SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ (§ 2302 NOZ)

Městská část Praha Koloděje
se sídlem K Jízdárně 9, 190 16 Praha-Koloděje
IČ: 00240338
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel")

a

Gril servis s.r.o.
se sídlem Kolodějská 14, 250 84 Sibřina - Stupice
IČ: 27381480
na straně druhé (dále jen jako „nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

I.
Předmět a účel nájmu

Pronajímatel, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti umístěné na p. p. č. 101/3 k. ú. Koloděje a také části pozemku 101/2 v k. ú. Koloděje, tato nemovitost je zapsána na LV č. 375 pro obec a katastrální území Praha Koloděje.

Pronajímatel se zavazuje přenechat prostor sloužící podnikání, a to budovu obchodního střediska, vč. přilehlé části okolního pozemku, přesná specifikace pronajatých prostor je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, k dočasnému užívání nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Účelem nájmu je:

- Provozování prodejny potravin;
- Provozování výrobny uzenin a bourárny masa;
- Provozování kavárny;
- Provozování prodejny květin či jiných dárkových předmětů.

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru bydlet či provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně (např. prodej jiného sortimentu), ovšem nájemce není oprávněn provozovat v prostorách činnosti, které by mohly hlukem, prachem, zápachem nebo jinými imisemi obtěžovat okolí nad míru obvyklou.

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním osvětleného vývěsního štítu na nemovitost, a to za podmínek, že tento vývěsní štít bude schválen příslušným obecním úřadem, bude obsahovat pouze údaje a logo nájemce, či podnájemců. V případě, že bude takový vývěsní štít osvětlen, zavazuje se nájemce, že takové osvětlení bude v provozu pouze v rozmezí mezi 6.00 až 21.00 hod.

Nájemce je oprávněn dát se souhlasem pronajímatele část nemovitosti do podnájmu třetí osobě, za podmínek, že bude zachován výše uvedený účel nájmu. Pronajímatel se zavazuje souhlas bezdůvodně neodpírat. Nájemce není oprávněn dát do podnájmu nemovitost jako celek, nebo její podstatnou část (více nežli 50% podlahové plochy). Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

Neoprávněná změna způsobu využití nemovitosti, stejně jako porušení povinností nájemce v souvislosti s případným podnájmem části nemovitosti se považují za závažné porušení smlouvy.

II.
Povinnosti nájemce související s účelem nájmu

Nájemce se zavazuje ne později nežli do 3 měsíců od podpisu této smlouvy zajistit v rámci nemovitosti provizorní službu prodeje základních potravin obyvatelům městské části Praha Koloděje v rozsahu:

- prodej čerstvého pečiva,
- prodej ovoce a zeleniny,
- prodej alespoň balených masných výrobků.

Provizorní prodej potravin bude zajištěn ve všední dny alespoň od 7.00 do 18.00 a v sobotu a neděli od 8.00 do 12.00. V případě zajištění provizorního prodeje je pronajímatel srozuměn s tím, že prodej bude zajištěn pouze v malé části pronajatých prostor a může být dle potřeby na dobu nezbytně nutnou přerušen z důvodu provádění stavebních prací na nemovitosti.

Nájemce se zavazuje ne později nežli do 6 měsíců od podpisu této smlouvy zajistit prodej celého sortimentu potravin obyvatelům městské části Praha Koloděje. Službou prodeje celého sortimentu potravin se rozumí:

- každodenní prodej čerstvého pečiva;
- každodenní prodej čerstvého ovoce a zeleniny;
- každodenní prodej nebalených masných výrobků;
- každodenní prodej dalších potravin denní potřeby (brambory, mléko, máslo, olej apod.);

Prodej potravin bude zajištěn ve všední dny alespoň od 7.00 do 18.00 a v sobotu a neděli od 8.00 do 12.00.

V případě, že výše uvedená služba nebude ze strany nájemce řádně poskytována pět po sobě jdoucích dní, anebo výpadky v jejím poskytování budou častější nežli 25 dní v kalendářním roce, má se za to, že nájemce porušil tuto smlouvu závažným způsobem.

III.
Trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu neurčitou. Po uplynutí 10 let od podpisu této smlouvy, jsou obě smluvní strany oprávněny smlouvu kdykoliv, i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 6 měsíců.

Pronajímatel je od smlouvy s okamžitou platností oprávněn odstoupit v případě, že nájemce tuto smlouvu poruší závažným způsobem. Pronajímatel je od smlouvy s okamžitou platností oprávněn odstoupit rovněž v případě, kdy nájemce smlouvu poruší byť nepodstatným způsobem, avšak takové porušení neodstraní ani ve lhůtě 40 dnů od doručení písemného upozornění pronajímatele o porušování smlouvy.

