

**Nájemní smlouva – plocha na odkališti KIV/R**  
**č. S/C255/05040092/2013/013**  
**uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, v platném znění**

**I. Smluvní strany**

Pronajímatel: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**  
ul. 28. října 184, 261 13 | Příbram  
zastoupený: Ing. Václav Plojhar, vedoucí o. z.  
zmocněnec pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 00002739  
DIČ: CZ00002739  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OR-MěS v Praze, oddíl A, vložka 27458  
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **REKKA s. r. o.**  
Novohradská 3, 370 01 České Budějovice  
Zastoupená: Ing. Tomáš Jindra, MBA a Ing. Jan Blažek, jednatelé společnosti  
IČ: 62496883  
DIČ: CZ62496883  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OR-KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4550  
(dále jen nájemce)

**II. Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s vodním dílem odkaliště KIV/R včetně souvisejících pozemků a příjezdových komunikací, nacházejících se v komplexu odkališť KIV. V souvislosti se stavbou SO 02 Výplňové konstrukce odkaliště (HTÚ) dle projektu na akci „Komplexní sanace a rekultivace odkaliště KIV/R – Mydlovary“ je v prostoru odkaliště po postupném dokončení výplňové konstrukce a přetvarování odkaliště vytvářena zpevněná a únosná plocha na části pozemku p.č. 330/1 v k.ú. Olešník. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly o způsobu využívání této plochy.

**III. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel přenechá nájemci do užívání část zpevněné a únosné plochy odkaliště KIV/R na části pozemku p.č. 330/1 v k.ú. Olešník o výměře 265 m<sup>2</sup>. Hranice pronajímané plochy budou v lomových bodech vyznačeny barevně označenou kulatinou vyčnívající 1,5 m nad stávající terén.
2. Situování pronajímané plochy je vyznačeno na příloze, která je nedílnou součástí smlouvy.

3. Součástí pronájmu je i společné využívání vnitroodkalištních přístupových a příjezdových cest na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám a že jej do nájmu za podmínek dále uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se zásadami platícími pro dopravu a pohyb v komplexu odkališť KIV.

#### **IV. Účel nájmu**

Účelem nájmu je využití pronajaté plochy k situování zařízení nájemce pro účel předúpravy vlastností materiálů/odpadů povolených v projektové dokumentaci „Komplexní sanace a rekultivace odkaliště KIV/R – Mydlovary“ a pro případnou výrobu certifikovaných výrobků v dočasné mobilní míchací stanici, která je majetkem nájemce. Takto upravené materiály/odpady a případné certifikované výrobky budou dočasně deponovány a dále pak využívány jako stavební materiál pro rekultivaci odkališť.

Pronajímatel výslovně souhlasí s využíváním plochy k uvedenému účelu a činností, tento souhlas však nenahrazuje povinnosti nájemce, jako majitele výše uvedeného zařízení a provozovatele předmětných činností, získat povolení či rozhodnutí potřebné k provozu dle příslušných předpisů (zejména dle zákona o odpadech o ŽP a dotčených právních norem, např. stavebního zákona, případně vodního zákona atp...).

#### **V. Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od dne oboustranného podpisu smlouvy do doby dokončení SO 02 odkaliště dle čl. II této smlouvy a předání objednateli.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby do této doby deponovaný materiál byl přednostně uplatněn k rekultivaci KIV/R. Tím se využitelnost deponovaného materiálu k rekultivaci ostatních odkališť DIAMO neomezuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:
  - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného a služeb o více než jeden měsíc přes písemné upozornění pronajímatele,
  - b) nájemce užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu se smlouvou nebo závaznými podmínkami orgánů státní správy,
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímatele pouze z těchto důvodů:
  - a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou se předmět smlouvy najal,
  - b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání.
5. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran bez uvedení důvodů, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah dle této nájemní smlouvy rovněž zanikne prokazatelným 3. marným pokusem doručení písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran.

