
Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě – plocha na odkališti KIV/R
č. S/C255/05040092/2013/013 z 20. 1. 2014
(dále jen jako „dodatek“)

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
ul. 28. října 184, 261 13 Příbram
zastoupený: Ing. Václav Plojhar, vedoucí o. z.
zmocněnec pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739
Bankovní spojení: xx
Číslo účtu: xx
OR-MěS v Praze, oddíl A, vložka 27458
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **REKKA s. r. o.**
Novohradská 3, 370 01 České Budějovice
Zastoupená: Ing. Tomáš Jindra, MBA a Ing. Jan Blažek, jednatele společnosti
IČ: 62496883
DIČ: CZ62496883
Bankovní spojení: xx
Číslo účtu: xx
OR-KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4550
(dále jen nájemce)

II. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 20. 1. 2014 Nájemní smlouvu – plocha na odkališti KIV/R č. S/C255/05040092/2013/013 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tak, jak je uvedeno v článku III. tohoto dodatku.

III. Předmět dodatku

- 3.1 Tímto dodatkem mění smluvní strany svá práva a povinnosti založené jim smlouvou následovně.
- 3.2 Ustanovení článku III. odst. 1 a odst. 2 smlouvy se mění takto:

III. Předmět smlouvy

1. ***Pronajímatel přenechá nájemci do užívání část zpevněné a únosné plochy odkaliště KIV/R na části pozemku p.č. 330/1 v k.ú. Olešník o výměře 900 m². Hranice pronajímané plochy bude oplocena.***

2. Situování pronajímané plochy je vyznačeno na příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3.3 Ustanovení článku VI odst. 1. až 3. se mění takto:

1. Nájemné za pronajatý pozemek a společné využívání přístupových cest se sjednává dohodou s účinností od 1.7.2014 ve výši 20.000,-Kč ročně. K této částce bude fakturována DPH v zákonem stanovené výši.

2. Nájemce uhradil nájemné za rok 2014 v původní výši 12.100,-Kč vč. DPH dne 18.2.2014. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část zvýšeného nájemného za období od 1.7. do 31.12.2014 ve výši 5.000,- + DPH , tj. 6.050,-Kč nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu dodatku č.1 smlouvy a v dalších letech hradit nájemné vždy nejpozději do 31.1. běžného roku, a to na základě faktury (daňového dokladu) , kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5.kalendářního dne po uplynutí data, ke kterému je fakturováno. Za den zdanitelného plnění se považuje 31.1 běžného roku. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.

3. Nájemce uhradil první splátku nájemného ve výši Kč 10 000,-- + DPH tj. Kč 12 100,-- pronajímateli dne 28.1.2014. Záloha bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední období pronájmu při ukončení smlouvy.

3.4 Smlouva se doplňuje o odst. 17 v článku VII., který zní takto:

VII. Ostatní ujednání

17. Pronajímatel souhlasí s tím, že pro účely nájmu je nájemce oprávněn vybudovat na vlastní náklady na předmětu nájmu dočasnou mobilní míchací stanici tvořící technologický celek včetně příslušenství a oplocení, které budou ve vlastnictví nájemce a to vše v souladu s územním souhlasem vydaným Městským úřadem Hluboká nad Vltavou dne 24. 2. 2014 pod č. j. 01058/14/OSSÚ/JHo, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2014
- 4.2. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, shledaly jej shodným se svou projevenou svobodnou a určitou vůlí a na důkaz toho jej smluvní strany podepisují.
- 4.4. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Situace – Dočasná mobilní míchací stanice na odkališti KIV/R Mydlovary z 25. 4. 2014
- Příloha č. 2 - Územní souhlas vydaný Městským úřadem Hluboká nad Vltavou dne 24. 2. 2014 pod č. j. 01058/14/OSSÚ/JHo

V Příbrami 23.5.2014

V Českých Budějovicích 4.6.2014

.....
Ing. Václav Plojhar
vedoucí o. z. SUL
DIAMO, s. p.

.....
Ing. Tomáš Jindra, MBA a Ing. Jan Blažek
jednatelé
REKKA s. r. o.