

Kupní smlouva

kteřou podle ustanovení § 1105 se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavírají

Pardubický pivovar a.s., se sídlem Pardubice, Palackého třída 250, PCČ 530 02,
IČ: 47468556
Zastoupená: Ing. Leošem Kvapilem, předsedou představenstva

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

statutární město Pardubice, se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21
IČ 00 27 40 46,
zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátlem

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající je na základě příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1735/9 v katastrálním území Pardubice. Výše uvedená nemovitost je u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice zapsána na listu vlastnictví číslo 7445 pro obec a kat. území Pardubice.

II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako pozemková parcela č. 1735/9 o výměře 566 m² v katastrálním území Pardubice včetně všech součástí a příslušenství. Odkoupení nemovité věci schválilo ZmP dne 26.09.2016 svým usnesením číslo Z/1149/2016.

III.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v článku II. za vzájemně dohodnutou kupní cenu Kč 618.400,- (slovy: šestsetosmnácttisícčtyřista korun českých), jejíž výše byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3520-68/2015 ze dne 15.10.2015.

Kupní cena bude uhrazena na účet prodávající č. xxxxxxxxxxxxxx vedený u ČSOB a.s., pobočky Pardubice do 30 dnů ode dne doručení vyznění Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnický vztah k nemovitosti v době uzavření této kupní smlouvy trvá, že na nemovitosti neváznou dluhy, věcná práva, ani jiné závazky či zatížení s výjimkou předkupního práva statutárního města Pardubice podle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že ke dni nabytí účinnosti vkladu práva dle této kupní smlouvy dojde ke splynutí osoby oprávněné a kupujícího a dojde tedy k zániku předkupního práva vázajícího na pozemkové parcele č. parc. 1735/9 v k.ú. Pardubice zřízeného podle § 101 zák.č. 153/2006 Sb., stavební zákon Ohlášením MmP čj. OÚP/72/2007/Ře a jeho dodatků.

V.

Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VI.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána dle pravdivých údajů, na základě jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy smluvními stranami je jedno vyhotovení určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, dvě vyhotovení jsou pro kupujícího a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb:

Schváleno: ZmP dne 26.9.2016 usn. č. Z/1149/2016

V Pardubicích dne.....

Pardubicích dne.....

.....
Pardubický pivovar a.s.

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor