



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ POZÁRUČNÍHO SERVISU

Muz/7/2019

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/ 1, 110 01, Praha 1

IČ: 00064432

DIČ: CZ00064432

zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., číslo účtu: 2001010007/6000

je plátcem DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C146821

se sídlem: Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 140 00

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

zastoupená: Ing. Richardem Motlem, jednatelem

bankovní spojení: 5060013500/5500

je plátcem DPH

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování pozáručního servisu (dále jen „Smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřeny do správy nemovitosti, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Objekty“) a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je obchodní společností oprávněnou podnikat v oboru podnikání Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny;
 - b) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět práce dle této Smlouvy;
 - c) je odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětu dodávky schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení,
 - d) disponuje potřebnými znalostmi a kapacitou ke splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- 1.3 Objednatel má zájem na zajištění provozu souborů technologických zařízení vytápění v objektech, provádění jejich pravidelných kontrol, technické údržby a odstraňování závad a provádění oprav, a za tímto účelem vybral v poptávkovém řízení nabídku Zhotovitele.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje, že bude pro Objednatele poskytovat pozáruční servis technologických zařízení garantujících tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV

a dodávek tepla pro VZT, v objektech Objednatele, jak jsou specifikovány v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Zařízení“).

- 2.2 Pozáruční servis podle této Smlouvy bude přitom spočívat v provádění těchto činností Zhotovitele:
- celoroční nepřetržitý provoz Zařízení a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhl. č. 91/93 Sb., provozních předpisů dodavatele Zařízení, místních provozních předpisů a vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem,
 - zpracování plánu kontrol Zařízení,
 - provádění pravidelných i nepravidelných servisních prohlídek Zařízení, včetně preventivních kontrol a údržby,
 - odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z kontrol a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách,
 - archivace veškerých revizí, odborných prohlídek a kontrol a další předepsané dokumentace,
 - poskytování písemné informace o změnách a požadavcích na kontrolní činnosti k Zařízením, které vyplynou z nových obecně závazných právních předpisů nebo doporučení výrobců, (dále vše společně jen „Servisní práce“).
- 2.3 Za Servisní práce podle předchozího odstavce a další služby s nimi spojené a sjednané v této Smlouvě se Objednatel zavazuje platit Zhotoviteli odměnu ve výši uvedené v Ceníku, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel se dále zavazuje provádět pozáruční opravy Zařízení, které vyplynou z technického stavu a provozních požadavků Zařízení (dále jen „Pozáruční oprava“).

3. Podmínky provádění Servisních prací a Pozáručních oprav

- 3.1 Po dobu trvání této Smlouvy je Zhotovitel povinen:
- provádět periodické Servisní práce, včetně pravidelných kontrol Zařízení, v četnosti dle Plánu kontrol Zařízení (Příloha č. 4);
 - zahájit odstraňování oznámených závad na Zařízení, a to nejpozději do 24 hodin od oznámení vady či potřeby Pozáruční opravy Objednatelem, přičemž Servisní práce na Zařízení Zhotovitel provede v obvyklé pracovní době (po–pá, 8:00-17:00 hodin), vždy po dohodě s Objednatelem; mimo obvyklou pracovní dobu (po–pá 17:00-8:00 hodin a o víkendech a svátcích) je Zhotovitel povinen zahájit práce jen v případě, že na tom Objednatel trvá;
 - zahájit Servisní práce na Zařízení, a to nejpozději do 48 hodin od doručení požadavku Objednatele na jejich provedení, přičemž takové Servisní práce na Zařízení přitom Zhotovitel provede v obvyklé pracovní době (po–pá, 8:00-17:00 hodin), vždy po dohodě s Objednatelem
 - zahájit provádění Pozáručních oprav nejpozději do 2 pracovních dnů po předložení rozpočtu a jeho vzájemném odsouhlasení každé samostatné Pozáruční opravy; v případě nutnosti použití náhradních dílů nebo nových součástí Zařízení bude termín provádění Pozáruční opravy sjednán individuálně.
- 3.2 Potřebu nepravidelných Servisních prací a Pozáručních oprav Zařízení bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli telefonicky a emailem na adresu uvedenou v příloze č. 3 k této Smlouvě. V oznámení uvede místo, kde se nachází Zařízení, popis závady či požadavku na Servisní práce nebo Pozáruční opravu, telefonické spojení na kontaktní osobu Objednatele v místě a další potřebné údaje. Po telefonickém oznámení bude následovat bez zbytečného prodlení oznámení emailem.
- 3.3 Zhotovitel je povinen provádět Servisní práce na Zařízení průběžně, popřípadě bezodkladně po jejich oznámení Objednatelem ve výše uvedené době, nebude-li smluvními stranami nebo mezi Objednatelem a Zhotovitelem výslovně dohodnuto jinak. Předpokládaný termín odstranění závady sdělí Zhotovitel Objednateli neprodleně po zhodnocení rozsahu závady na Zařízení při nástupu v místě plnění.
- 3.4 Místem poskytování Servisních prací podle této Smlouvy budou objekty Objednatele uvedené v příloze č. 1 k této Smlouvě.

