

**Město Semily** se sídlem v Semilech, ul. Husova čp. 82, IČO 00276111, zastoupené zástupcem starosty Stanislavem Macákem, jako pronajímatel na straně jedné

a

**PLASTY P+F, spol. s r.o.** se sídlem v Semilech, ul. Bítouchovská čp. 141, IČO 48152447, zastoupená jednatlem ing. Vlastimilem Fejklem a jednatlem Josefem Plívou, jako nájemce na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **nájemní smlouvu**

### I.

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví mimo jiné i par. č. 180/5 a stavbu čp. 141 na p.č. 180/5, p.č. 180/6 a plechový přístřešek na p.č. 180/6, p.č. 181 a plechový přístřešek na p.č. 181 a p.č. 180/1, vše v k.ú. a obci Semily - část Semily I.

### II.

1. Pronajímatel nájemci pronajímá výše uvedené pozemky par. č. 180/5, 180/6 a 181 včetně staveb na nich umístěných a část par. č. 180/1 tak, jak je vyznačena v geom. plánu ing. Munzara č. 1625-50/2000, jež je nedílnou součástí této smlouvy, na dobu určitou dle čl. III. a za nájemné dle čl. IV. této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pronajímaných nemovitostí a ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy je bez dalších připomínek do nájmu přijímá.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nemovitosti bude užívat za účelem výroby uřen z plastické hmoty a zároveň se zavazuje, že tyto nemovitosti nebo jejich část nepřenechá jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.

### III.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2006 s účinností od 1.1.2000.
2. Podmínky pronájmu byly schváleny usnesením Městské rady v Semilech č. 196 ze dne 19.8.1996.

### IV.

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 204.857,- Kč/rok.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje inflace s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímatelem takto upravené nájemné počínaje lednem každého roku. Úpravu provede pronajímatel a o změně nájemného nájemce vyrozumí; platba nájemného bude dle ust. čl. V.

### V.

1. Nájemce se zavazuje platit vzájemně dohodnuté nájemné ve dvou pravidelných splátkách vždy do 30.6. a 15.12. běžného roku na účet pronajímatele č. 19-1263108309/0800, var. s. 31343, vedený u České spořitelny, a.s., Semily.

### VI.

#### Ukončení nájmu

1. Před uplynutím sjednané doby pronájmu lze nájem ukončit dohodou zúčastněných stran.
2. Nájem lze také před uplynutím sjednané doby pronájmu ukončit písemnou výpovědí, kterou dává nájemce. Pokud nedojde mezi účastníky smlouvy k jiné dohodě, nájemní smlouvu může nájemce vypovědět v šesti měsíční lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímateli.
3. Pronajímatel si pro případ prokazatelného veřejného zájmu nebo pro případ nedodržení sjednaných podmínek, zejména ust. čl. II., ust. čl. V. a ust. čl. VII. této smlouvy, ze strany nájemce vyhrazuje právo nájemní smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby pronájmu v tří měsíční lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci.

## VII.

### Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad provádět běžnou údržbu pronajatých nemovitostí.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
3. Jakékoliv stavební úpravy je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy o odběru el. energie, plynu a vody se správcem sítí. Náklady spojené se spotřebou el. energie, plynu a vody hradí nájemce ze svého.
5. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění z odpovědnosti za škody způsobené provozem a činnostmi nájemce na majetku pronajímatele.
6. Nájemce odpovídá za škody způsobené neplněním výše uvedených povinností pronajímateli a třetím osobám v plném rozsahu.
7. V ostatním platí pro tuto smlouvu ustanovení občanského zákoníku.

## VIII.

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy skončí platnost nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 5.12.1996.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí těmi ustanoveními občanského a obchodního zákoníku, která jsou svojí povahou těmto vztahům nejbližší.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2000.
4. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží nájemce a 2 paré zůstanou pro potřeby pronajímatele.
5. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své podpisy.

V Semilech, dne 16. ledna 2000

nájemce:

-----  
Ing. Vlastimil Fejkl  
jednatel

-----  
Josef Plíva  
jednatel

pronajímatel:

-----  
Ing. František Mojžíš  
starosta

Příloha: 1x fotokopie geom. plánu

**Dodatek č. 1**  
k Nájemní smlouvě ze dne 16.1.2001

**I.**

1. Účastníci se dohodli na změně údajů o účastnících smlouvy takto:

**Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
zastoupené: Ing. Františkem Mojžíšem, starostou  
IČ: 00276111  
DIČ: CZ00276111

jako pronajímatel na straně jedné

**Plasty P+F s.r.o.**

se sídlem: Bítouchovská 141, 513 01 Semily  
zastoupená: Ing. Vlastimilem Fejklem, jednatelem a Josefem Plívou, jednatelem  
IČ: 48152447  
DIČ: ---

jako nájemce na straně druhé

**II.**

1. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 1. článku II. smlouvy takto:  
„1. Pronajímatel nájemci pronajímá výše uvedené pozemky v kat. úz. a obci Semily par. č. 180/5, 180/6 a 181 včetně staveb na nich umístěných a část pozemku par. č. 180/1 tak, jak je vyznačen v příložené situaci (snímek katastrální mapy), jež je nedílnou součástí této smlouvy za vzájemně dohodnuté nájemné dle čl. IV. této smlouvy.“
2. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 1. článku III. smlouvy takto:  
„1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2011 s účinností od 1.1.2000.“
3. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 1. článku IV. smlouvy takto:  
„Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 231.721,- Kč/rok.“
4. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 1. článku V. smlouvy takto:  
„1. Nájemce se zavazuje platit vzájemně dohodnuté nájemné ve dvou pravidelných splátkách vždy do 30.6. a 15.12. běžného roku na účet pronajímatele č. 1264783349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., Semily.“
5. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

**II.**

1. Tento dodatek je vyhotoven v rozsahu dvou stran ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po dvou pare.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, s jeho textem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Uzavření dodatku schválila Rada města Semily dne 19.12.2005, usnesením č. 452.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Semilech dne 27.12.2005

V Semilech dne

.....  
Ing. František Mojžíš  
starosta města Semily

.....  
Ing. Vlastimil Fejkl  
jednatel

.....  
Josef Plíva  
jednatel

**Dodatek č. 2**  
k Nájemní smlouvě ze dne 16.1.2001

**I.**

1. Účastníci se dohodli na změně údajů o účastnících smlouvy takto:

**Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
zastoupené: Ing. Františkem Mojžíšem, starostou  
IČ: 00276111  
DIČ: CZ00276111

jako pronajímatel na straně jedné

**Plasty P+F s.r.o.**

se sídlem: Bítouchovská 141, 513 01 Semily  
zastoupená: Ing. Vlastimilem Fejklem, jednatelem a Josefem Plívou, jednatelem  
IČ: 48152447  
DIČ: CZ48152447

jako nájemce na straně druhé

2. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 1. článku II. smlouvy takto:  
„1. Pronajímatel nájemci pronajímá výše uvedené pozemky v kat. úz. a obci Semily par. č. 180/5, 180/6 a 181 včetně staveb na nich umístěných a část pozemku par. č. 180/1 tak, jak je vyznačen v příložené situaci (snímek katastrální mapy), jež je nedílnou součástí této smlouvy za vzájemně dohodnuté nájemné dle čl. IV. této smlouvy.“
3. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 1. článku III. smlouvy takto:  
„1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2011 s účinností od 1.1.2000.“
4. Účastníci se dohodli na změně znění článku IV. smlouvy takto:  
„1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 231.721,- Kč / rok. Účastníci smlouvy se v souladu s ustanovením § 56 odst. 5) zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, dohodli u takto sjednaného nájmu uplatnit daň z přidané hodnoty.“  
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude od r. 2006 včetně upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje inflace s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímatelem takto upravené nájemné počínaje lednem každého roku. Úpravu provede pronajímatel a o změně nájemného nájemce vyrozumí; platba nájemného bude dle ust. čl. V.“
5. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 1. článku V. smlouvy takto:  
„1. Nájemce se zavazuje platit vzájemně dohodnuté nájemné včetně DPH ve dvou pravidelných splátkách vždy do 30.6. a 15.12. běžného roku na účet pronajímatele č. 1264783349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., Semily a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.“
6. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

## II.

1. Tento dodatek je vyhotoven v rozsahu dvou stran ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po dvou pare.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, s jeho textem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Schvalovací doložka:

Záměr změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 9.2.2006 do 27.2.2006. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Semily dne 27.2.2006, usnesením č. 76.

V Semilech dne 1.3.2006

.....  
Ing. František Mojžíš  
starosta města Semily

.....  
Ing. Vlastimil Fejkl  
jednatel

.....  
Josef Plíva  
jednatel

**Dodatek č. 3**  
k Nájemní smlouvě ze dne 16. 1. 2001

**I.**

1. Účastníci se dohodli na změně údajů o účastnících smlouvy takto:

**Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily

IC: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené: **Městskou bytovou správou Semily, s.r.o. (MBS Semily, s.r.o.)**  
**IC: 25282697**

**Se sídlem: Komenského nám. 113, 513 01 Semily,**

**zastoupenou: Stanislavem Klápště, jednatelem**

**zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 12685**

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Plasty P+F s.r.o.**

se sídlem: Bítouchovská 141, 513 01 Semily

IC: 48152447, DIČ: CZ48152447

zastoupená: Ing. Vlastimilem Fejklem, jednatelem a Janem Plívou, jednatelem

jako „**nájemce**“ na straně druhé

2. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 1. článku III. smlouvy takto:  
„1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021 s účinností od 1.1.2000.“
3. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

**II.**

1. Tento dodatek je vyhotoven v rozsahu dvou stran ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po dvou pare.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, s jeho textem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka:

Záměr změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 1. 6. 2011 do 17. 6. 2011. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Semily dne 27. 6. 2011, usnesením č. 110627/RM/291.

V Semilech dne 18.7.2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Stanislav Klápště  
jednatel MBS Semily, s.r.o.

.....  
Ing. Vlastimil Fejkl  
jednatel Plasty P+F s.r.o.

.....  
Jan Plíva  
jednatel Plasty P+F s.r.o.

Příloha: snímek mapy