

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva  
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
číslo smlouvy objednatele: 1900000J

a

**Zhotovitel:** ZEMAKO, s.r.o.  
se sídlem Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany  
IČ: 25504011  
DIČ: CZ25504011  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 10. 9. 1997 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 24862  
**zastoupen** Romanem Nejedlým, jednatelem společnosti  
číslo smlouvy zhotovitele:

## II. Úvodní ujednání

- (1) Rámcová smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Oprava kaveren a související práce – rámcová smlouva 2019**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“). Jednotlivá ujednání rámcové smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení a nabídkou dodavatele podanou do Zadávacího řízení.
- (2) Uzavřením rámcové smlouvy nevzniká dodavateli bez dalšího právo ani povinnost poskytovat dodávky, ani právo na zaplacení ceny. Objednatel bude zadávat veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy (společně dále jen „**Veřejné zakázky**“, nebo jednotlivě „**Veřejná zakázka**“) podle svých aktuálních potřeb.
- (3) Veřejné zakázky budou zadávány postupem s obnovením soutěže mezi dodavateli.

### III. Předmět smlouvy

- (1) Účelem rámcové smlouvy je zabezpečení poskytování dále specifikovaných stavebních prací objednateli, a to v souladu s podmínkami stanovenými rámcovou dohodou a sjednanými v prováděcích smlouvách - objednávkách na Veřejné zakázky.
- (2) Předmětem rámcové smlouvy je vymezení rámcových podmínek plnění Veřejných zakázek a úprava postupu objednatele při zadávání Veřejných zakázek, jimiž bude zabezpečováno naplňování účelu Rámcové dohody.
- (3) Předmětem této smlouvy je oprava kaveren a souvisejících prací dle přiloženého soupisu prací.
- (4) Rozsah plnění dle této smlouvy je dále specifikován dílčími objednávkami objednatele doručenými zhotoviteli. Maximální celková cena všech prací na základě celkové rámcové smlouvy, které objednatel chce vyčerpat, je omezena na **5.990.000,- Kč bez DPH**, přičemž objednatel není povinen tuto částku vyčerpat.
- (5) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány rovněž v seznamu položek jednotkových cen, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou zařazeny pod číselný kód 42.11 Klasifikace produkce (CZ-CPA). Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- (6) Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - soupis prací,
  - přehledná situace stavby,
  - písemné pokyny objednatele,
  - technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
  - technické kvalitativní podmínky.

### IV. Postup pro zadávání dílčích veřejných zakázek

- (1) Prováděcí smlouvou - objednávkou se rozumí objednávka uzavřená mezi objednatelem a dodavatelem v souladu s rámcovou smlouvou na jejímž základě bude dodavatel plnit Veřejnou zakázku (dále jen „**Prováděcí smlouva**“).
- (2) Dodavatelé budou plnit Veřejné zakázky na základě Prováděcích smluv uzavíraných formou dílčích objednávek v souladu s podmínkami stanovenými rámcovou smlouvou a Zákonem o zadávání veřejných zakázek na základě soutěže mezi dodavateli (dále jen „**Minitendr**“).
- (3) Účelem Minitendru je výběr konkrétního dodavatele, který poskytne objednateli předmět plnění Veřejné zakázky, a to v rozsahu stanoveném objednatelem ve výzvě k podání nabídek do Minitendru (dále jen „**Výzva**“).
- (4) Minitendr bude zahájen elektronickou či listinnou Výzvou Objednatele zaslouanou všem účastníkům rámcové smlouvy..
- (5) Výzva bude obsahovat alespoň:
  - 5.1. identifikační údaje objednatele,
  - 5.2. název Minitendru,
  - 5.3. předpokládanou hodnotu Minitendru,
  - 5.4. vymezení rozsahu předmětu plnění dílčího Minitendru,
  - 5.5. dobu a místo plnění Veřejné zakázky v rámci Minitendru,
  - 5.6. lhůtu a místo pro podání nabídek do Minitendru,
  - 5.7. požadavky na způsob zpracování ceny plnění Minitendru,

