

Úprava objektu zázemí řidičů, Terminál 1, letiště Praha/Ruzyně

1. Popis stávajícího stavu

Stávající objekt je převážně využíván pro potřeby řidičů letištních autobusů. Ovšem vnitřní členění objektu již nevyhovuje kapacitně aktuálním potřebám. Z tohoto důvodu je nutná úprava dispozice objektu, která umožní efektivnější využití prostoru.

2. Popis cílového stavu

Požadovaným cílovým stavem je funkční a nadčasové řešení dispozic prostor. V centrální části objektu se bude nacházet odpočinková místnost s rozšířenou kapacitou, v blízké návaznosti na místnost pro odkládání osobních věcí a toalety.

Současně je třeba brát zřetel na přiměřenou ekonomickou náročnost realizace objektu, minimalizaci stavebních zásahů a zachování co největšího provozu po dobu realizace. Studie bude řešit vhodné uspořádání jednotlivých částí objektu tak, aby prostor byl vhodně propojen a dispozice byly navrženy v logických návaznostech s přiměřenými náklady na realizaci akce.

Záměrem je dokončit realizaci ideálně do zahájení letní provozní sezóny 2019.

Požadavky na změnu:

- Změna provozního uspořádání dispozice a vstupů do objektu, zvýšení komfortu – efektivnější využití prostor, minimalizace chodeb
- Stávající odpočinková/denní místnost bude kapacitně rozšířena, možné doplnění kuchyňky, lednice + doplnit stolký a sezení – návrh nábytku, dimenzovat na kapacitu na 30 osob
- V návaznosti na odpočinkovou místnost – šatna + toalety
- Navrhnout řešení ve variantě s VZT, centrální větrání, kvůli hluku často nelze otevírat okna
- Ve venkovní části zvětšení zastřešení, úpravy plochy pro parking elektromobilů + blízké umístění rozvodny (rozvodů se zásuvkami) pro elektromobily
- Rekonfigurace/umístění kapacit WC dle norem a předpisů
- Důležité je dodržení souvisejících technických norem, zejména v souvislosti s hygienickými požadavky a požadavky na technickou infrastrukturu a požární bezpečnost.
- Ve studii bude naznačena možná etapizace pro fázi realizace – objekt musí být nepřetržitě v provozu v co největší možné míře
- Podrobně graficky vyznačeno v příloze – bod č. 8

An aerial photograph of the University of Jyväskylä campus. Buildings are highlighted in orange. A yellow arrow points to a building labeled 'Aviatická' in the center. Other labels include 'Lagerová', 'Jana Kaspára', 'Sohangenski', and various letters (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ).

Stávající objekt
(cca 180 m²)

Přístavba
střechy +
úprava plochy
– parking
elektromobily
(cca 32 m²)

3. Rozsah činností Dodavatele

A) Stavebně technický průzkum

Provedení stavebně technického průzkumu v místě Stavby za účelem průzkumu technického stavu objektu pro potřeby zhotovení Studie v rozsahu maximálně 20 hodin.

B) Součástí plnění dle čl. 1.2.1 Prováděcí smlouvy je:

- Draft 2 ks Variantních ideových řešení Studie (ve variantách je kladen důraz na provozní, dispoziční řešení a proveditelnost). Obsahem variant budou půdorysy a prostorové skici nebo vizualizace draftu variantních ideových řešení (2 ks), půdorysy v přiměřeném měřítku, doporučujeme 1:100.
- Dopracování varianty Studie vybrané Objednatel (včetně technického řešení sítí a rozvodů)
- Zpracování čistopisu vybrané varianty Studie.
- Finální vybraná varianta odsouhlasená Objednatel bude zobrazena ve formě přehledných půdorysů, řezů a pohledů a vizualizací/skic a specifikace použitých materiálů a referenčních výrobků.
- Součástí finální vybrané varianty Studie bude strukturovaný cenový odhad investičních stavebních nákladů na realizaci této varianty.
- Součástí finální vybrané varianty Studie bude strukturovaný odhad fázování a omezení využívání jednotlivých částí objektu po dobu rekonstrukce.

