



Č. j. KRPS-361213-5/ČJ-2018-0100SP

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Pavel Céza

se sídlem Jiráskova 64/13

289 22 Lysá nad Labem - Litol

IČ: 70729638



(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

IČ: 75151481

DIČ: CZ 75151481

bankovní spojení



zastoupeno Ing. Petrem Dostalem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

(dále jen „nájemce“)

uzavřely smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy, místo plnění, účel nájmu a užívání

1. Předmětem této smlouvy je nájem střelnice Milovice.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem střeleckého zařízení – stálé, venkovní otevřené sportovní a výcvikové střelnice Milovice pro krátké a dlouhé ruční palné zbraně a jejího zařízení (dále jen „střelnice“), která se nachází na pozemku p. č. 438 a na stavební parcele č. 243 v k. ú. 602078 Jiřice. Pronajímatel je současně spoluvlastníkem pozemku.
3. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu střelnici v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy. Spolu se střelnicí je nájemce oprávněn užívat i sociální zařízení a určený prostor k uložení terčového materiálu.
4. Účelem nájmu je provádění výcviku a zdokonalení střelby policistů organizačních článků Krajského ředitelství policie Středočeského kraje a policistů zařazených na jednotlivých územních odborech Krajského ředitelství policie Středočeského kraje. Touto smlouvou obě strany v souladu s platnými právními předpisy a provozním řádem střelnice upravují podmínky užívání střelnice a vzájemná práva a povinnosti pro zajištění účelu nájmu a užívání.
5. Pronajímatel uvádí, že střelnice je způsobilá k provozování dohodnuté činnosti.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019.
2. Konkrétní termíny pro využívání střelnice nájemcem v kalendářním měsíci budou stanoveny po vzájemné ústní dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem vždy nejméně jeden měsíc předem, a to podle potřeb nájemce a možností pronajímatele.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Na základě dohody účastníků smlouvy byla stanovena smluvní cena za nájem střelnice ve výši 300,-Kč (slovy třístakorunčeských) za jednu hodinu (60 minut) včetně DPH.
2. Nájemce uhradí nájemné za skutečně odebrané hodiny na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů.
4. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat požadované údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit. Do doby doručení nové faktury není nájemce v prodlení s plněním faktury.
5. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání předmětné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí uzavření střelnice pro veřejnost v době jejího užívání nájemcem.
2. Nájemce odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců v průběhu výcviku. Bezpečnost zajistí vlastními zdroji. Při využití střelnice zajistí nájemce přítomnost správce střelnice.
3. Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a toto užívání nájemci umožnit.
4. Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy
 - a) dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
 - b) řídit se provozním řádem střelnice a pokyny pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo osobami, které se v prostoru střelnice zdržují s jeho souhlasem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, jak účastníkům střelby, tak třetím osobám, nebo za škody způsobené na zařízení střelnice.
6. Nájemce provede vždy po ukončení výcviku sběr nábojnic a uložení do určených nádob. Likvidaci nábojnic zajistí pronajímatel podle provozního řádu jako odpadu.
7. Nájemce je povinen při střelbě používat pouze zbraně a střelivo povolené pro tuto střelnici.
8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat střelnici k jinému než dohodnutému účelu, ani ji dát do užívání nebo do podnájmu třetí osobě.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva končí uplynutím doby určité, na kterou je uzavřena. Jinak ji lze ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Výpovědní lhůta je stanovena v délce dvou měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

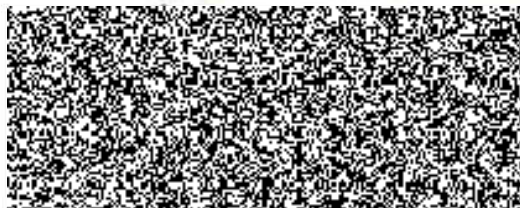
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Obě strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy ČR. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny cestou soudní.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, nemají k ní žádné připomínky a na důkaz, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, a že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, připojují své podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk, nájemce pak výtisky dva. Nedílnou součástí smlouvy je provozní řád střelnice.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Kontaktní osoby: za pronajímatele
za nájemce



V Milovicích dne 11. 1. 2019



V Praze dne 15. 1. 2019

