

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU ZDRAVOTNICKÉHO ZAŘÍZENÍ
KATEGORIE "B" DO VLASTNICTVÍ OBCE
uzavřená dle z.č. 92/1991 Sb., v platném znění č.
Dohoda o zajištění závazků
Smlouva o zřízení předkupního práva
01745-2004-321-S-Z/017/2004**

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převádějící:

FOND NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY

se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42

zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl A LXII, vložka 174

IČ 41692918

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

variabilní symbol XXX

specifický symbol XXX

zastoupený Pavlem Kutou, II.místopředsedou výkonného výboru

Ing. Milošem Ečerem, členem výkonného výboru

2. Přejímající:

Město Vysoké Mýto

se sídlem ve Vysokém Mýtě, B. Smetany 92, PSČ 566 32

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Hradci Králové

IČ 00279773

zastoupené starostou města, Bohuslavem Fenclem

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

Podkladem pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt zdravotnického zařízení Nemocnice s pol. Vysoké Mýto, číslo projektu 52002, aktualizace ke dni 30.6.2004;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky jejím usnesením č. 562 ze dne 2.6.2004;
- c) rozhodnutí zakladatele, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j. 18/11/04 – ORG ze dne 14.12.2004 o převodu privatizovaného majetku na převádějícího dnem 15.12.2004.

**Čl. III.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. FNM ČR touto smlouvou převádí bezúplatně majetek uvedený v této smlouvě a přejímající tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují. Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k movitému a nemovitému majetku, převádí se jiná práva a jiné majetkové hodnoty, jež sloužily k provozování Nemocnice s pol. Vysoké Mýto.

A. Nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj , KP Ústí nad Orlicí, obec Vysoké Mýto , katastrální území Vysoké Mýto, LV č. 60000

Pozemky :

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku
1698/1	3383	ostatní plocha
1698/2	520	ostatní plocha
1698/3	170	zastavěná plocha a nádvoří
1699	7223	ostatní plocha
1700	1658	zastavěná plocha a nádvoří
1701	614	zastavěná plocha a nádvoří
1702	654	zastavěná plocha a nádvoří
1981/6	78	zastavěná plocha a nádvoří
1985/2	194	zastavěná plocha a nádvoří
1985/3	4934	zastavěná plocha a nádvoří
1986	290	zastavěná plocha a nádvoří
1988/1	7389	ostatní plocha
1988/2	71	zastavěná plocha a nádvoří
1988/3	42	zastavěná plocha a nádvoří

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Litomyšlské Předměstí, č.p. 271	obč. vyb.	1700
Litomyšlské Předměstí, č.p. 272	obč. vyb.	1701
Litomyšlské Předměstí, č.p. 273	obč. vyb.	1702
Pražské Předměstí , č.p. 167	obč. vyb.	1985/3
bez čp/če	garáž	1698/3
bez čp/če	jiná st.	1985/2
bez čp/če	obč.vyb.	1986
bez čp/če	tech.vyb.	1988/2
bez čp/če	jiná st.	1988/3

B. Movitý majetek - majetek uvedený v předmětném aktualizovaném privatizačním projektu.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota majetku uvedeného v čl. III. této smlouvy činí podle aktualizovaného privatizačního projektu ke dni 30.6.2004 částku 37630000 Kč (slovy: třicetsedmmiliónůšestsetřicettisíc korun českých).

Tato účetní hodnota majetku bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitému i movitému majetku uvedenému v čl. III. přechází dnem sjednané účinnosti této smlouvy, t.j. k 1.12.2004.

Ve smyslu § 19 odst. 3 z.č. 92/1991 Sb., v platném znění, a dle § 7 z.č. 265/1992 Sb., v platném znění, vyznačí příslušný katastrální úřad přechod vlastnictví k nemovitému majetku záznamem do katastru nemovitostí. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na přejímajícího dnem účinnosti této smlouvy. Přejímající prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitostí i věcí movitých a že event. právní vady, dluhy, zástavní práva, břemena a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Čl. VI. Zvláštní ustanovení

Smluvní strany výslovně ujednávají, že účelem této smlouvy je zajistit poskytování zdravotní péče. S tím, že privatizovaný majetek bude sloužit v souladu s rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 6.11.2002, č.j. PRO/2/485/02 o jeho kategorizaci, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako zdravotnické zařízení kategorie " B" po dobu 25 let počínaje účinností této smlouvy.

Přejímající je povinen na žádost zdravotní pojišťovny uzavřít s ní smlouvu na poskytování zdravotní péče v rámci své odborné způsobilosti, a to i po uplynutí kontraktační povinnosti podle zák. ČNR č. 551/1991 Sb. o Všeobecné zdravotní pojišťovně.

Čl. VII. Přechod závazků

Na přejímajícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným movitým a nemovitým majetkem veškerá práva a závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na přejímajícího i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Přejímající je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přechod pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Přejímající se zavazuje přechod pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převádějící povinen předat a přejímající převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, věci, práva, závazky a pohledávky zahrnuté do privatizovaného majetku. O převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Část B – dohoda o zajištění závazků

Čl. IX.

