

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby
„D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“

LV č. 1381

ZEAS Nedakonice, a.s.

bytem/se sídlem: č.p. 152, 687 38 Nedakonice
rodné číslo/IČ: 25308254
DIČ: CZ25308254
zastoupený:
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.B, vložka 2002
jako „prodávající“

Povodí Moravy s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
jako „kupující“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4
IČ: 659 93 390
zastoupena:

jako „investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku:

- p. č. 3077/3 orná půda
- p. č. 3077/4 orná půda
- p. č. 3077/5 orná půda
- p. č. 3077/6 orná půda
- p. č. 3077/7 orná půda

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1381 pro obec Nedakonice a k. ú. Nedakonice (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parc. č. 3077/3, parc.č. 3077/4, parc. č. 3077/5, parc. č. 3077/6 a parc. č. 3077/7, **vše v k. ú. Nedakonice**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit státnímu podniku Povodí Moravy, s.p. pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“

na kterou bylo dne 12.12.2012 Městským úřadem Staré Město, odborem stavebního úřadu a územního plánu vydáno územní rozhodnutí zn. SÚ07592/2008/Ho, č.j. MeUSM/04735/2012, s nabytím právní moci dne 18.1.2013, **stavební objekt 352 – Úprava koryta Dlouhé řeky v km 20.70.**

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2017/Ned-153/D55 znalce [redacted] Edisonova 668/87, 70030 Ostrava - Hrabůvka, ze dne 20.8.2017.

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemky navýšena příslušným koeficientem; podrobná specifikace cen je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že *prodávající* touto smlouvou prodávají předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 *kupujícímu*, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

82.176,- Kč,

(tj. slovy osmdesátdvatisícstosedmdesátšest korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Kupní cenu dle odstavce 3.2 této smlouvy se zavazuje uhradit *prodávajícímu* investor do 60 dnů ode dne, kdy mu *kupující* doručí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch *kupujícího*. Investor uhradí kupní cenu na účet, který mu *prodávající* písemně sdělí.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. *Prodávající* dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být *kupující* zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na *kupujícího* nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 *Prodávající* prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví *kupujícím* žádnými dalšími závadami nezatíží. *Prodávající* dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví *kupujícím* ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 *Kupující* prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním *prodávajícího* dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí *investor*, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a veškeré další náklady dle této smlouvy ponese výlučně investor.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny investorovi. Veškeré náklady s vrácením převedených práv nese a převod administrativně zajistí investor.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p. dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího, 2 vyhotovení pro kupujícího a 2 vyhotovení pro investora.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Prodávající je srozuměn s tím, že investor je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí investor. Investor má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

8.6 Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy. Účinnosti tato kupní smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.

Ve Zlíně, dne

V Uherském Hradišti, dne

- 6. 11. 2018