## **VI. Nájemné a splatnost**

1. Nájemné za pronajatý pozemek a společné využívání přístupových cest se sjednává dohodou ve výši 10.000,-Kč ročně. K této částce bude fakturována DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za rok 2014 nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy a v dalších letech vždy nejpozději do 31.1. běžného roku, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5.kalendářního dne po uplynutí data, ke kterému je fakturováno. Za den zdanitelného plnění se považuje 31.1 běžného roku. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
3. Nájemce uhradí první splátku nájemného dle bodu 1 ve výši Kč 10 000,-- + DPH tj. Kč 12 100,-- pronajímateli před podpisem smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Záloha bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední období pronájmu při ukončení smlouvy.
4. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůt jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je nájemci doručen opravený daňový doklad.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude uvedena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1.1.do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.
7. Adresa pro doručení faktur: REKKA s. r. o., Novohradská 3, 370 01 České Budějovice.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pronájmu dle čl. III ke dni podpisu této smlouvy, a že je mu známa i zvýšená úroveň dávkového příkonu gama záření nad povrchem pronajaté plochy a jeho plošné rozložení podle měření prováděná o. z. SUL Příbram dle programu monitorování.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté plochy pouze za účelem dohodnutým touto nájemní smlouvou.
3. Nájemce se zavazuje na své náklady v souladu se zákonem o odpadech zajistit zneškodnění všech odpadů, které vzniknou z jeho činnosti na pozemcích vymezených v čl. III. Předmět smlouvy“.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy na úseku tvorby a ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude přizván jako neopominutelný účastník na všechna řízení, která vyplývají ze stavebního zákona, navazujících předpisů a řízení vedených Krajským úřadem JČ kraje, ve vztahu k činnosti nájemce související s předmětem pronájmu.
6. Nájemce se zavazuje veškeré stavebně technické úpravy provádět na své náklady. V případě skončení nájemního vztahu nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavebně technické úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Nájemce umožní oprávněným osobám pronajímatele kdykoliv přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy.
8. V případě porušení platných předpisů nese nájemce ke své tíži veškeré případné sankce a náhrady škod vzniklých pronajímateli. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli vznik všech škod na předmětu nájmu a spolupracovat na jejich vypořádání.
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za pohyb zaměstnanců nájemce a osob smluvně spolupracujících s nájemcem na pronajatých plochách a příjezdových cestách k nim. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se jeho zaměstnanci a osoby smluvně spolupracující s nájemcem nepohybovaly na pozemcích pronajímatele mimo pronajaté plochy a společně užívané přístupové cesty a související prostory.
10. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nezajišťuje ostrahu pronajímaných pozemků a nese odpovědnost za škody na zařízení nájemce, které bude umístěné na těchto pozemcích.
11. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat nejpozději do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy pronajatý pozemek pronajímateli. Deponované materiály budou vyklizeny nebo použity pro úpravu terénu se souhlasem pronajímatele, zařízení a případné zbytky odpadů budou odklizeny a pronajatý pozemek bude uveden do stavu odpovídajícího předpisům stavebním, o životním prostředí a odpadovém hospodářství, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání bude sepsán písemný protokol.
12. Pronajímatel se zavazuje zajistit prostřednictvím odborně způsobilé osoby školení zaměstnanců nájemce o zásadách a rizicích práce v prostředí ionizujícího záření (min. 1x za rok), pravidelně monitorovat pracoviště nájemce a stanovovat úvazek možné efektivní dávky záření pro jednotlivé zaměstnance nájemce (1x za rok).
13. Nájemce bere na vědomí, že pronajatá plocha se nachází na pracovištích III. kategorie ve sledovaném pásmu, dle vyhl. č. 307/2002 Sb. v platném znění. Nájemce se zavazuje zajišťovat dle požadavků pronajímatele účast svých zaměstnanců na školení radiální ochrany, jmenovitě evidovat dobu přítomnosti svých zaměstnanců a osob smluvně spolupracujících s nájemcem na pronajatém pozemku a o výsledku podávat pronajímateli písemnou zprávu 1x za čtvrtletí.
14. Nájemce bude pro návoz materiálů využívat dopravní trasu, kterou předem projedná s pronajímatelem.
15. Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit případné znečištění přístupových komunikací ve vlastnictví pronajímatele, popř. veřejných komunikací, které způsobil svojí činností vyplývající z této smlouvy.
16. Pronajímatel bude pravidelně 1x za čtvrtletí seznamovat nájemce s kvalitou odkalištní vody.

#### **VIII. Všeobecná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2201 a násl. zák. č.89/2012 Sb. v platném znění. Nedílnou částí smlouvy jsou příloha č. 1 - situace pronajatého pozemku.

2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustrannou dohodou, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po 1 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že nebyla sepsána v tísní a proti jejich vůli a na důkaz toho statutární zástupci obou stran níže smlouvu podepisují.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Situace plochy k pronájmu na odkališti KIV/R - Mydlovary

V Příbrami 13.1.2014

V Českých Budějovicích 20.1.2014

.....  
Ing. Václav Plojhar  
vedoucí o. z. SUL  
DIAMO, s. p.

.....  
Ing. Tomáš Jindra, MBA a Ing. Jan Blažek  
jednatelé  
REKKA s. r. o.