K zajištění závazku přejímajícího zachovat v předmětných nemovitostech poskytování zdravotnických služeb v požadovaném rozsahu a po stanovenou dobu dvacetipěti let sjednávají smluvní strany dle § 553 občanského zákoníku v platném znění zajištění závazku převodem práva disponovat s veškerým nemovitým majetkem, který je předmětem této smlouvy, držet, užívat, požívat jeho plody a užitky. Není však oprávněn po stanovenou dobu dvacetipěti let být i jednu nemovitost převést na jiného, směnit ji, zatížit ji zástavním právem, dát tento majetek do nájmu či ho půjčit nebo sjednat smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti, která je předmětem této smlouvy. Toto právo se převádí jako zajištění závazků na převádějícího. Převádějící bude s majetkem disponovat v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem zpravidla na návrh přejímajícího. FNM ČR je přitom vázán ustanoveními zákona č. 171/1991 Sb. o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a Fondu národního majetku České republiky.

Čl. X.

Přejímající se zavazuje užívat nemovitosti, které jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy, jako zdravotnické zařízení. Povinnost užívat tyto nemovitosti jako zdravotnické zařízení přechází na všechny jejich budoucí vlastníky. Při případném převodu vlastnictví k nemovitému majetku, pokud FNM ČR či jeho oprávněný nástupce nevyužije svého předkupního práva je přejímající zavázán smluvně zajistit, aby kterýkoliv vlastník měl povinnost nemovitost užívat k poskytování zdravotní péče po dobu 25 let ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že přejímající tuto povinnost nesplní, má FNM ČR či jeho právní nástupce právo požadovat zaplacení smluvní pokuty a přejímající povinnost zaplatit, a to způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě.

Přejímající se zavazuje, že on sám ani žádná další osoba nebude bez předchozího písemného souhlasu převádějícího provádět na nemovitostech, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby, nebo jimiž by se zřizovala nástavba, vestavby či přístavby na stávající stavbě, popřípadě jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo její příslušenství, popř. způsob jejich užívání. Přejímající ani třetí osoby se souhlasem přejímajícího, nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu převádějícího zřizovat na privatizovaných nemovitostech další stavby, a to ani stavby, které nevyžadují stavební povolení. V případě, že přejímající tento závazek poruší, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností přejímajícího zakládající právo převádějícího od smlouvy po stanovenou dobu 25ti let odstoupit. Dojde-li k porušení tohoto závazku, má FNM ČR či jeho právní nástupce právo požadovat zaplacení smluvní pokuty a přejímající povinnost smluvní pokutu zaplatit, a to způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě. Tím není dotčeno právo převádějícího od smlouvy o bezúplatném převodu majetku po stanovenou dobu 25ti let odstoupit.

Přejímající se zavazuje na základě podmínek privatizace, vyplývajících z Usnesení vlády ČR č. 562 ze dne 2.6.2004, bod b):

v rámci restrukturalizace akutní lůžkové péče zrušit akutní lůžka v oborech interním, chirurgickém a gynekologicko-porodnickém v termínu do šesti měsíců od uzavření smlouvy o bezúplatném převodu s FNM ČR, tj. do 31.5.2005. Kontrolou plnění této podmínky privatizace je pověřeno Ministerstvo zdravotnictví. Nesplnění této podmínky do 31.5.2005 zakládá právo FNM ČR od smlouvy o bezúplatném převodu majetku odstoupit.

Čl. XI.

Smluvní strany ujednávají, že právo kontroly, zda přejímající naplňuje účel této smlouvy, stejně jako všechna její ustanovení, má po určenou dobu 25ti let vedle převádějícího též Ministerstvo zdravotnictví, popřípadě jím pověřený orgán dle sídla přejímajícího a dle umístění nemovitosti. Přejímající se zavazuje všem subjektům, které mají právo kontroly dle této smlouvy, poskytnout potřebné informace a součinnost tak, aby mohly úplně a správně zjistit, zda jsou všechny závazky přejímajícím plněny.

Čl. XII.

Pro případ porušení smluvních povinností i povinností stanovených zákonem ze strany převíjajícího sjednávají smluvní strany jako zajištění závazků též smluvní pokutu dle § 544 občanského zákoníku v platném znění. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500 000,00 Kč. Smluvní pokutu je převíjající povinen uhradit v případě, že nebude majetek nabytý dle této smlouvy celý nebo jeho část po dobu 25ti let užívat ve smyslu této smlouvy. Převíjající je povinen zaplatit smluvní pokutu vícekrát, poruší – li několik smluvních povinností nebo dopustí – li se takového smluvního porušení převíjající majetek či jeho část, kterou nehodlá dále řádně pro potřebu zdravotnictví užívat, nabídne FNM ČR, či jestliže s jeho souhlasem ho prodá jinému. To neplatí, jestliže k porušení smluvní nebo zákonné povinnosti již došlo. Smluvní pokutu je převíjající povinen zaplatit i tehdy, poruší – li ustanovení o předkupním právu.

