

S M L O U V A

o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Slunečné terasy s.r.o.

zastoupená: Ing. Zbyněk Šoulák, jednatel
se sídlem: Praha 9, Dobřenická 973, PSČ 19014
IČ: 24169081
DIČ: CZ24169081
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

kupní smlouvu:

Článek I.

Prodávající je vlastníkem staveb veřejné technické infrastruktury, a to splaškové kanalizace, odvodnění komunikace přepadem, vodovodního řadu, veřejného osvětlení a komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a parku, (dále jen „nemovitostí“) na/v pozemcích p.č. 691/122, 715/1, 715/3, 720/10, 720/17, 720/20, 1018/1 a 1018/11 vše v k.ú. Brandýs nad Labem v rozsahu kolaudačního souhlasu vydaného dne 23.01.2018 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odbor dopravy pod č. j. OD-3598/2018-VEVEM (komunikace), 29.01.2018 odbor životního prostředí č.j. OŽP-78683/2017-HAMEV (Vodovod a Kanalizace), 29.01.2018 odbor životního prostředí č.j. O6P-9391/2018-HAMEV (dešťová kanalizace), 29.01.2018 odbor životního prostředí č.j. OŽP-78683/2017-HAMEV (splašková kanalizace), 02.02.2018 stavební úřad č.j. OSÚÚPPP-11128/2018-JANJl (veřejné osvětlení).

Článek II.

Prodávající jako vlastník staveb veřejné technické infrastruktury, a to splaškové kanalizace, odvodnění komunikace přepadem, vodovodního řadu, veřejného osvětlení a komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a parku, na/v pozemcích p.č. 691/122, 715/1, 715/3, 720/10, 720/17, 720/20, 1018/1 a 1018/11 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, prodává kupujícímu stavby uvedené v předchozím článku této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy jeden tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši korun českých.

Kupující uhradí výše uvedenou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy jeden tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši do 10ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy prodávajícímu převodem na jeho účet [REDAKCE], s uvedením VS 21115.

O odkoupení nemovitostí uvedených v tomto článku této kupní smlouvy a uzavření této kupní smlouvy bylo rozhodnuto radou města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 22.11.2018, zápis č. 004, bod 12.19. Smlouva ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, byla schválena radou města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 22.11.2018, zápis č. 004, bod 12.19.

Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že nemovitosti byly Kupujícímu předány před podpisem této smlouvy, a to dne 31.01.2018 komunikace, 12.02.2018 veřejné osvětlení, 05.02.2018 vodovod a kanalizace, 15.11.2018 středový pás zeleně a 15.11.2018 Park předávacími protokoly, který jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Tato kupní smlouva je uzavřena na základě Plánovací smlouvy, kterou mezi sebou kupující a prodávající uzavřeli dne 04.01.2017.

Článek III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných nemovitostí, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

Článek IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit kupující.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne