcarsko

Zastoupená: Mgr. Petr Přidal, PhD.

DIČ: **CHE115421836**

Tel: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxx@xxxxxx.xxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx; číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „**Převodce**“)

a

OctoGeo s.r.o

Sídlo: Hálkova 380/34, 614 00 Brno, Husovice

Zastoupená: Mgr. Petr Přidal, PhD., jednatel

IČ: **06316964**, DIČ: **CZ06316964**

e-mail: xxxxx@xxxxxx.xxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

Zapsaná: u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 101363

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(všichni společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v platném znění tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel a Převodce uzavřeli dne 29. 6. 2015 smlouvu o podnikatelském nájmu nebytových prostor za účelem pronájmu nebytového prostoru kancelář č.N2189, N2190 na boku „D“ o podlahové výměře 46,31 m², situovaná v II. NP budovy na adrese Kohoutova 1550/11 v Brně (dále také „**nájemní prostory**“), která je součástí pozemků p. č. 74/1 o výměře 3247 m² (zastavěná plocha a nádvoří), nacházející se na adrese Kohoutova 1550/11, Brno, PSČ 613 00, to vše zapsané na LV č. 1610 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Husovice, obec Brno, okres Brno-město, a to za účelem provozování své podnikatelské činnosti.

II.

Prohlášení Smluvních stran

Převodce prohlašuje, že k 1. 1. 2019 dojde k převodu činností, k jejichž realizaci jsou předmětné nájemní prostory využívány na firmu OctoGeo s.r.o.

Firma OctoGeo s.r.o. prohlašuje, že od 1. 1. 2019 prostory od Převodce převezme a vstoupí do práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy uvedené v čl. I této smlouvy. Firma OctoGeo s.r.o. současně prohlašuje, že nedojde ke změně účelu nájmu, neboť bude plynule pokračovat v činnosti Převodce. Firma OctoGeo s.r.o. dále prohlašuje, že je srozuměna se všemi právy a závazky vyplývajících ze Smlouvy a podpisem této smlouvy je bez výhrad přejímá a zavazuje se k jejich plnění.

Podpisem této smlouvy Pronajímatel potvrzuje svůj předem udělený souhlas s převodem nájmu.

Pronajímatel a Nabyvatel na základě této smlouvy uzavřou dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6. 2015.

Pronajímatel prohlašuje, že Převodce řádně uhradil veškeré finanční závazky vyplývajících ze Smlouvy o podnikatelském nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6. 2015 za období od počátku doby nájmu do 31. 12. 2018 a že žádné další nároky vůči Převodce ze smlouvy nemá a neplánuje. Kauce ve výši 5 137,- Kč bude převedena na nového nájemce.

III.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jeho nedílnou součástí je Smlouva o podnikatelském nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6. 2015. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Pronajímatel, jedno obdrží Převodce a jedno obdrží Nabyvatel.

V Brně dne: 1. 1. 2019

Pronajímatel:
Mendelova univerzita v Brně

.....
prof. Ing. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Ph.D
rektorka

V Brně dne 1. 1. 2019

Nabyvatel:
OctoGeo s.r.o

.....
Mgr. Petr Přidal, PhD., jednatel

Převodce:
Klokan technologies GHBH

.....
Mgr. Petr Přidal, PhD.



č.j.: 12114/2015-43



Smlouva o podnikatelském nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena prof. RNDr. [REDACTED] CSc., rektorem

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. [REDACTED] ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně

na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: [REDACTED]

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Klokan technologies GHBH

Sídlo: Höfnerstrasse 98, 6314 Unterägeri, Švýcarsko

Zastoupená: Mgr. Petr Přidal, PhD.

DIČ: CHE115421836

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]; číslo účtu:

Zapsaná:

(dále jen „Nájemce“)

Článek I.

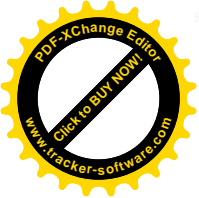
Prohlášení smluvních stran, předmět a účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - objektu (budovy) na adrese Kohoutova 1550/11 v Brně (dále jen „budova“), stojící na pozemku p. č. 74/1 o výměře 3247 m² (zastavěná plocha a nádvoří), to vše zapsané na LV č. 1610. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Husovice, obec Brno, okres Brno-město. V budově se nachází nebytový prostor kancelář č.N2189, N2190 na boku „D“ o podlahové výměře 46,31 m², situovaná v II. NP budovy, blíže specifikovaná Situačním nákresem podle Přílohy č. 1, která se stává nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ „nebytový prostor“ či „pronajatý prostor“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení způsobilý k řádnému užívání ke sjednanému účelu nájmu, kanceláře vztahujícím se k předmětu podnikání Nájemce podle výpisu z živnostenského rejstříku. Nájemce není oprávněn změnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci za podmínek sjednaných Smlouvou k řádnému a dočasnému užívání ke sjednanému účelu nebytové prostory a Nájemce se zavazuje platit za ně Pronajímateli nájemné. Nájemce je oprávněn užívat spolu s nebytovými prostory společné prostory budovy (společné chodby, schodiště) umožňující vstup do pronajatých prostor, a dále příslušenství budovy v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu, kterým se rozumí WC.

Článek II.

Doba nájmu

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem **1.7.2015 do 31.12.2025**



- 2.2 Nájem lze ukončit: písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran, s výpovědní lhůtou v trvání tří (3) měsíců plynoucích prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, s právními účinky dnem doručení jeho písemného vyhotovení Nájemci, pokud Nájemce:
- užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem;
 - přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - je v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby s nájmem spojené o dobu více jak šedesát (60) kalendářních dní po splatnosti nájemného nebo úhrady za služby s nájmem spojené.
- 2.4 Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za služby s nájmem spojené po celou dobu běhu výpovědní lhůty, a to i v případě dřívějšího vyklizení předmětu nájmu, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak.
- 2.5 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen zejména:
- a) protokolárně zpět vrátit předmět nájmu Pronajímateli vyklizený, čistý, uvedený do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením;
 - b) odstranit firemní znamení, kterým budovu opatřil, a uvést tímto dotčenou část budovy do původního stavu; obdobně se postupuje při odstranění firemního znamení na pylonu při nehlídaném parkovišti u budovy;
 - c) byl-li Pronajímatelem písemně udělen souhlas k užívání pronajatých prostor jako sídla, nejpozději ke dni vyklizení pronajatých prostor provést změnu sídla, jinak je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci i po skončení tohoto smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s provedením změny sídla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Při skončení nájmu Nájemce nemá právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu za dobu trvání nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu Pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak a neuzavřou písemný dodatek ke Smlouvě.
- 2.6 V případě prodlení Nájemce s řádným předáním předmětu nájmu ve stavu sjednaném v odst. 2.5 písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy je Pronajímatel oprávněn předmět nájmu nechat vyklidit, věci uložit na jiném místě, to vše při využití zadržovacího a zástavního práva. Nájemce s tímto oprávněním Pronajímatele podpisem Smlouvy výslovně souhlasí a zavazuje se uhradit Pronajímateli veškeré náklady v této souvislosti vzniklé Pronajímateli, vyúčtované Pronajímatelem se splatností, kterou Nájemci stanoví.

Článek III.

Nájemné, úhrada za služby s nájmem spojené a platební podmínky

- 3.1 Nájemné se sjednává dohodou a činí měsíčně **5 137,- Kč**, slovy pětitisícjednostotřicetsedmkorunkorun českých. K nájemnému se připočítává DPH podle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel prohlašuje ve smyslu §56a/3 zák.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že uplatní daň u nájmu smlouvou dotčených nebytových prostor sjednaného pro účely uskutečňování jejich ekonomické činnosti.
- 3.2 Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává dohodou formou měsíčního paušálu, v němž jsou zahrnuty odpady, úklid společných prostor včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb pro rok 2015 je uveden v Příloze č. 2, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3 Inflační doložka
Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného a cenu služeb každoročně podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebních cen a zveřejněné Českým statistickým úřadem v následujícím kalendářním roce. Cenová úprava bude provedena ke dni 01. 01. 2016 a vždy ke dni 01. 01. následujícího kalendářního roku, v němž je index zveřejněn, při vyúčtování nájemného a úhrady za služby s nájmem spojené v nejbližším fakturačním období. Zvýšení nájemného a úhrady za služby s nájmem spojené písemně oznámí Pronajímatel Nájemci. Inflační doložka podle tohoto ujednání se nevztahuje na rok 2015., v němž je Smlouva uzavřena.