Nájemce je od smlouvy s okamžitou platností oprávněn odstoupit v případě, že pronajímatel tuto smlouvu poruší závažným způsobem.

Nájemce je v prvních 10 letech trvání smlouvy oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 12 měsíců.

IV.
Nájemné, platby za služby, investice do nemovitosti

Nájemce bude osvobozen od povinnosti platit nájemné po dobu prvních 6 měsíců trvání smlouvy. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za jeden měsíc trvání nájmu. Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne platebního období. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel - těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, plynu, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, provoz a čištění komínů. Výše záloh bude pronajímatelem stanovena do 6ti měsíců od podpisu této smlouvy, do té doby bude nájemce hradit skutečnou spotřebu výše uvedených služeb.

Pronajímatel je po skončení třetího kalendářního roku trvání smlouvy oprávněn nájemné zvyšovat o míru inflace vyhlášení českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takové zvýšení může být provedeno jen jednou ročně a musí být nájemci oznámeno do 31.3. příslušného kalendářního roku. Zvýšené nájemné bude nájemcem hrazeno poprvé v měsíci následujícím po měsíci, kdy bylo zvýšení nájemného nájemci řádně oznámeno.

Nájemce se zavazuje do nemovitosti investovat částku ve výši cca 4 mil Kč- bude ještě upřesněno do 20. 2. 2019 Nájemce investici provede na základě projektové dokumentace, kterou je povinen pronajímateli předložit do 20. 2. 2019. Po schválení pronajímatelem se projektová dokumentace stane přílohou č. 2 této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že stavební práce související s investicí uvedenou v předchozím odstavci dokončí nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy. Nájemce se rovněž zavazuje, že veškeré stavební práce budou probíhat řádným způsobem a výhradně na základě platného stavebního povolení, pokud je takového povolení dle platné právní úpravy zapotřebí. Nájemce není oprávněn v průběhu stavebních prací vykonávat hlučné práce ve dny pracovního klidu a v ostatní dny v době od 20.00 hod do 6.00 hod.

Neprovedení stavebních prací v rozsahu stanoveném přílohou č. 2 této smlouvy (při zohlednění nutných víceprací a méněprací), nebo nedokončení stavebních prací ani do 30 dní od uplynutí termínu uvedeného v předchozím odstavci se považuje za závažné porušení smlouvy ze strany nájemce.

V případě, že nájemce zjistí, že nemovitost neodpovídá stavu uvedeném v této smlouvě a bude požadovat odstranění vad nemovitosti ze strany pronajímatele či provedení investic ze strany pronajímatele, je povinen takový požadavek oznámit pronajímateli do 90 dnů od podpisu této smlouvy, jinak není pronajímatel povinen takovému požadavku vyhovět. Tím není dotčena odpovědnost pronajímatele za zhoršení stavu nemovitosti v průběhu trvání nájmu, které nebylo přímo či nepřímo zapříčiněno nájemcem.

Smluvní strany se dohodly, že investice nájemce do opravy a zlepšení stavu nemovitosti bude umořena formou slevy z nájemného ve výši 20.000 Kč měsíčně. Sleva bude nájemci poskytována do doby celkového umoření jím provedené investice při zohlednění postupného snížení hodnoty této investice v důsledku opotřebení nemovitosti při jejím užívání nájemcem. Strany se dohodly, že hodnota investice nájemce se bude takto snižovat o 2% za každý kalendářní rok. V posledním měsíci umořování bude sleva činit zůstatkovou hodnotu investice.

Zůstatková hodnota investice se v každém roce trvání smlouvy vypočte jako (pro výpočet zůstatkové hodnoty investice v konkrétním měsíci se uvedený vzorec užije obdobně):

$$V(n) = V(p) * 0.98^{n} - 240.000 * n * i$$

Přičemž platí, že:

V (n) - zůstatková hodnota investice v daném kalendářním roce
V (p) - původní cena investice
n - počet let dosavadního trvání smlouvy
i - souhrnná míra inflace vyhlášená ČSÚ od roku uzavření smlouvy do roku provedení výpočtu.

V případě, že dojde ke skončení smlouvy v důsledku porušení smlouvy pronajímatelem nebo v důsledku výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele, zavazuje se pronajímatel vyplatit nájemci částku odpovídající zůstatkové hodnotě investice, a to do 90 dní od skončení smlouvy.

V případě, že dojde ke skončení smlouvy v důsledku výpovědi nájemce, zavazuje se pronajímatel vyplatit nájemci částku odpovídající 75% zůstatkové hodnoty investice, a to do 90 dní od skončení smlouvy. Zbylá výše investice odpovídá zvýšeným výdajům pronajímatele na předčasné ukončení nájemního vztahu a pronajímatel je oprávněn si ji ponechat.