- 5.8. podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídek do Minitendru,
- 5.9. podpis osoby oprávněné zastupovat Objednatele, datum podpisu.
- (6) Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bude stanovena jako cena za objednatelům ve Výzvě stanovený rozsah předmětu plnění Veřejné zakázky. Při stanovení předpokládané hodnoty Veřejné zakázky Objednatel vyjde z maximálních jednotkových cen stanovených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.
- (7) Doba plnění Veřejné zakázky bude stanovena ve Výzvě, přičemž platí, že doba plnění musí být přiměřená rozsahu Veřejné zakázky.
- (8) Lhůta a místo pro podání nabídek do Minitendru budou stanoveny ve Výzvě, přičemž platí, že lhůta pro podání nabídek do Minitendru musí být přiměřená. Lhůta pro podání nabídek musí činit minimálně 2 pracovní dny.
- (9) Požadavky na způsob zpracování ceny plnění Veřejné zakázky budou stanoveny ve Výzvě, přičemž platí, že Dodavatel zpracuje cenu plnění v členění podle předlohy, jež bude součástí Výzvy.
- (10) Hodnocení nabídek podaných do Minitendru bude provedeno podle následujících pravidel:
- 10.1. hodnocení nabídek podaných do Minitendru bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti,
  - 10.2. ekonomická výhodnost nabídek podaných do Minitendru bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny,
  - 10.3. jako jediné kritérium hodnocení Objednatel stanoví nabídkovou cenu, přičemž nabídky podané do Minitendru budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou,
  - 10.4. ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podanou do Minitendru je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou,
  - 10.5. nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí Dodavatelem nabídnutá cena plnění Veřejné zakázky v rámci Minitendru,
  - 10.6. pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.
- (11) Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty pro podání nabídek do Minitendru změnit nebo doplnit podmínky Minitendru a případně prodloužit lhůtu pro podání nabídek do Minitendru, pokud to povaha změny nebo doplnění bude vyžadovat.
- (12) Dodavatel je povinen nabídku do Minitendru podat, a to v souladu s podmínkami stanovenými v Rámcové dohodě a ve Výzvě, v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu s obecnými právními předpisy, přičemž nabídka do Minitendru bude obsahovat alespoň:
- 12.1. identifikační údaje Dodavatele,
  - 12.2. cenu plnění Veřejné zakázky zpracovanou podle požadavků stanovených v Rámcové dohodě a ve Výzvě,
  - 12.3. další dokumenty a údaje odpovídající požadavkům Objednatele stanoveným ve Výzvě,
  - 12.4. podpis osoby oprávněné zastupovat Dodavatele, datum podpisu.
- (13) Podmínky nabídnuté dodavatelem v nabídce do Minitendru nesmí být méně výhodné, než podmínky nabídnuté dodavatelem v nabídce do Zadávacího řízení.
- (14) Objednatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku podanou do Minitendru, v níž bude u některé z jednotkových cen uvedena nulová, záporná nebo žádná hodnota, nebude-li ve Výzvě stanoveno jinak. Nabídka do Minitendru, jež byla vyřazena, nebude hodnocena.
- (15) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat objasnění nebo doplnění nabídky podané do Minitendru.
- (16) Pokud Dodavatel v nabídce podané do Minitendru nabídne méně výhodné podmínky, než v nabídce podané do Zadávacího řízení, nebo podá společnou nabídku do Minitendru s jiným Dodavatelem, bude se na takovou nabídku pohlížet jako by nebyla podána.
- (17) Objednatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek do Minitendru provede otevírání nabídek podaných do Minitendru a následně provede výběr Dodavatele.
- (18) Výběr Dodavatele s odůvodněním Objednatel oznámí vhodným způsobem všem dodavatelům, kteří podali nabídku do Minitendru.

- (19) Objednatel uzavře Prováděcí smlouvu formou objednávky s vybraným dodavatelem. Prováděcí smlouva formou objednávky může být uzavřena vždy pouze s jedním dodavatelem.
- (20) Objednatel si vyhrazuje právo Minitendr kdykoliv v jeho průběhu zrušit a neuzavřít Prováděcí smlouvu s žádným dodavatelem.

## V.

### Doba trvání smlouvy a místo plnění

- (1) Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. ode dne účinnosti smlouvy do 31.12.2019. Prováděcí smlouva uzavřená formou objednávky nabývá platnosti a účinnosti dnem doručení do sféry dodavatele ze strany objednatele.
- (2) Místo plnění: Brno
- (3) Doba nástupu na každou jednotlivou opravu bude do 3 kalendářních dnů od data doručení dílčí objednávky zhotoviteli, ve které bude uvedeno:
- zahájení provádění díla, dokončení a předání jednotlivé stavby (opravy), dokončení a převzetí díla
  - termíny uvedené v objednávce jsou závazné a vztahují se na ně sankční ujednání dle této smlouvy.