3.4 Platební podmínky

Pronajímatel vyúčtuje nájemné a úhradu za služby s nájmem spojené měsíčně na základě daňového dokladu (faktury), Pronajímatelem vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední kalendářní den daného měsíce, za který se platba provádí.

Daňové doklady (faktury) mají náležitosti daňového dokladu a hradí se bezhotovostním převodem na bankovní spojení Pronajímatele uvedené v záhlaví Smlouvy a jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení Pronajímatelem. Pro případ prodlení s jejich úhradou je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení Nájemce s jejich úhradou.

Článek IV.

Kauce

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce složí Pronajímateli **kauci ve výši 5 137, – Kč**, slovy pětitisícjednotřicet sedm korun českých, která je jistotou pro případ nezaplacení nájemného a ostatních plateb sjednaných Smlouvou; kauci předá Nájemce v hotovosti k rukám Pronajímatele při podpisu Smlouvy, což Nájemce potvrzuje podpisem Smlouvy. Nájemci nepřísluší příslušenství ze složené kauce.
- 4.3 Pronajímatel je oprávněn použít kauci na úhradu svých splatných pohledávek vůči Nájemci. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na základě písemné výzvy Pronajímatele ve lhůtě jím stanovené.
- 4.4 V případě řádného placení nájemného a ostatních plateb sjednaných Smlouvou se kauce vrací zpět Nájemci v hotovosti ke dni protokolárního vrácení předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli, popř. v částce nižší – po odečtení event. pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci.

Článek V.

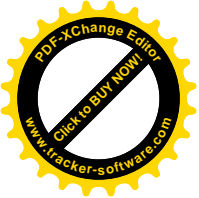
Ostatní práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že budova, v níž se nachází předmět nájmu, je pojištěna proti živelným rizikům. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na majetku Nájemce či jiných věcí jím vneseného do pronajatých prostor, jakož i za jakékoliv škody vzniklé na majetku Nájemce či jiných věcí jím umístěných na venkovních prostorách, a Pronajímatel není povinen uzavřít v tomto smyslu pojištění.
- 5.4 Pronajímatel provádí pravidelné revize v pronajatých prostorách dle platných ČSN.
- 5.5 Pronajímatel je oprávněn vstoupit do pronajatého prostoru za účelem:
- kontroly prostor, údržby, nutných oprav či revizi elektrického, vodovodního a dalšího vedení, a to v běžných provozních hodinách Nájemce po předchozím upozornění Nájemce a za jeho přítomnosti;
 - odstranění havárie nebo jiné mimořádné události bez účasti Nájemce; v tom případě je Pronajímatel povinen neprodleně uvědomit Nájemce o takovém vstupu, jestliže nebylo možno Nájemce informovat předem.

Článek VI.

Ostatní práva a povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen protokolárně převzít předmět nájmu nejpozději dne 1. 7. 2015, a to na základě Protokolu o jeho předání a převzetí podle Přílohy č. 6 (dále jen „Protokol“), která se stává nedílnou součástí Smlouvy a podpisem Smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání. Součástí Protokolu je Zápis týkající se vybavení předmětu nájmu (např. topení, osvětlení, telefonní linky apod.), a případně další skutečnosti týkající se pronajatých prostor.
- 6.2 Nájemce je oprávněn a povinen řádně užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě.
- 6.3 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli hrozící škodu nebo vznik škody na majetku Pronajímatele bezodkladně po jejím zjištění a je povinen umožnit Pronajímateli provedení oprav či jiných odpovídajících opatření, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla Pronajímateli.
- 6.4 Nájemce odpovídá za poškození a jakékoliv jiné znehodnocení předmětu nájmu po dobu účinnosti Smlouvy.



