



## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I.

### Smluvní strany

**ČSS, z. s. - Sportovně střelecký klub Dvory, p. s.**

Dvory 151

288 02 Nymburk

IČ: 431 451 67



předsedou klubu

(dále jen pronajímatel)

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

IČ: 75151481

DIČ: CZ 75151481



zast. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele pro ekonomiku



uzavřely smlouvu následujícího znění:

II.

### Předmět smlouvy, místo plnění, účel nájmu a užívání

1. Předmětem této smlouvy je nájem objektu střelnice Sportovně střeleckého klubu Dvory, Dvory č. 151.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným provozovatelem střelnice a jejího zařízení, vše na pozemku Obecního úřadu Dvory, par. č. 834, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální území Dvory, a že je oprávněn střelnici pronajímat.
3. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu střelnici včetně pozemků o rozloze 3167 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy.
4. Účelem nájmu je provádění výcviku a zdokonalení střelby policistů organizačních článků Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, policistů zařazených na jednotlivých územních odborech Krajského ředitelství policie Středočeského kraje a policistů základní odborné přípravy.
5. Pronajímatel uvádí, že střelnice je způsobilá k provozování dohodnuté činnosti.

III.

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019.
2. Konkrétní termíny využívání střelnice v kalendářním měsíci budou stanoveny na základě ústní dohody mezi pronajímatelem a nájemcem střelnice, a to vždy nejméně s dvouměsíčním předstihem podle potřeb nájemce a možností pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje odebrat v kalendářním roce minimálně 130 výcvikových hodin (1 hodina = 60 minut).
3. Střelnice budou nájemcem využívána pouze v pracovní dny a v hodinách tak, jak to umožňuje provozní řád střelnice.

#### **IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Na základě dohody účastníků smlouvy byla stanovena smluvní cena za nájem střelnice ve výši 250,-Kč (slovy dvěstěpadesátkorunčeských) za jednu hodinu.
2. Nájemce uhradí nájemné za skutečně odebrané hodiny na základě faktury vystavené pronajímatelem. Každá započatá hodina výcviku se účtuje jako celá odebraná hodina.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
4. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat požadované údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit. Do doby doručení nové faktury není nájemce v prodlení s plněním faktury.
5. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání předmětné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel zajistí uzavření střelnice pro veřejnost v době jejího užívání nájemcem. Nájemce odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců v průběhu výcviku. Bezpečnost zajistí vlastními zdroji.
2. Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a toto užívání nájemci umožnit.
3. Nájemce je povinen:
  - a) zajistit přítomnost ustanoveného správce střelnice z vlastních řad, pokud se strany nedohodnou na přítomnosti jiného správce střelnice,
  - b) při výkonu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
  - c) řídit činnost a střelbu v souladu s provozním řádem střelnice, který bude dán k dispozici,
  - d) zajistit vyhotovení seznamu osob provádějících střelbu a tyto poučit ve smyslu provozního řádu střelnice a poučení stvrdit vlastnoručními podpisy (předtisk v provozním deníku střelnice),
  - e) nájemce odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo osobami, které se v prostoru střelnice zdržují s jeho souhlasem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, jak účastníkům střelby, tak třetím osobám, nebo za škody způsobené na zařízení střelnice.
4. Nájemce provede před zahájením střelby vyvěšení výstražné vlajky a vždy po ukončení výcviku sběr nábojnic. Nábojnice se ukládají do určené nádoby a pronajímatel zajistí v souladu s provozním řádem jejich likvidaci jako odpadu.
5. Nájemce je povinen při střelbě používat pouze zbraně a střelivo povolené pro tuto střelnici.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat střelnici k jinému účelu, než je stanoveno v bodě II/4, ani ji dát do užívání nebo do podnájmu třetí osobě.

#### **VI.**

### Ukončení smlouvy

1. Smlouva končí uplynutím doby určité, na kterou byla uzavřena. Jinak lze smlouvu ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Výpovědní lhůta je stanovena v délce dvou měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stávají součástí této smlouvy.
2. Účastníci smlouvy se seznámili s jejím obsahem, nemají k němu žádné připomínky a na důkaz, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Pronajimatel obdrží jeden výtisk, nájemce pak výtisky dva. Nedílnou součástí smlouvy je provozní řád stělnice.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ostatními ustanoveními občanského zákoníku.

Kontaktní osoby: za pronajímatele  
za nájemce



Ve Dvorech dne... 4.1.2019

V Praze dne ... 05.11.2019