Počet předložených ideových variant může být i větší než 2, záleží na úvaze Dodavatele, uveden je minimální počet variant. Dodavatel má však právo pouze na zaplacení Ceny dílčího plnění dle čl. 4.1.1 Prováděcí smlouvy, a to bez ohledu na to, zda předá Objednateli 2 či více ideových variant.

C) Vykonání Autorského dozoru

- Součástí plnění bude také **autorský dozor** v rozsahu maximálně 50 h. při dalších stupních projektové dokumentace a při realizaci stavby vybrané varianty.

4. Požadovaný obsah Studie

A) Úvodní textová část:

- Popis základních principů návrhu, popis jednotlivých variant, popis a zdůvodnění zvoleného technického řešení, hodnocení zvoleného řešení, přínosy a negativa jednotlivých variant řešení, strukturovaný cenový odhad nákladů na realizaci finální vybrané varianty.

B) Grafická část:

- Půdorysy a prostorové skici nebo vizualizace draftu variantních ideových řešení (2 ks), půdorysy v přiměřeném měřítku, doporučujeme 1:100
- Půdorys finální varianty v přiměřeném měřítku, doporučujeme 1:100, v případě potřeby – lze doplnit pohledy, řezy objektem finální varianty
- Vizualizace/skica interiéru finální varianty, přehledné zobrazení včetně barevnosti a materiálů – 2 ks dle výběru objednatel
- Technické řešení sítí a rozvodů, návaznost na stávající infrastrukturu, zejména důraz na vedení kanalizace, vzduchotechniky a elektřiny.
- Možnost etapizace realizace

5. Forma výstupů

- **Draft Variantních ideových řešení Studie** bude předán Objednateli k připomínkám vždy v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě,
- **Pracovní verze** Studie bude předána Objednateli k připomínkám v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě,

- **Finální verze** Studie bude Objednateli předána ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (PDF, PPT, editovatelná verze ve formě DWG).

6. Harmonogram prací

Očekávané termíny plnění základních časových milníků pro zhotovení studie jsou uvedeny v Prováděcí smlouvě v čl. 2 Doba plnění.

7. Požadavky na zpracování odhadů investičních nákladů

Jedná se o požadavky na zpracování odhadu nákladů na realizaci Stavby dle vybrané varianty Studie. V jednotlivých fázích bude odhad nákladů aktualizován dle níže uvedených požadavků.

Obsah a forma výstupu odhadu investičních nákladů

- Uvedení podkladů, které byly pro propočet poskytnuty Objednatelem a na základě kterých byl odhad investičních nákladů proveden.
- Základní údaje - název, místo, datum, Objednatel, Dodavatel
- Jednoduchý popis Stavby se zaměřením na okolnosti související s cenou Stavby
- Sestavení rekapitulace Stavby součtem cen jednotlivých objektů
- Doplnění a dopočet všech vedlejších a ostatních nákladů, souvisejících se Stavbou a do objektů nezapočítaných
- Cena Stavby celkem bez DPH

Postup pro vytvoření propočtu nákladů

Pokud není z dokumentace zřejmé, provede se rozčlenění stavby na stavební objekty. Kritériem je členění podle funkce a konstrukčního systému. Jednotlivé stavební objekty budou zaříděny podle charakteru, účelu a konstrukčního systému.

Pro každý objekt samostatně se provede:

- Výpočet obestavěného prostoru
Součástí výpočtu bude zřetelný postup a způsob výpočtu. Budou použity MUJ, např. pro budovy se obvykle stanovuje obestavěný prostor (m³), pro komunikace a plochy se stanovuje plocha (m²), u inženýrských sítí délka (m), pro technologické celky komplety (kpl)
- Ocenění objektu
Pro danou úroveň dokumentace lze ve většině případů použít ocenění, které vychází ze srovnání s již realizovanými stavebními objekty
- Ocenění technologické části oceňované Stavby
V případě obdobných realizací technologických částí se vychází ze srovnání s již realizovanými projekty. V případě specifických celků je třeba vycházet z odhadu odborné společnosti. Tento odhad bude dodán společně s celkovým odhadem investičních nákladů.
- Ostatní a vedlejší náklady související s budoucí realizací Stavby
V případě, že MUJ nebo RO (rozpočtové ukazatele) neobsahují započítané vedlejší náklady, je nutno stanovit druhy a způsob výpočtu jednotlivých vedlejších nákladů, které s provedením souvisí a nejsou zahrnuty v základních sazbách. Patří sem například - provozní vlivy, bezpečnostní opatření (vystavení ID karet, školení, vjezdová povolení), vedlejší náklady, práce v režimu 24h, zařízení staveniště, rezerva, náklady na projekt a inženýrskou činnost
- Vytipování kritických míst