- 6.5 Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a příp. za podmínek dodatku ke Smlouvě provádět v pronajatém prostoru žádné stavební nebo provozně-technické úpravy včetně úprav na vybavení předmětu nájmu a ostatního majetku Pronajímatele
- 6.6 Nájemce nesmí dát předmět nájmu ani jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 6.7 Nájemce zajišťuje na svoje náklady revizi vlastních elektrospotřebičů a zařízení dle platných ČSN. Nájemce dle vlastního uvážení provede na svůj náklad výměnu zámku od dveří do pronajatých prostor. Jeden klíč bude v zapečetěné obálce uložen v recepci pro případ havárie nebo jiné mimořádné události, v případě otevření obálky Pronajímatel neprodleně informuje Nájemce.
- 6.8 Nájemce je oprávněn umístit na pylonu při (nehlídaném) parkovišti u budovy svoje firemní označení (znamení) na svoje náklady po předchozím projednání s Pronajímatelem. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady umístit firemní znamení též na budově. Pronajímatel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádá-li Nájemce o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se Pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas Pronajímatele za daný.
- 6.9 Nájemce může s předchozím souhlasem Pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží; souhlas a převod nájmu vyžadují písemnou formu.
- 6.10 Nájemce se zavazuje nerušit výkon vlastnických a jiných užívacích práv dotčených Smlouvou. Nájemce zajistí na svoje náklady průběžný úklid pronajatého nebytového prostoru (nikoliv společných prostor a příslušenství).
- 6.11 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu, hradí běžnou údržbu a drobné opravy na majetku pronajímatele do výše 5 000,- Kč, v případě dražších oprav předem informuje Pronajímatele.
- 6.12 Nájemce je povinen nahlásit Pronajímateli počet elektrických spotřebičů včetně výkonu a počet osob v pronajatém prostoru vždy ke stavu 01. 01. daného roku, nejpozději do pěti (5) pracovních dní.
- 6.13 Nájemce odpovídá za chování a bezpečnost svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým umožní přístup do pronajatého prostoru, dle potřeb bezodkladně sjedná na svoje náklady nápravu. Pokud jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby, kterým umožní přístup do pronajatého prostoru, způsobí škodu na majetku Pronajímatele, Nájemce ji bezodkladně uhradí Pronajímateli v plném rozsahu.
- 6.14 Nájemce dodržuje předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu, zejm. bezpečnostní předpisy, předpisy PO, hygienické a ekologické předpisy včetně předpisů vztahujících se k nakládání s odpadem a ochrany životního prostředí. Nájemce svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil s interními předpisy a pokyny Pronajímatele ve smyslu tohoto ujednání včetně požárních poplachových směrnic a požárních evakuačních plánů vztahujících se k budově.

Článek VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění Smlouvy. Nájemce přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.3 Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, není dotčeno oprávnění Pronajímatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany Nájemce.
- 7.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě stran pouze formou písemných dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma úpravy nájemného a úhrady za služby na základě inflační doložky podle čl. III., odst. 3.3 Smlouvy; tuto úpravu oznamuje Pronajímatel Nájemci formou pořadově očíslované přílohy, která se stane nedílnou součástí Smlouvy.
- 7.5 Není-li ve Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

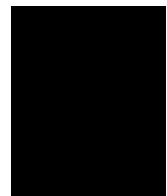


- 7.6 Stane-li se některé ujednání Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 7.7 Případné spory řeší strany především smírnou, mimosoudní cestou. Pro případ, že se nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Pronajímatele.
- 7.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.10 Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Situační náskres nebytových prostor;
Příloha č. 2 Předpis nájemného a úhrad za služby
Příloha č. 3 Výpis z katastru nemovitostí;
Příloha č. 4 Výpis z živnostenského rejstříku nájemce;
Příloha č. 5 Protokol o předání a převzetí nebytových prostor.