V případě, že dojde ke skončení této smlouvy na základě závažného porušení smlouvy ze strany nájemce, představuje celá zůstatková hodnota investice smluvní pokutu za závažné porušení smlouvy, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uvedenou výši smluvní pokuty akceptují, a že se v daném případě neuplatní pravidla ohledně určení výše smluvní pokuty uvedená v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zhodnocení nemovitosti formou investice nad rámec výše uvedené částky je nájemce oprávněn provést výhradně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede pronajímatelem nepovolené zhodnocení nemovitosti, zavazuje se uhradit pronajímateli při skončení smlouvy smluvní pokutu ve výši ceny tohoto zhodnocení, nebo toto zhodnocení na vlastní náklady ke stejnému datu odstranit.

V.
Další povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností.

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu

- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat, porušení této povinnosti je považováno za závažné porušení této smlouvy

- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu

- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy

- sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy

- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, přičemž běžnou údržbou se rozumí provádění oprav s hodnotou nepřesahující 10.000 Kč.

- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl

– provádět revize vyhrazených technických zařízení

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci. Nájemce v této souvislosti výslovně bere na vědomí, že pronajímatel má v plánu budovu opatřit nástavbou a zavazuje se strpět stavební práce související s provedením takové nástavby, přičemž pronajímatel se naopak zavazuje, že bude stavební páce provádět v součinnosti s nájemcem a takovým způsobem, aby co nejméně omezil výkon práv nájemce. Provádění stavebních prací, které nejsou zapříčiněny nezbytnou opravou je pronajímatel povinen nájemci oznámit alespoň 6 měsíců před započetím provádění prací.

- uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k věci nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení věci, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.

- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě, hrozí-li nebezpečí z prodlení, nebo má-li pronajímatel důvodné podezření, že nájemce porušuje tuto smlouvu.

- dodržovat veškeré požární, bezpečností, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány

- zajišťovat na svůj náklad úklid chodníku a přilehlých pozemků předmětu nájmu

- hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

MČ jako majitel budovy má objekt pojištěn ve výši: 4,5 mil Kč.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že na základě této nájemní smlouvy sjedná nájemce ve prospěch pronajímatele pojištění pronajatých prostor proti rizikům z provozní činnosti nájemce, a to na nebezpečí požáru, úniku vody z vodovodního potrubí a další obdobné škody, a to na pojistnou částku ve výši investice do zařízení provozovny. Pojištění bude sjednání nejpozději do 6ti měsíců od podpisu této smlouvy. Tato částka je hodnotou vnitřních úprav, zařízení a příslušenství v pronajatém prostoru, které jsou ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce sjedná pojistnou smlouvu tak, aby pojistné plnění bylo vyplaceno ve prospěch pronajímatele. Tím není dotčena povinnost uhradit škodu způsobenou nájemcem z provozní činnosti v pronajatých prostorech nebo na jiných částech domu pro případ, že z jakéhokoli důvodu nebude pojistná částka vyplacena, nebo bude krácena.

Nájemce je oprávněn:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.

- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu

- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám

- nájemce je oprávněn do nemovitosti instalovat stroje a jiná výrobní zařízení sloužící k naplnění účelu nájmu. Tato zařízení zůstávají výlučným vlastnictvím nájemce, který nese veškeré náklady na jejich provoz a údržbu. Nájemce je povinen veškeré stroje a výrobní zařízení umístěné v nemovitosti pojistit.

VI.
Přechod nájmu

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž bude prostor specifikovaný v článku I. této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajaté prostory sloužící podnikání do původního stavu nájemce.

VII.
Postup při skončení nájmu

Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně.

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat v této souvislosti vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila.

Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději do 90 dni od skončení nájmu.

Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.

Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

VIII.
Smluvní pokuty

V případě prodlení s platbou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% dlužného nájemného za každý i započatý den prodlení.

V případě, že nájemce nedodrží účel nájmu a bude využívat nemovitost k jiné činnosti, nežli bylo sjednáno v této smlouvě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý kalendářní měsíc, ve kterém byla nemovitost k takové činnosti využívána.

V případě, že nájemce přeruší nebo ukončí poskytování služeb uvedených v čl. II této smlouvy zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den, kdy služby nebyly poskytovány. To neplatí, pokud k přerušení nebo ukončení došlo z důvodu nikoliv na straně nájemce, nebo se jedná o plánované přerušení poskytování služeb, které bylo řádně ohlášeno pronajímateli alespoň 7 dní předem, a které nebude trvat déle nežli 25 dní v každém kalendářním roce.

V případě, že nájemce nedokončí stavební práce uvedené v čl. IV této smlouvy ve stanoveném termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu případné škody přesahující smluvní pokutu.

IX.
Závěrečná ujednání

Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech.

K jednání o věcech spojených s touto smlouvou jsou oprávněni

za pronajímatele: Angela Morávková – starostka MČ Praha - Koloděje

za nájemce: Jan Kubánek a Petra Kubánková jednatelé společnosti Gril servis s.r.o., se sídlem Kolodějská 14, Sibřina - Stupice

Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná, vymahatelná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/nevymahatelné/neúčinné novým ustanovením platným/vymahatelným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení, které nemůže být použito. Do té doby platí odpovídající úprava právních předpisů České republiky.

Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Případná změna kontaktních osob bude řešena písemným oznámením druhé Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 19. 12. 2018

[redacted]

Pronajímatel

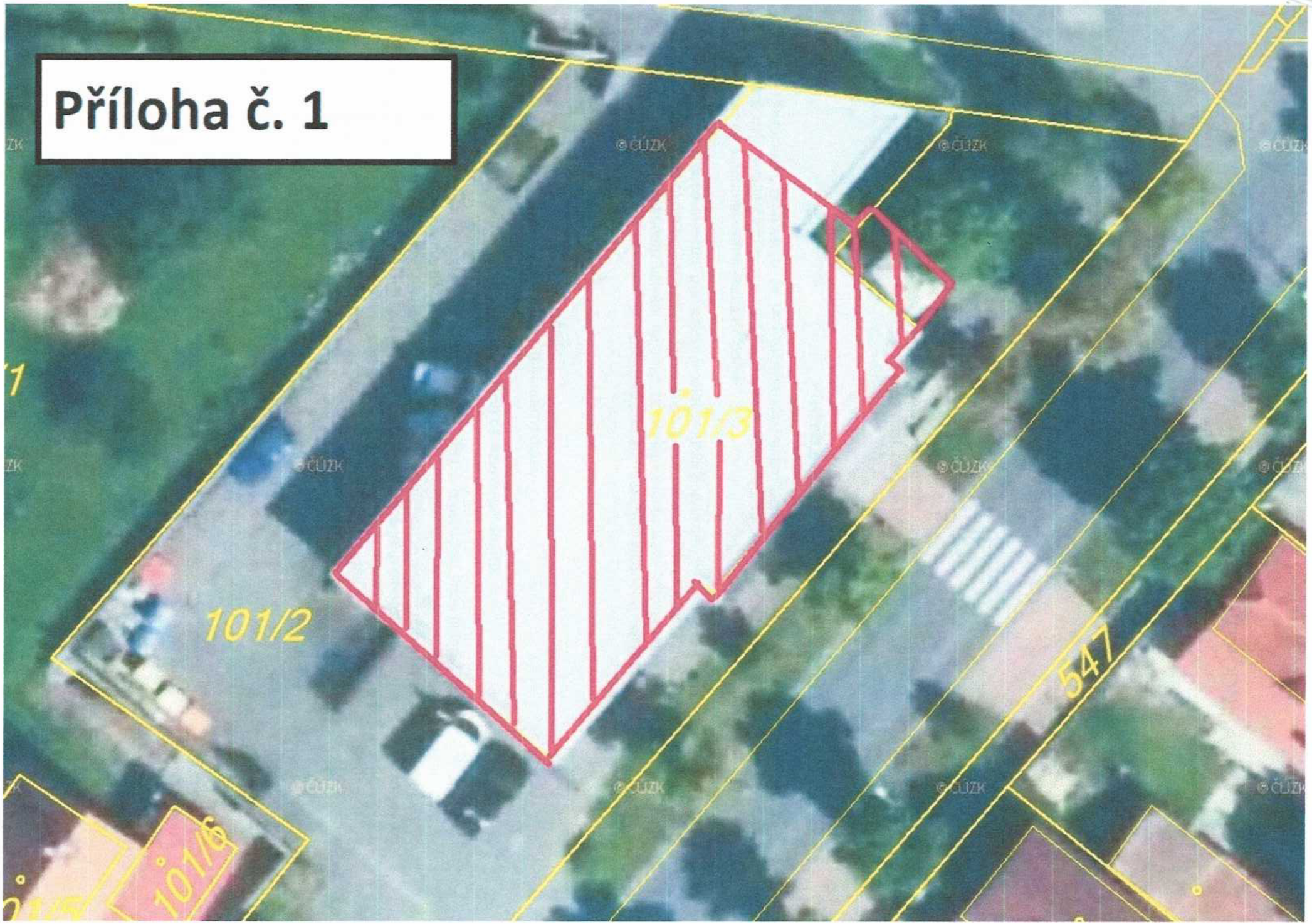
V Praze dne 4. 1. 2019

[redacted]

Nájemce

DOLOŽKA

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha - Koloděje potvrzuje, že tento dokument schválilo zastupitelstvo městské části Praha - Koloděje usnesením č. 312/2018 dne 18. 12. 2018


Příloha č. 1
101/3
101/2
547
101/6