

**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě – plocha na odkališti KIV/R**  
**č. S/C255/05040092/2013/013 z 20. 1. 2014**  
**(dále jen jako „dodatek“)**

**I. Smluvní strany**

Pronajímatel: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**  
ul. 28. října 184, 261 13 Příbram  
zastoupený: Ing. Václav Plojhar, vedoucí o. z.  
zmocněnec pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 00002739  
DIČ: CZ00002739  
Bankovní spojení: xx  
Číslo účtu: xx  
OR-MěS v Praze, oddíl A, vložka 27458  
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **REKKA s. r. o.**  
Novohradská 3, 370 01 České Budějovice  
Zastoupená: Ing. Tomáš Jindra, MBA a Ing. Jan Blažek, jednatele společnosti  
IČ: 62496883  
DIČ: CZ62496883  
Bankovní spojení: xx  
Číslo účtu: xx  
OR-KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4550  
(dále jen nájemce)

**II. Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 20. 1. 2014 Nájemní smlouvu – plocha na odkališti KIV/R č. S/C255/05040092/2013/013 a dne 4. 6. 2014 Dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tak, jak je uvedeno v článku III. tohoto dodatku.

**III. Předmět dodatku**

- 3.1 Tímto dodatkem mění smluvní strany svá práva a povinnosti založené jim smlouvou následovně.
- 3.2 Ustanovení článku III. odst. 1 a odst. 2 smlouvy se mění takto:

**III. Předmět smlouvy**

1. *Pronajímatel přenechá nájemci do užívání část zpevněné a únosné plochy odkaliště KIV/R na části pozemku p.č. 330/1 v k.ú. Olešník o výměře 0,09 ha, která bude oplocená a dále se pronájem rozšiřuje o přiléhající plochu o*

*výměře 1,5 ha, která bude bez oplocení. Celková plocha pronájmu tak činí 1,59 ha.*

2. *Situování rozšíření pronajímané plochy je vyznačeno na příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.*

- 3.3 Ustanovení článku IV. se mění takto:

#### **IV. Účel nájmu**

*Účelem nájmu je využití pronajaté plochy pro provoz zařízení k využívání odpadů nájemce, které bude sloužit pro předúpravu odpadů a pro výrobu certifikovaných výrobků jak v míchací stanici, tak na přiléhající rozšířené ploše. Takto upravené odpady a certifikované výrobky budou na pronajaté ploše dočasně deponovány a dále pak využívány jako materiál pro rekultivaci odkališť.*

*Pronajímatel výslovně souhlasí s využíváním plochy k uvedeným činnostem, tento souhlas však nenahrazuje povinnosti nájemce, jako provozovatele výše uvedeného zařízení získat potřebná povolení a rozhodnutí k provozu dle příslušných právních předpisů.*

*Nájemce se zavazuje užívat pronajaté plochy pouze za účelem dohodnutým tímto dodatkem č.2 nájemní smlouvy a do 10. kalendářních dnů od uzavření tohoto dodatku č.2 vytyčit vhodným způsobem lomové body hranice pronajaté části pozemku č.p. 330/1 , k .ú. Olešník včetně označení „zařízení“.*

- 3.4 Ustanovení článku VI. odst. 1. a odst. 2. se mění takto:

#### **VI. Nájemné a splatnost**

1. *Nájemné za celkovou plochu pronájmu a společné využívání přístupových cest se sjednává dohodou s účinností od 1. 5. 2015 ve výši 38.400,- Kč bez DPH ročně. K této částce bude fakturována DPH v zákonem stanovené výši.*
2. *Nájemce již uhradil nájemné za rok 2015 v původní výši 20.080,-Kč + DPH. Za období od 1.1 do 30.4.2015 náleží pronajímateli poměrná část 6.693,- Kč + DPH. Poměrná část zvýšeného nájemného za období od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2015 činí 25.600,- Kč + DPH. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi již uhrazenou platbou a zvýšenou poměrnou částí ve výši 12.213,- Kč + DPH nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu dodatku č.2 smlouvy a v dalších letech hradit nájemné vždy nejpozději do 31.1. běžného roku, a to na základě faktury (daňového dokladu) , kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5.kalendářního dne po uplynutí data, ke kterému je fakturováno. Za den zdanitelného plnění se považuje 31.1 běžného roku. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.*

- 3.      *Nájemce uhradil první splátku nájemného ve výši Kč 10 000,-- + DPH tj. Kč 12 100,-- pronajímateli dne 28.1.2014. Záloha je vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední období pronájmu při ukončení smlouvy.***

#### **IV.      Závěrečná ustanovení**

- 4.1.      Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2015.
- 4.2.      Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu a pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení, nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 4.3.      Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, shledaly jej shodným se svou projevenou svobodnou a určitou vůlí a na důkaz toho jej smluvní strany podepisují.
- 4.4.      Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Situace – Zařízení „Míchací stanice“

V Příbrami 11.5.2015

V Českých Budějovicích 11.5.2015

.....  
Ing. Václav Plojhar  
vedoucí o. z. SUL  
DIAMO, s. p.

.....  
Ing. Tomáš Jindra, MBA a Ing. Jan Blažek  
jednatelé  
REKKA s. r. o.