

Smlouva o nájmu a servisu telefonní ústředny

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábř. 34, 728 81 Ostrava
zastoupená: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní krajského soudu
IČ: 00215732
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

2. DIGITAL TELECOMMUNICATIONS, spol. s r.o.

se sídlem: Obránců míru 208/12, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 160
zastoupená: Tomášem Vrbou, jednatelem společnosti
IČ: 00575810
DIČ: CZ00575810
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

uzavírají dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o nájmu a servisu telefonní ústředny

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje poskytnout za úplaty dohodnutou v čl. VI této smlouvy **telefonní ústřednu 2 x Grandstream UCM 6510**, včetně příslušenství specifikovaného v čl. IV. této smlouvy, splňujícího parametry uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „telefonní ústředna“), která je její nedílnou součástí, aby je nájemce užíval po dobu sjednanou v čl. VII této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit veškeré služby včetně servisu specifikovaného v čl. V této smlouvy k bezpečnému provozu telefonní ústředny po dobu sjednanou v čl. VII této smlouvy.

III. Podmínky plnění

1. Nájemce a pronajímatel uzavírají smlouvu o nájmu telefonní ústředny specifikované v bodě IV a poskytování služeb a servisu v bodě V.
2. Předmět plnění bude dodán nájemci do 15 pracovních dnů od oboustranného podpisu smlouvy, včetně zajištění instalace a konfigurace všech přístrojů a překlopení přípojky do VTS na novou PBX bez omezení provozu KS.

IV. Specifikace telefonní ústředny

Označení telefonní ústředny: Grandstream 6510 + Grandstream HA100
Příslušenství: GSM brána 2N pro 4 SIM karty
Telefonní přístroje: Grandstream 1628, Grandstream 2130, DP720 + DP750
Podrobná technická specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Specifikace služeb a servisu

1. Službou se rozumí pronájem telefonní ústředny včetně příslušenství specifikovaného v čl. IV a zajištění plynulého provozu.
2. Pronajímatel se zavazuje odstranit závadu telefonní ústředny do 2 pracovních dní od nahlášení její poruchy telefonicky nebo e-mailem v pracovních dnech od 7:00 hodin do 16:00 hodin na náklady pronajímatele.
3. Kontakt na servisní středisko tel: [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED], [REDACTED].
4. Za poskytnutí údajů o technických podmínkách instalace a provozu za nájemce odpovídá [REDACTED], [REDACTED], mob.: [REDACTED], e-mail : [REDACTED].
5. Pověřené osoby pro hlášení závady:
[REDACTED] e-mail : [REDACTED]
[REDACTED] e-mail : [REDACTED]
[REDACTED] e-mail : [REDACTED]

VI. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za předmět plnění byla oběma smluvními stranami dohodnuta takto:

měsíční paušál (paušálem se rozumí pronájem telefonní ústředny, veškerého příslušenství, služeb a servisu, včetně práce technika a cestovného):

cena bez DPH 14.702,00 Kč

(slovy: čtrnáct tisíc sedm set dva korun českých)

DPH 21 % 3.087,42 Kč

(slovy: tři tisíce osmdesát sedm korun českých čtyřicet dva haléřů)

cena s DPH 17.789,42 Kč

(slovy: sedmnáct tisíc sedm set osmdesát devět korun českých čtyřicet dva haléřů)

celková smluvní cena za dobu 60 měsíců (měsíční paušál x 60):

cena bez DPH 882.120,00 Kč

(slovy: osm set osmdesát dva tisíc jedno sto dvacet korun českých)

DPH 21 % 185.245,20 Kč

(slovy: jedno sto osmdesát pět tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých dvacet haléřů)

cena s DPH 1.067.365,20 Kč

(slovy: jeden milión šedesát sedm tisíc tři sta šedesát pět korun českých dvacet haléřů)

2. Součástí smluvní ceny jsou i veškeré náklady na dopravu. Smluvní cena je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady pronajímatele nezbytné k realizaci předmětu plnění smlouvy v plném rozsahu. Smluvní cena je nepřekročitelná, kromě změny sazeb DPH. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Úhrada ceny za plnění uvedené v čl. VI smlouvy bude prováděna v české měně, na základě měsíčních faktur vystavených pronajímatelem v následujícím kalendářním měsíci.
4. Nájemce neposkytuje zálohy.
5. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem nájemce - oprávněnou osobou uvedenou v čl. V této smlouvy. Faktury vystavené pronajímatelem musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, nájemce je oprávněn vrátit ji pronajímateli; po tuto dobu neběží lhůta pro zaplacení faktury a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové, opravené faktury nájemci.
6. Přijaté plnění není pro nájemce předmětem daně.

VII.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **60 měsíců od účinnosti smlouvy**.
2. Místem plnění je sídlo nájemce uvedené v čl. I této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této smlouvy, může pronajímatel požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení, a to v zákonné výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč zaplatí pronajímatel nájemci za každý den nedodržení doby plnění dle bodu III.
3. Smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč zaplatí pronajímatel nájemci za nedodržení povinnosti zajistit služby tak, aby byl zajištěn plynulý provoz telefonní ústředny, a to za každý pracovní den nedostupnosti služby po uplynutí doby specifikované v čl. V bodu 2 této smlouvy.
4. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo nájemce na náhradu škody. Nájemce je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 a § 2106 a násl. občanského zákoníku a dále nájemce je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude poskytnuta či nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění, nebo je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Nájemce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí pronajímateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět (i bez udání důvodu). Výpovědní doba činí 6 měsíců ze strany pronajímatele a 3 měsíce ze strany nájemce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv nájemce ze záruk pronajímatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti pronajímatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen této části.

X.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany se vynasnaží řešit všechny sporné otázky vzniklé z této smlouvy nejprve dohodou.
3. Pronajímatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Za tímto účelem je povinen zajistit archivaci všech listin a dokumentů s provedením servisu souvisejících.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy:

č. 1 – Technická specifikace telefonní ústředny, telefonních přístrojů a příslušenství

č. 2 – Požadovaná technická specifikace a podmínky nájemce

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
JUDr. Iva Hrdinová
předsedkyně soudu

.....
Tomáš Vrba
jednatel společnosti