V Brně dne 29. 6.2015

[Redacted signature area]
za Pronajímatele
[Redacted signature area]
M
pro

[Redacted signature area]
za Nájemce
Mgr. Petr Přidal, PhD.





Příloha č.1

Předmět nájmu

Nájemce:	Klokan technologies				
Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena celkem v Kč	měs. nájem
N2190	29,41	kancelář	1250	36763	
N2189	19,9	kancelář	1250	24875	
celkem	49,31			61 638	5 137

Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.7.2015

Příloha č.2
plateb

Rozpis měsíčních

Klokan technologies

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2	49,31	104,17 Kč	5 137 Kč	21	1 078,77	6 215,77
nájem celkem	49,31		5 137 Kč		1 078,77	6 215,77
služby						
elektrická energie			510 Kč	21	107,10	617,10
vodné, stočné osoby			400 Kč	15	60,00	460,00
vytápění a ohřev vody			765 Kč	21	160,65	925,65
celkem měsíční paušál na služby			1 675 Kč		327,75	2 002,75
celkem			6 812 Kč		1 406,52	8 218,52

Dodatek č. 1

Ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6.2015

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena: prof. Ing. xxxxxx xxxxxx, Ph.D. rektorka

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. xxxx xxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně

na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení:xxxxxxxxxxx/xxxx xxxxxxxxxxxx.

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Klokan technologies GHBH

Sídlo: Höfnerstrasse 98, 6314 Unterägeri, Švýcarsko

Zastoupená: Mgr. Petr Přidal, PhD.

DIČ: **CHE115421836**

Tel: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxx@xxxxxx.xxx

Bankovní spojení:xxxxxxxxxxx; číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „**Stávající nájemce**“)

a

OctoGeo s.r.o

Sídlo: Hálkova 380/34, 614 00 Brno, Husovice

Zastoupená: Mgr. Petr Přidal, PhD., jednatel

IČ: **06316964**, DIČ: **CZ06316964**

e-mail: xxxxxx@xxxxxxxx.xxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

Zapsaná: u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 101363

(dále jen „**Nový nájemce**“)

(všichni společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v platném znění tento dodatek (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

I.

Pronajímatel a Stávající nájemce uzavřeli dne 29. 6.2015 smlouvu o podnikatelském nájmu nebytových prostor za účelem pronájmu nebytového prostoru kancelář č.N2189, N2190 na boku „D“ o podlahové výměře 46,31 m², situovaná v II. NP budovy na adrese Kohoutova 1550/11 v Brně, která je součástí pozemků p. č. 74/1 o výměře

3247 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), nacházející se na adrese Kohoutova 1550/11, Brno, PSČ 613 00, to vše zapsané na LV č. 1610 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k. ú. Husovice, obec Brno, okres Brno-město, a to za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále jen „Smlouva“).

Dne 25. 10. 2018 byla uzavřena smlouva o převodu nájmu mezi Smluvními stranami a Pronajímatel podpisem uvedené smlouvy zároveň písemně potvrdil předem udělený souhlas s převodem nájmu.

II.

Prohlášení Smluvních stran

Mění se tímto identifikace smluvních stran ve Smlouvě takto:

Firma OctoGeo s.r.o. jako Nový nájemce dále prohlašuje, že je srozuměna se všemi právy a závazky vyplývající ze Smlouvy a podpisem tohoto Dodatku č. 1 je bez výhrad přejímá a zavazuje se k jejich plnění.

III.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2019. Jeho nedílnou součástí je Smlouva o podnikatelském nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6. 2015. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Pronajímatel, jedno obdrží Stávající nájemce a jedno obdrží Nový nájemce.

V Brně dne: 1. 1. 2019

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

.....
prof. Ing. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Ph.D
rektorka

V Brně dne 1. 1. 2019

Nový nájemce:

OctoGeo s.r.o

.....
Mgr. Petr Přidal, PhD., jednatel

Stávající nájemce:

Klokan technologies GHBH

.....
Mgr. Petr Přidal, PhD.