- 3.5 Zhotovitel je povinen provádět Servisní práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami. Zhotovitel provede Servisní práce s odbornou péčí vždy osobně prostřednictvím vlastního nebo smluvně vázaného odborně vyškoleného personálu na své nebezpečí podle pokynů daných Objednatelem. Od těchto pokynů se může Zhotovitel odchýlit pouze tehdy, pokud by se pokyny Objednatele ukázaly být nevhodnými a bránily by tak řádnému a včasnému poskytnutí činnosti podle čl. 2. této Smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel je při provádění Servisních prací povinen:
- dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti a zdraví osob při práci a protipožární ochrany, postupovat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku Objednatele a třetích osob;
 - zajistit odbornou technickou úroveň svých pracovníků a odpovídající materiální vybavení;
 - zohlednit skutečnost, že v objektech Objednatele může probíhat běžný návštěvnícký provoz, a dbát proto na minimalizaci času potřebného k servisním úkonům.
- 3.7 V případě, že Zhotovitel zjistí, že vada Zařízení je jen obtížně opravitelná, sjedná na místě s Objednatelem přiměřené prodloužení termínu Pozáruční opravy. Pokud Zhotovitel prokáže, že doba k úplnému odstranění vady v rámci Pozáruční opravy je zjevně nedostatečná nebo že k provedení Servisní práce je třeba Zařízení odvézt, je povinen o tomto bezodkladně informovat Objednatele a zároveň bez prodlení provést taková opatření, která odvrátí nebezpečí vzniku další škody a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování závady na Zařízení. V takovém případě dohodne Objednatelem náhradní termín pro odstranění závady Zařízení.
- 3.8 Zhotovitel odstraní vadu Zařízení tím, že Zařízení zprovozní nebo opraví. Opravou se rozumí odstranění účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením Zařízení do provozuschopného stavu se rozumí buď zprovoznění Zařízení, nebo provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií. Zhotovitel je však povinen používat a nainstalovat pouze takové náhradní díly k Zařízení, které odpovídají kvalitou a technickými parametry. V případě pochybností je Objednatel oprávněn si vyžádat schválení náhradního dílu výrobcem Zařízení.
- 3.9 Po provedení Pozáruční opravy Zhotovitel vyhotoví Servisní list, v němž uvede druh a popis stavu nebo zjištěné vady Zařízení, rozsah a druh provedených prací a použitých dílů. Řádně vyplněný Servisní list musí být potvrzen odpovědným pracovníkem Objednatele a bude podkladem pro vystavení faktury za provedení Pozáruční opravy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou veškeré Pozáruční opravy Zhotovitele zaznamenávány v servisním deníku, který bude uložen u Objednatele. Zápisy v deníku budou zaznamenávat skutečný stav Zařízení a provedených Pozáručních oprav.
- 3.10 Pokud se při provádění periodických Servisních prací nebo Pozáruční opravy vyžaduje nebo dohodne spolupůsobení Objednatele, je splnění termínu ukončení prací podmíněno včasným a řádným plněním této součinnosti. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení termínu ukončení prací v případě, že se do prodlení dostává z důvodů ležících na straně Objednatele, či z důvodu vyšší moci.
- 3.11 Objednatel je povinen vynaložit přiměřené úsilí zajistit pracovníkům Zhotovitele na místě přístup k Zařízení a pracovní (montážní) místo s přívodem elektrického proudu 220 V.

4. Platební podmínky

- 4.1 Za řádně provedené Servisní práce Objednatel uhradí Zhotoviteli sjednanou cenu podle Ceníku, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy. Objednatel uhradí cenu na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně do 15. dne měsíce vždy na hodnotu odpovídající jedné dvanáctině roční ceny platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši. Splatnost faktury je třicet (30) dní od doručení faktury na adresu Objednatele nebo na e-mail: faktury@muzeumprahy.cz. Faktura musí

obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „Zákon o DPH“).

- 4.2 Podkladem pro vyúčtování ceny za provedené Pozáruční opravy je oboustranně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací v Servisním listu nebo servisním deníku. Ceny za materiál nutný k opravě nebo údržbě Zařízení budou účtovány zvlášť na základě skutečného stavu evidovaného v Servisním listu. Práce či materiál, u kterých nedojde k dohodě o jejich provedení nebo provedeném množství, projednají Zhotovitel a Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty Pozáruční opravy, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.3 Cena za Pozáruční opravy je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za daný kalendářní měsíc průběžně, nejpozději však vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto. Splatnost faktury je třicet (30) dní od doručení faktury na adresu Objednatele nebo na e-mail: faktury@muzeumprahy.cz. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH.
- 4.4 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) touto Smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní Objednatel do sedmi (7) pracovních dní ode dne jeho doručení.
- 4.5 Po dobu trvání této Smlouvy, po kterou bude Zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude k odměně účtovat DPH v sazbě platné v den vystavení daňového dokladu.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly pro případ, že se Zhotovitel během trvání této Smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně, je Objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění DPH ve smyslu § 109a zákona o DPH, a uhradit daň přímo příslušnému správci daně.
- 4.7 V případě, že zdanitelné plnění podle této Smlouvy bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti (dále jen "RPDP") podle §§ 92a a 92e zákona o DPH, v jehož rámci vypočítává, přiznává a odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění Objednatel, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli cenu díla bez DPH a na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH, platnou ke dni zdanitelného plnění. Na každé faktuře Zhotovitel uvede (mimo ostatních náležitostí daňového dokladu) informaci, že je vystavena v rámci RPDP podle § 92a) a e) zákona o DPH, a výzvu Objednateli, aby daň vyčíslil a odvedl.
- 4.8 Bude-li faktura Zhotovitele vystavena v souladu s touto Smlouvou, uhradí ji Objednatel ve lhůtě splatnosti. Objednatel uhradí dlužné částky zasláním na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě nebo jiný účet Zhotovitele, který ve faktuře určí. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4.9 Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 4.10 V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

5. Záruka za jakost a odpovědnost za škody

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení provedených Servisních prací a za to, že výsledek jeho činnosti podle této Smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé, a poskytuje Objednateli záruku za jakost provedených Servisních prací v délce šest (6) měsíců a při provádění Pozáručních oprav za jakost nově instalovaných náhradních dílů v délce dvacet čtyři (24) měsíce ode dne převzetí příslušné práce Objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků, případně záruku kratší, pokud z dokumentace výrobce náhradních dílů vyplývá záruční doba kratší.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zdarma odstranit případné vady, za které odpovídá, a to bez zbytečného prodlení. V případě, že Objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo záruky za jakost na odstranění vady, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne oznámení takové vady. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu nebo je v prodlení s odstraněním delším než pět (5) pracovních dnů, je Objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která vznikla v důsledku provedené Servisní práce a která zároveň brání Objednateli v užívání Zařízení k obvyklému účelu.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které při poskytování Servisních prací podle této Smlouvy způsobí Objednateli, a to včetně škody následné.
- 5.5 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností podle této Smlouvy s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 3.000.000,- Kč.

6. Sankce

- 6.1 V případě prodlení při zahájení Servisních prací nebo Pozáruční opravy Zařízení nebo při odstranění vad či nedodělků dle dohodnutého termínu má Objednatel kromě nároku na odstranění vady dále nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši pět tisíc (5.000,-) Kč za každý případ prodlení.
- 6.2 V případě, kdy Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu nebo vadu či nedodělek ze Servisního listu, má Objednatel nárok mu vyúčtovat smluvní pokutu pět set korun českých (500,- Kč) za každý den prodlení a vadu.
- 6.3 Nárok Objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností Zhotovitele, není uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčen.

7. Mlčenlivost

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat přísnou povinnost mlčenlivosti ohledně informací týkajících se této Smlouvy, Objednatele a Zařízení. Tato povinnost trvá i po ukončení této Smlouvy.