Skutečnosti, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předané dokumentace, mohou mít vliv na propočtenou cenu. Na základě zkušeností vyjmenovat možnosti, které by mohly mít vliv na celkovou cenu a nejsou z dokumentace dostatečně zřejmé.

Rekapitulace objektů

Pro každý stavební objekt budou samostatně uvedeny tyto základní údaje:

- Název objektu
- Stručný popis - charakteristika objektu
- Popis standardů konstrukcí, technologických částí a ostatních prací započtených do ceny
- Výpočet objemových / účelových jednotek včetně dokumentace postupu výpočtu
- Jednotková cena s dokumentací způsobu jejího sestavení
- Celková cena stavebního objektu
- Celková hodnota vedlejších nákladů
- Výčet případných rizikových částí, které z pohledu předané dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu

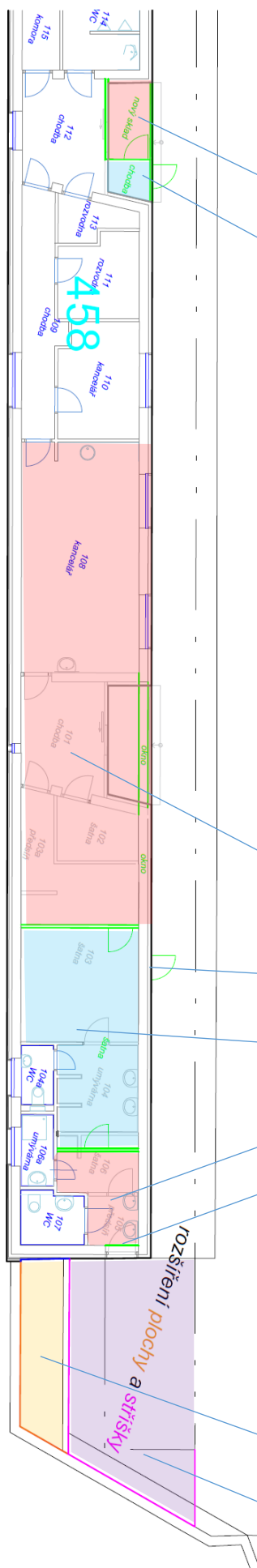
8. Příloha – návrh úprav dle požadavků uživatele objektu

Úpravy interiéru a fasády

- zrušení stěn a vybudování nových
- zrušení jednoho z vchodů a vybudování nového
- zrušení vnějšího vchodu k WC
- vybudování nových oken
- vybudování dvou nových oddělovacích stěn včetně dveří
- přesun dvou umyvadel (do nové umývárny)
- topení běžné pro odpočinkovou místnost a šatnu
- slaboproudy – přesun stávajících zásuvek
- podlahy a podhledy běžné pro odpočinkovou místnost a šatnu
- úprava druhého vchodu/chodby
- vybudování nové místnosti skladu
- úprava (vybudování) vnějších dveří
- zrušení stávajících prosklených dveří

Úpravy exteriéru

- rozšíření plochy pro parkování zrušením betonové zídky, případně další rozšíření, je-li to proveditelné za vynaložení přiměřených nákladů
- rozšíření prosklené stříšky a přesun sloupu na kraj plochy (viz situaci)
- vybudování elektrorozvodů pro nabíjení elektromobilů



- vybudování skladu
- úprav vchodu

- prodloužení odpočinkové místnosti
- úprava vchodu
- úprava šatny
- přesun umývárny
- zrušení vchodu



- rozšíření plochy
- rozšíření stříšky vč. přesunu podstavce na kraj plochy (případně větší rozšíření, je-li to realizovatelné za přiměřených nákladů)