

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 21169**  
**ze dne 29.9.2011**  
(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace**  
se sídlem: Benešovo náměstí 1/604, 415 49 Teplice  
IČO: 00555878  
příspěvková organizace zřízená Ústeckým krajem  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: [REDACTED]  
zast.: Mgr. Jiří Nekudou, ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkovůch 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]  
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření  
kontaktní e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 3 smlouvy jako nový odst. 3.4:**

„3.4 Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 3 smlouvy se doplňuje o nový odst. 3.5 následujícího znění:**

„3.5 Nájemce je oprávněn umožnit užívání (podnájem) PŘEDMĚTU NÁJMU jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.“

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu, a proto se čl. 8. odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:**

„8.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030. Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy ve smyslu § 2000 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.“

**d) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.2 smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

[REDACTED];

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na

tel. [REDACTED];

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na PŘEDMĚT NÁJMU - na tel. [REDACTED].  
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. 417539029, [REDACTED], jméno [REDACTED]

## II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatele, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění byla zaslána nájemci na e-mail: najmy@vodafone.cz.

Pronájem části nemovitosti dle tohoto dodatku byl dle čl. XII. odst. 8 písm. d) zřizovací listiny pronajímatele předem odsouhlasen Ústeckým krajem jako zřizovatelem pronajímatele, a to usnesením Rady Ústeckého kraje č. 089/53R/2018 ze dne 21.11.2018.

Pronajímatele:  
V Teplicích dne 04.12.2018

Nájemce: 9.1.2019  
V Praze dne \_\_\_\_\_

Podpis: [REDACTED]  
Hotelová škola, Obchodní akademie a  
Střední průmyslová škola,  
Teplice, Benešovo náměstí 1,  
Benešova organizace  
Jméno: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]  
Vodafone  
Jméno: [REDACTED]  
Funkce: manažer podpory výstavby sítě

Funkce: ředitel  
Hotelová škola, Obchodní akademie  
a Střední průmyslová škola,  
Teplice, Benešovo náměstí 1, p.o.  
PSČ 416 01, IČ: 555878  
Tel.: 417 537 111. www.sostp.cz

Vodafone Czech Republic  
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5  
IČO: 252 22 111, tel.: 77 788 00 00  
tel.: 77 788 00 00

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

██████████

zaměstnance Společnosti, datum narození ██████████, byten ██████████, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne 1. 4. 2018 do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

██████████

an employee of the Company, date of permanent residence at ██████████, (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective for the period from 1 April 2018 to 31 March 2019.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 5.3.2018



Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 5.3.2018



člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 22.3.2018



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
12611/188/189/2018/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

\_\_\_\_\_,  
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného -  
ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu,  
č. 202622890, vydal - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje  
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad  
s právními předpisy.

V Praze, dne 5.3.2018

\_\_\_\_\_  
advokát  
v.r.