~~7.2 Porušení povinnosti mlčenlivosti bude považováno za porušení této Smlouvy podstatným způsobem a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit a požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jedno sto tisíc korun českých (100.000 Kč) za každý případ porušení.~~

8. Trvání a ukončení smlouvy

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá od 1.1.2019 na dobu neurčitou.
- 8.2 Tato Smlouva skončí dohodou smluvních stran, jednostrannou výpovědí nebo odstoupením pro její podstatné porušení.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé straně.

- 8.4 Každá ze stran může v případě hrubého porušení povinností druhou smluvní stranou bez zbytečného prodlení od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení je zejména:
- prodlení Zhotovitele s plněním periodických Servisních prací delší než šedesát (60) dnů nebo se zahájením vzájemně odsouhlasené Pozáruční opravy delší než pět (5) pracovních dnů,
 - opakované vadné plnění ze strany Zhotovitele, ačkoliv byl na takovou skutečnost Objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn,
 - prodlení s úhradou ceny delší než šedesát (60) dnů na straně Objednatele.
- 8.5 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na povinnosti smluvních stran vztahující se k poskytnutým zárukám, smluvním pokutám nebo povinnosti mlčenlivosti. Tyto závazky trvají dále i po ukončení této Smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam objektů ve správě Muzea hl. m. Prahy a Zařízení v nich,
 - Příloha č. 2: Ceník služeb Zhotovitele,
 - Příloha č. 3: Seznam kontaktních osob smluvních stran,
 - Příloha č. 4: Plán kontrol Zařízení.
- 9.2 V pochybnostech se má za to, že veškeré písemnosti byly doručeny druhé smluvní straně třetí den po odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 9.3 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu založeného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 9.4 Změní-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro Zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti Zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu nebo její část s výjimkou plnění Servisních prací Zařízení pomocí odborných subdodavatelů, ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči Objednateli z této Smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas Objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) Zhotovitele vyplývajícího z této Smlouvy třetí osobou musí být Objednatelem udělen v písemné formě.
- 9.6 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 9.7 Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.8 Tato Smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této Smlouvy.
- 9.9 Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude

spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.

9.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

9.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

9.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá Objednatel si ponechá dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

9.13 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem tuto z vlastní svobodné a pravé vůle podepisují.

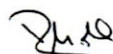
V Praze dne 4. 1. 2019
Zhotovitel:



Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka



Objednatel: 10. 1. 2019



název firmy
Ing. Richard Motl
jednatel

komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 10, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ639001893



u. a.

13. 7

PŘÍLOHA č.
1.



Příloha č. 2

komterm[®]
ENERGETICKÉ SLUŽBY

NABÍDKA

**SERVIS A PROVOZ
TEPELNÝCH ZDROJŮ**

KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15
140 00 Praha 4, CZ
tel.: +420 234 133 133
e-mail: cechy@komterm.eu
www.komterm.eu

Zadavatel:

**Muzeum hlavního města Prahy, p.o.
Kožná 1
110 00 Praha 1**

NABÍDKA

SERVIS A PROVOZ PLYNOVÝCH KOTELN A TEPELNÝCH ČERPADEL

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Zadavatel:

obchodní jméno: Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace
sídlo: Kožná 1/475, 110 01 Praha 1
zástupce:
pověřená osoba:
telefon:
e-mail:

Ing.
vedoucí oddělení správy budov a zařízení
energetik - technik

Uchazeč:

obchodní jméno: KOMTERM Čechy, s.r.o.
IČ: 28510011
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Richard Motl, jednatel
pověřená osoba:
telefon:
e-mail:

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je komplexní zajištění činnosti servis a provoz plynových kotelen a tepelných čerpadel v objektech Muzea hlavního města Prahy.

Nabídka byla zpracována v rozsahu podle Poptávkového řízení Zadavatele na akci: Servis a provoz plynových kotelen a tepelných čerpadel v objektech Muzea hlavního města Prahy (Č.j. MUZ/5136/2018) ze dne 20.11.2018.