Čl. XIII.

Smluvní pokutu je povinen převíjající uhradit bez ohledu nato, zda porušení zákona či této smlouvy, zakládající povinnost uhradit smluvní pokutu, zavinil či nezavinil. Odstoupením převíjajícího od této smlouvy či její části není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.

Část C – smlouva o zřízení předkupního práva

Čl. XIV.

Smluvní strany ujednávají pro veškeré převáděné movité věci, které mají v den účinnosti této smlouvy účetní hodnotu nejméně 20.000,-Kč, předkupní právo ve prospěch převíjajícího – FNM ČR.

Čl. XV.

Smluvní strany se dohodly zřídit k nemovitým věcem, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, předkupní právo jako věcné ve prospěch FNM ČR. Tímto smluvním ujednáním není dotčeno předkupní právo při převodu spoluvlastnického podílu dle § 140 občanského zákoníku v platném znění.

Čl. XVI.

Předkupní právo pro zde vymezené movité věci i všechny nemovité věci, které jsou předmětem uzavírané smlouvy, se zřizuje nejen pro případ zcizení tohoto majetku, nýbrž i pro všechny další způsoby převodu vlastnického práva, zejména pro případ darování a vkladu movitých věcí či celého zdravotnického zařízení nebo jeho části do majetku obchodní společnosti.

Čl. XVII.

Ujednává se, že převíjající předloží návrh na vklad předkupního práva u dotčených nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s vkladem předkupního práva do katastru nemovitostí nese převíjající.

Čl. XVIII.

Předkupní právo se sjednává na dobu dvacetipěti let od data účinnosti této smlouvy. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují sjednat zánik předkupního práva věcného, pokud by k jeho zániku nepostačovalo vzdání se předkupního práva Fondem národního majetku ČR jako převádějícího.

Čl. XIX.

Přejímající se zavazuje pro případ, že po uplynutí stanovené doby 25ti let od data účinnosti smlouvy hodlá ukončit činnost zdravotnického zařízení, tuto skutečnost oznámit orgánu příslušnému k registraci nejpozději 3 roky před ukončením platnosti smlouvy. V případě, že přejímající tento závazek nesplní, je přejímající povinen zaplatit smluvní pokutu, a to způsobem a ve výši sjednané ve smlouvě.

Čl. XX.

Přejímající se zavazuje do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy zaslat FNM ČR seznam převáděných movitých věcí, ke kterým bylo sjednáno předkupní právo, a to ve dvou vyhotoveních s tím, že v nich bude výslovně uvedeno, že se jedná o seznamy vyhotovené v souladu s touto smlouvou.

Čl. XXI.

Ujednává se, že přejímající či jeho právní nástupci nabídnou převádějícímu v rámci jeho předkupního práva věci převedené touto smlouvou za cenu 1,- Kč. Pokud převádějící do dvou měsíců od doručení písemné nabídky neodešle na adresu přejímajícího uvedenou v této nabídce prohlášení, že předkupního práva využívá, je přejímající oprávněn věc prodat třetí osobě. Předkupní právo k nemovitému majetku pro FNM ČR jako právo věcné však zůstane zachováno. Obě strany se zavazují uzavřít smlouvu o zpětném převodu majetku na FNM ČR do 30ti dnů po dni, kdy přejímající obdrží kladnou odpověď převádějícího na svoji výzvu.

Čl. XXII.

Předkupní právo k nemovitému majetku dle § 603 odst.2 občanského zákoníku nabývá FNM ČR vkladem do katastru nemovitostí.

Část D – závěrečná ustanovení

Čl. XXIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem sjednané účinnosti, t.j. dnem 15.12.2004.

Čl. XXIV.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných předpisů.

Čl.XXV.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl.XXVI.

Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž osm vyhotovení obdrží převádějící a dvě vyhotovení přejímající. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 15.12.2004

.....
Převádějící:

.....
Přejímající:

Za věcnou správnost:

Za právní správnost:

Ministerstvo zdravotnictví České republiky

MUDr. Marie Součková

ministryně

V Praze dne 6.11.2002

Č.j. PRO/2/485/02

R o z h o d n u t í

ministryně zdravotnictví o kategorizaci zdravotnických zařízení
pro potřeby privatizace

Název subjektu:

Nemocnice Vysoké Mýto

IČO: 00196088

Část majetku

Hradecká čp. 167

Vysoké Mýto

kategorie B

Věcné břemeno:

60 lůžek následné péče

Tímto rozhodnutím se ruší kategorie B vydaná rozhodnutím o kategorizaci ze dne
5. listopadu 1993, č.j. PŘI/7760.

MUDr. Marie Součková