



## SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

NA VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU DLE § 2430 a násl. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### I. SMLUVNÍ STRANY:

Příkazce : Město Krnov  
Sídlo : Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
Zastoupení : Ing. Tomáš Hradil, starosta  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Hradil, starosta  
b) ve věcech technických : Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek  
tel. 554 697 234, e-mail: khazuchova@mukrnov.cz  
Ing. Zbyněk Moravec, referent odboru veřejných zakázek  
tel. 554 697 239, e-mail: zmoravec@mukrnov.cz  
Luboš Stýskala, referent odboru veřejných zakázek  
tel. 554 697 272, e-mail: lstyskala@mukrnov.cz  
IČ : 00296139  
DIČ : CZ00296139  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., expozitura Krnov  
Číslo účtu : 728771/0100  
Město je plátcem DPH

(dále také jen "příkazce")

Příkazník : JANKO Projekt s.r.o.  
Sídlo : Albrechtická 16, 794 01 Krnov  
Zastoupení : Ing. Dobroslav Janko, jednatel  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Dobroslav Janko  
b) ve technických : Ing. Dobroslav Janko  
: Ing. Karel Oubělický  
IČ : 03872394  
DIČ : CZ03872394  
Bankovní spojení : ČSOB Krnov  
Číslo účtu : osobní údaj  
E-mail : info@jankoprojekt.cz

(dále také jen "příkazník")

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Příkazník se tímto zavazuje, že bude jako projektant provádět pro příkazce občasný autorský dohled při realizaci stavby „**Turistické informační centrum – úprava objektu Hobzíkova 13/11, Krnov (stavba)**“ (dále také jen "stavba") podle projektové dokumentace (dále také jen "PD") vypracované příkazníkem. Obstaráním autorského dozoru se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami

projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

2. Předmětem činností příkazníka je vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace výše uvedené stavby, a to zabezpečovat na výzvu objednatele zejména:
  - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
  - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
  - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - f) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
  - g) účast na kontrolních dnech stavby,
  - h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - i) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
  
2. Autorským dohledem nejsou:
  - a) Případy, kdy příkazník odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede příkazník potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
  - b) Případy, kdy příkazník na žádost příkazce nebo s jeho souhlasem zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje příkazník dodatky dokumentace na účet a náklady příkazce.
  
3. Výkon autorského dohledu provádí příkazník osobně. Provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla zpracuje do tří pracovních dnů od doručení výzvy příkazce (v případě občasného autorského dohledu). Záznamy o výkonu autorského dohledu mimo staveniště doručí příkazník neprodleně příkazci.
  
4. Příkazce se zavazuje za provedené činnosti zaplatit odměnu dohodnutou ve smlouvě, v souladu se zákonem o cenách, a uhradit příkazníkovi i případné náklady, nutně nebo užitečně vynaložené při plnění této smlouvy, pokud nejsou zahrnuty v odměně. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi součinnost v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.

### **III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

č. smlouvy :

1. Příkazník je povinen při výkonu činnosti postupovat a jednat poctivě a pečlivě podle svých schopností a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti. Příkazník je povinen oznámit příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
2. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, týkajících se příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním podle této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům v souladu s platnými právními předpisy.
3. Příkazník odpovídá za to, že dohodnuté činnosti obstará řádně a včas tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Příkazník odpovídá, že veškeré služby a činnosti prováděné a zajišťované příkazníkem podle této smlouvy budou bez právních vad, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.

#### **IV. SOUČINNOST PŘÍKAZCE**

Příkazce se zavazuje zajistit podmínky pro řádný výkon autorského dohledu, který bude na stavbě zabezpečován pracovníky příkazníka zejména v tom smyslu, že oznámí příkazníka jako osobu vykonávající autorský dohled zhotoviteli stavby a zajistí, aby příkazník dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

#### **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě takto:

- po celou dobu výstavby na základě výzvy příkazce, předpoklad realizace stavby je do 30. 06. 2019
- výkon činnosti příkazníka končí dnem vydání kolaudačního souhlasu.

#### **VI. VÝŠE ODMĚNY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činností příkazníka dle této smlouvy ve výši:  
Sazba za hodinu 500,- Kč / 1 hod. bez DPH  
Maximální výše odměny za výkon autorského dozoru za celé období bude činit 100 000,- Kč bez DPH.. Cestovné nebude příkazníkem účtováno.
2. Fakturace za účast na kontrolních dnech bude probíhat 1x za dva měsíce
3. Nevyplývá-li z dále dohodnutého jinak, představuje takto dohodnutá odměna úplné a konečné vyrovnání za služby a činnosti prováděné příkazníkem podle této smlouvy po stanovenou dobu. Příkazník má však nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s obstaráním záležitostí, které nejsou zahrnuty v odměně za výkon činností dle této smlouvy, a to za podmínek sjednaných v dalších ustanoveních smlouvy.
4. Předpokladem zaplacení sjednané odměny – dílčích faktur, je řádné plnění povinností příkazníka.

5. Faktura - daňový doklad bude mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. (zákon o účetnictví) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
Příkazce má právo fakturu příkazníkovi vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci.
9. V případě porušení povinnosti příkazce uhradit fakturu příkazníka ve sjednané době splatnosti bude příkazník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. V případě, že prodlení příkazce bude trvat více než 30 dní a nedojde k jiné dohodě, bude příkazník oprávněn přerušit práce až do doby řádného zaplacení. V takovém případě příkazník neručí za případné důsledky takového přerušování. Je však povinen příkazce upozornit na nebezpečí z prodlení ve vyřizovaných záležitostech a na nebezpečí vzniku škody, aby příkazce mohl zabránit resp. předejít vzniku škody.
10. Příkazník může na základě své vůle od vymáhání úroku z prodlení upustit.

## **VII. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA**

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
2. Příkazník nezodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nastanou po nabytí platnosti této smlouvy a které nemohly být ani příkazcem ani příkazníkem objektivně předvídané nebo odvráceny a které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany. Při posuzování zodpovědnosti za škody a jejich náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - 1.1 kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem
  - 1.2 v případě zahájení insolvenčního řízení na příkazníka
2. Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazník oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
  - 2.1 kdy příkazce je v prodlení s úhradou faktury delším než 30 dnů
  - 2.2 kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnutou součinnost, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn
  - 2.3 kdy přerušování prací na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 1 měsíc
3. Účinnost odstoupení nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Příkazník je však povinen uskutečnit

č. smlouvy :

resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce.

4. Činnost příkazníka dle této smlouvy je plněním dle § 2004 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, tj. příkazce může od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. Příkazník má nárok na odpovídající část sjednané odměny, odpovídající řádně provedeným pracím a službám. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi sjednanou odměnu za veškeré provedené práce k datu odstoupení od smlouvy i za práce provedené dle odst. 3 tohoto článku.
5. V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení celkové vyúčtování činností provedených na základě této příkazní smlouvy, včetně všech dokladů, které pro příkazce získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.

## IX. SPORY

Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Nepodaří-li se to, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplné a konečné ujednání mezi stranami, nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu smlouvy bez ohledu na formu, ve které byla učiněna. Uzavírá se v písemné formě a je možné ji měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují změnu smlouvy jinou formou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Ke vzniku smlouvy je nutný souhlas s celým jejím obsahem.
3. Styk mezi stranami bude především písemný, zejména formou e-mailu nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy příkazce a příkazníka jsou uvedeny v článku I smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
4. V záležitostech touto smlouvou neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy tímto souhlasí, že smlouva a ustanovení v ní obsažená budou řízena a vykládána dle práva České republiky.
6. Tato smlouva se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení.

V Krnově dne 13. 12. 2018

Ing. Tomáš Hradil

osobní údaj



- 5 -

V Krnově dne 30. 11. 2018

Ing. Dobroslav Janko

osobní údaj

**JANKO**  
projekt  
IG Projekt s.r.o., Albrechtická 807/16  
794 01 KRNOV, IČ: 03872394  
554 614 257 info@jankoprojekt.cz