Obsah nabídky:

1. Strukturovaná cenová nabídka po jednotlivých objektech s cenou bez DPH ve vyjádření za rok
2. Strukturovaná cenová nabídka po jednotlivých objektech s cenou s DPH ve vyjádření za rok
3. Kvalifikační předpoklady
4. Doklad o podnikání
5. Reference

1. CENA BEZ DPH

Strukturovaná cenová nabídka po jednotlivých objektech s cenou bez DPH ve vyjádření za rok

1. Zámecký areál Ctěnice	257.430,- Kč
2. Hlavní budova Muzea	192.540,- Kč
3. Kožná	83.670,- Kč
4. Müllerova vila	76.970,- Kč
5. Stodůlky	174.110,- Kč
6. Vojtěchov	86.420,- Kč
15. Rothmayerova vila	39.420,- Kč
16. Norbertov	43.950,- Kč
17. Dům u Zlatého prstenu	59.610,- Kč
Cena bez DPH celkem	1.014.120,- Kč

2. CENA S DPH

Strukturovaná cenová nabídka po jednotlivých objektech s cenou s DPH ve vyjádření za rok

1. Zámecký areál Ctěnice	311.490,- Kč
2. Hlavní budova Muzea	232.973,- Kč
3. Kožná	101.241,- Kč
4. Müllerova vila	93.134,- Kč
5. Stodůlky	210.673,- Kč
6. Vojtěchov	104.568,- Kč
15. Rothmayerova vila	47.698,- Kč
16. Norbertov	53.180,- Kč
17. Dům u Zlatého prstenu	72.128,- Kč
Cena s DPH celkem	1.227.085,- Kč

Ceny jsou uváděny pouze u objektů s plynovými kotelny a s tepelnými čerpadly.

Příloha č. 3: Seznam kontaktních osob smluvních stran

Přiloha č. 4

Plán revizí 2018

NÁZEV ZDROJE

NÁZEV ZDROJE	ODBORNÁ PROHLÍDKA	PROHLÍDKA PLYN	REVIZE PLYN	CH 4	SEŘÍZENÍ HORÁKŮ	REVIZE ELEKTRO	CHLAZENÍ
HOTEL - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-16	XII-16	XI-17	VI-18	VII-16	XI-17	
KAVÁRNA - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-16	XII-16	XI-17	VI-18	XII-16	XI-17	
ŠPEJCHAR - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-18	XII-18		III-18	XII-18		
ZÁMEK - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-18	XII-18		VI-18	XII-18		
POD VIADUKTEM 2595/3, Praha 5	IX-18	IX-18		VI-18	XII-18		
POD VIADUKTEM 2595/3, Praha 5	IX-18	IX-18	VI-18	XII-18	II-18		XII-18
KOŽNÁ 1/475, Praha 1	II-18	II-18		IV-18	V-18		
MUZEUM-Florenc	X-18	X-18		III-18	II-18		
ROTHMAYEROVA VILA	IX-18	IX-18	IX-18	VII-18	XII-18		
TÝNSKÁ	V-18	V-18		IX-18	V-18		
VILA MÜLLER	IV-18	IV-18	IV-18		VII-18		
NORBERTOV	X-18	X-18		IX-18	XII-18		
VOJTĚCHOV							V-18 XI-18

NÁZEV ZDROJE

NÁZEV ZDROJE	ODBORNÁ PROHLÍDKA	PROHLÍDKA PLYN	REVIZE PLYN	CH 4	SEŘÍZENÍ HORÁKŮ	REVIZE ELEKTRO	CHLAZENÍ
HOTEL - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-16	XII-16		III-19	VII-17	XI-17	
KAVÁRNA - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-16	XII-16		VI-19	XII-17	XI-17	
ŠPEJCHAR - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-19	XII-19		VI-19	XII-19		
ZÁMEK - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-19	XII-19		VI-19	XII-19		
POD VIADUKTEM 2595/3, Praha 5	IX-19	IX-19		III-19	XII-19		
POD VIADUKTEM 2595/3, Praha 5	IX-19	IX-19		XII-19	XII-19		
KOŽNÁ 1/475, Praha 1	II-19	II-19		XII-19	II-19	X-19	II-19 XII-19
MUZEUM-Florenc	X-19	X-19		IV-19	V-19		
ROTHMAYEROVA VILA	IX-19	IX-19		III-19	II-19		
TÝNSKÁ	V-19	V-19	V-19	VII-19	XII-19		
VILA MÜLLER	IV-19	IV-19		IX-19	V-19		
NORBERTOV	X-19	X-19		IX-19	VII-19		
VOJTĚCHOV				IX-19	XII-19		V-19 XI-19