## VI.

### Cena díla

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla dle jednotkových položkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- (2) Položkové ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Položkové ceny zahrnují veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění (mimo vlastní dílo i např. poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, odvoz vytěženého materiálu apod.) včetně dokladování rozsahu prací v papírové a digitální formě pomocí programu EBU a průběhu a konečného stavu fotodokumentací.
- (4) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## VII.

### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po předání a převzetí každého skutečně provedeného dílčího plnění dohodnutého oběma smluvními stranami v příslušné písemné objednávce na základě jednotlivých Minitendrů.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

## VIII.

### Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů před zahájením provádění díla na základě každé dílčí objednávky, a to ve stavu způsobitelném pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (4) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklady.
- (5) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.
- (6) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
- (7) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
- (8) Zhotovitel je v souladu s dokumentací povinen:
  - i. Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
  - ii. Vytyčit obvod prostoru staveniště.
  - iii. Zajistit zařízení staveniště
- (10) Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
  - i. Povolení k uzavírkám.
  - ii. Povolení zvláštního užívání komunikací.
  - iii. Stanovení dočasného dopravního značení.
  - iv. Umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení.

- v. Užívání veřejného prostranství.
  - vi. Po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.
- (11) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

## IX.

### Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od dokumentace, klimatické podmínky, apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

## X.

### Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování dokumentace, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor je oprávněn nařídít přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
- (3) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

## XI.

### Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je technický dozor.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucí je [REDACTED]

## XII. Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (4) Zhotovitel je povinen:
  - zajistit etapizaci stavby a případnou úplnou nebo částečnou uzavírku dotčených částí ulic,
  - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
  - respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů, Územním rozhodnutím, Stavebních povoleních a Rozhodnutí o kácení.

## XIII. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 15 dnů předem, u prací netrvajících déle než 3 měsíce pak nejméně 4 dny předem.
- (2) Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
- (3) O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
  - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - originál stavebního deníku,
  - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
  - dokladování rozsahu prací v papírové a digitální formě pomocí programu EBU a
  - dokladování průběhu prací a konečného stavu fotodokumentací,
  - fotodokumentace průběhu prací a konečného stavu bude v tištěné podobě přikládána k fakturaci.
- (5) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.
- (6) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
- (7) Zhotovitel bude spolupracovat s objednatелеm při kolaudaci díla.

#### XIV. Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Práva objednatele z vady díla:
  - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
  - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
  - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
  - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- (4) Záruka za jakost:
  - 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku
    - záruční doba na každé dílčí plnění činí **48 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla
  - 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
  - 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
  - 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

#### XV. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
  - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništíchtak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.



- (4) V případě použití poddodavatele nebo poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit seznam poddodavatelů participujících na její realizaci ke schválení objednateli. Objem poddodávek nepřevyšší 30 % hodnoty předmětu smlouvy.
- (5) Hospodaření s vytěženým materiálem se řídí směrnicí objednatele. Podmínky vyplývající z této směrnice budou zhotoviteli objasněny při předání staveniště a upřesněny v protokolu vytěženého materiálu.
- (6) Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději do 60 dnů ode dne předání díla. V případě, že plnění smlouvy přesahuje do následujícího kalendářního roku, předloží zhotovitel objednateli seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více jak 10% z celkové ceny veřejné zakázky, do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě ne delší než 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XIV. odst. 9 této smlouvy. V případě plnění veřejné zakázky bez poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez poddodavatelů k termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
- (7) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (8) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
- (10) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

#### **XVI. Sankce**

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- 2.1 Ve výši 0,2% z ceny díla za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací v rámci na zhotovení stavby či díla i na základě dílčích objednávek, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
  - 2.2 Ve výši 0,2 % z ceny za zhotovení stavby bez DPH porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby, resp. její části na základě dílčí objednávky, a jejím předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
  - 2.3 Ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení.
  - 2.4 Ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
  - 2.5 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
  - 2.6 Ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
  - 2.7 Ve výši 10.000,- Kč v případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. XII. až XV., za každé takové porušení.
  - 2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu se zhotoviteli uděluje smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
  - 2.9 Ve výši 50.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve lhůtě.
  - 2.10 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
  - 2.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  - 2.12 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
  - 2.13 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.**

## XVII.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:**
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,

- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 10 dní,
  - zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
  - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- (2)** Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
  - prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů
- (3)** Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- (4)** Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

### **XVIII.**

#### **Důvěrnost informací**

- (1)** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2)** Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3)** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4)** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5)** Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

**XIX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 14. 01. 2019

V Moravanech dne 18. 12. 2018

Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

Mgr. Filip Leder  
místopředseda představenstva