**Smlouva o podnájmu prostor MKD**

**taneční kurzy - MlÁDEŽ**

**Mělnické kulturní centrum, o.p.s.**

zastoupena Ing. Radkou Kareisovou, ředitelkou společnosti

adresa: U Sadů 323, 276 01 Mělník

IČ: 24210137, DIČ: CZ242 10 137

bankovní spojení: **115 – 715 600 237/ 0100**

(dále jen „nájemce“)

a

**ALL – 4 – Dance, z.s.**

zastoupený předsedou spolku: Janem Kvasničkou

adresa: Šrámkova 1503, 277 11 Neratovice

IČ: 67776906, neplátce DPH

(dále jen “podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle platných zákonů ČR tuto nájemní smlouvu

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Nájemce spravuje budovu Masarykova kulturního domu (dále jen MKD), ulice U Sadů č. p. 323, Mělník. Vlastníkem nemovitosti je město Mělník. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat a poskytnout je dále, formou podnájmu za účelem pořádání kulturních a jiných akcí, dalším subjektům. K tomuto je nájemce oprávněn na základě nájemní smlouvy mezi městem Mělník a nájemcem.
2. Jan Kvasnička je pořadatelem tanečních kurzů pro mládež.

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je podnájem tanečního sálu MKD za účelem pořádání **kurzů společenského tance pro mládež v roce 2019**. Kurzy budou pořádány ve dvou semestrech. V prvním semestru roku 2019 v měsících leden – duben a v druhém semestru v měsících září – prosinec. Podnájemci budou zároveň v potřebném rozsahu zpřístupněny také prostory foyeru a šatny. Uvedené prostory budou poskytnuty k užití vždy 1x týdně v pátek, nedohodnou-li se strany jinak. Přesný rozpis kurzů včetně počtu hodin bude rozepsán po semestrech na základě dohody obou smluvních stran. Rozpisy se po jejich určení stanou přílohou č. 1 a 5 této smlouvy.
2. Součástí podnájmu je také poskytnutí služeb ze strany nájemce. Poskytnuté služby zahrnují zapůjčení techniky pro reprodukovanou hudbu, dodávky tepla, vody, elektrické energie, provoz šaten po dohodě a možnost užívání toalet. Poskytnuté služby nezahrnují obsluhu technického zařízení odborným technickým personálem a úklid během akce.
3. Podnájemce odpovídá za formu a obsah produkce, zajišťuje pořadatelskou službu a zodpovídá za organizaci účastníků a návštěvníků kurzů společenského tance. Této odpovědnosti se podnájemce nemůže zprostit.

**III.**

**Výše podnájemného a způsob úhrady**

1. **Nájemné za užití prostor v prvním semestru roku 2019 (leden – duben) činí 700 Kč a v druhém semestru 2019 (září – prosinec) 1.250 Kč za jednu hodinu. Rozdíl v cenách je dán rozdílným charakterem kurzů a tedy i poptávkou po něm.**
2. **Za pořádání plesů a věnečků se cena nájemného navyšuje o 1.000 Kč + DPH za každý uspořádaný ples či věneček.**
3. **Do doby užívání prostor se zahrnuje i doba potřebná k přípravě a vyklizení sálu ze strany podnájemce. Celkový počet lekcí, prodloužených a plesů a z nich vyplývající počet podnajatých hodin, stejně tak jako výše celkové ceny, budou uvedeny v přílohách č. 1 a 5.**
4. **Celková cena podnájmu bude uhrazena ve dvou splátkách. První splátka bude ve výši ceny za podnájem sálu v prvním semestru a druhá splátka bude ve výši ceny za podnájem v druhém semestru. Obě splátky budou převedeny na účet nájemce na základě faktur vystavených nájemcem po zahájení kurzů.**

**IV.**

**Doba podnájmu**

1. **Podnájem se uzavírá na dobu od 11. 1. 2019. do 20. 12. 2019.**

**V.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje přenechat podnájemci podnajatý prostor ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
2. **Nájemce si vyhrazuje právo změnit jednostranně termín lekce, prodloužené a plesu v případě, kdy na daný termín bude sjednaný v MKD jiný program, anebo budou-li plánovány stavební práce v MKD, jejichž plánování a průběh nemůže nájemce ovlivnit. Tuto skutečnost je však nájemce povinen oznámit podnájemci nejpozději čtyři týdny před daným termínem.**
3. Nájemce zajistí přípravu stolů a židlí dle plánku rozmístění určeného nájemcem a odsouhlaseného podnájemcem ..Rozmístění stolů a židlí musí být v souladu s předpisy BOZP a PO.
4. **Nájemce může na přání podnájemce zprostředkovat v době kurzů provoz kavárny. Bude-li probíhat v hudebním sále sousedícím s kavárnou jiný program, je nájemce oprávněn vstup do kavárny zakázat. Zprostředkování otevření kavárny není smluvní povinností nájemce dle této smlouvy.**
5. Nájemce zajistí obsluhu šaten po dohodě s podnájemcem.
6. V případě dohody s podnájemcem, může nájemce zajistit předprodej vstupenek na ples. V takovém případě náleží nájemci provize z prodeje vstupenek ve výši 5% z ceny vstupenky.

**VI.**

**Práva a povinnosti podnájemce**

1. Za podnájemce jedná Jan Kvasnička, e-mail: jan-kvasnicka@centrum.cz, tel.: +420 603 470 150.
2. Podnájemce prohlašuje, že je mu znám stav a kapacita prostor, které jsou předmětem podnájmu (dále jen prostory). Zároveň se seznámil s bezpečnostními předpisy a provozním řádem MKD a zavazuje se je dodržovat.
3. Podnájemce, jako pořadatel akce s hudební produkcí, je odpovědný za vypořádání s ochrannými organizacemi autorskými, především s OSA.
4. Náklady související s užitím autorských práv v souvislosti s hudební produkcí během lekcí, prodloužených a plesů hradí podnájemce.
5. Podnájemce přebírá odpovědnost za chování návštěvníků i hostů tanečních kurzů po celou dobu trvání lekcí, prodloužených a plesů až do jejich odchodu z MKD.
6. Podnájemce je povinen užívat prostory způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a umožnit zástupcům nájemce přístup do prostor za účelem kontroly jejich řádného užívání a dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně.
7. Bez souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn provádět v prostorách změny, zejména takového charakteru, které by ve svém důsledku mohly znamenat újmu na provozním stavu těchto prostor. Podnájemce nesmí žádným způsobem omezovat či zastavovat únikové cesty a východy z prostor a musí dbát na to, aby prostředky požární ochrany v těchto prostorách byly trvale volně dostupné.
8. Dojde-li zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, nebo účastníků akce ke změnám nebo škodám na interiéru nebo vybavení prostor, je podnájemce povinen uvést prostory i vybavení na svůj náklad a bez zbytečného odkladu do původního stavu. Pokud uvedení do původního stavu není možné, zavazuje se podnájemce nahradit nájemci škodu, která mu shora uvedeným způsobem vznikla, nejpozději do čtrnácti dnů od konání akce.
9. Podnájemce není oprávněn připevňovat na stěny MKD jakékoliv plakáty, předměty či jiné informace zanechávající po sejmutí na stěnách stopu (hřebík, mastný flek a podobně). V případě poškození či znečištění stěn (omítka, výmalba, obklady) je podnájemce povinen bez zbytečného odkladu uvést stěny do stavu bez poškození či viditelného znečištění. Není-li náprava v možnostech podnájemce, uhradí pokutu 1.000 Kč + DPH.
10. Podnájemce se zavazuje, že uklidí nadstandardní znečištění prostor, dojde-li k němu. V případě, že podnájemce nezajistí úklid, znečištěných prostor, nejpozději bezprostředně po skončení akce, zajistí úklid nájemce a to za poplatek 2.000 + DPH.
11. Podnájemce se zavazuje, že v případě přemísťování zařízení v užívaných prostorech uvede po skončení akce dotčené zařízení do původního stavu a polohy.
12. Podnájemce je povinen dodržovat stanovenou kapacitu tanečního sálu (max. 120 lidí) i ostatních užívaných prostor. Rozmístění stolů, židlí a pódia při tanečních lekcích, plesech a prodloužených je uvedeno v plánku, který tvoří přílohy č. 2 a 3 této smlouvy. Nájemce je oprávněn požadovat odchod návštěvníků v případě překročení uvedené maximální kapacity prostor.
13. Podnájemce se zavazuje, že v době užívání prostor, bude v celé budově MKD důsledně dodržován zákaz kouření.
14. Podnájemce je povinen v prostorách dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit proškolení všech spolupracovníků v této oblasti. Potvrzení o proškolení osob je podnájemce povinen na vyžádání předložit. Podnájemce je povinen zajistit požární hlídku, pakliže taneční lekci navštíví více než 180 návštěvníků. Poučení o BOZP, PO a o rizicích v MKD pro pořadatele kulturních akcí tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
15. Podnájemce se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škody, které by mohly vzniknout nájemci a třetím osobám v souvislosti s jeho činností v prostorách, které jsou předmětem podnájmu.
16. Podnájemce není oprávněn během akce používat vlastní elektrická zařízení, která neprošla revizními kontrolami. O použití vlastního elektrického zařízení musí podnájemce nájemce informovat předem. Nájemce je oprávněn požadovat předložení potvrzení o provedených revizích elektrických zařízení připravených k užití při akci. V případě, že podnájemce potvrzení o revizích nepředloží, je nájemce oprávněn použití elektrických zařízení v  prostorách zakázat.
17. Podnájemce se zavazuje, že v případě porušení zákazů dle odst. 8 a 13 uhradí škodu, která byla v důsledku porušení zákazu způsobena nájemci a dále uhradí pokutu, kterou je nájemce oprávněn požadovat a to až do výše 5.000 Kč.
18. Pokud vznikne škoda porušením některého ze zákazů dle odst. 7 a 14 je nájemce oprávněn požadovat pokutu za porušení zákazu a to až do výše 5.000,- Kč.
19. Podnájemce není oprávněn prostory, jež jsou předmětem podnájmu dát dále do podnájmu.

**VII.**

**Zánik nájmu**

1. Podnájem zaniká písemnou dohodou nájemce a podnájemce nebo uplynutím doby sjednaného nájmu.
2. Podnájem lze jednostranně ukončit jen písemnou výpovědí a na základě průkazného závazného porušení smluvních podmínek s výpovědní lhůtou v délce dva měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Podnájem lze výjimečně krátit za podmínek dle čl. V. odst. 2.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 5. Přílohu č. 1 a 5 tvoří časový harmonogram kurzů v prvním a druhém semestru. Přílohu č. 2 a 3 tvoří plánek rozmístění stolů, židlí a pódia při tanečních hodinách. Přílohu č. 4 tvoří Poučení o BOZP, PO a o rizicích v MKD pro pořadatele kulturních akcí.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto smlouvou založené se řídí právním řádem České republiky, především předpisy občanského práva.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Mělníku, dne 2. 1. 2019 |  | V Mělníku, dne:  |
|  |  |  |
|  Ing. Radka Kareisová *nájemce* |  |  Jan Kvasnička *podnájemce* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Příloha č. 1** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Taneční kurzy pro mládež I. semestr 2019 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rozpis tanečních kurzů pro mládež - Mělník 2019** |  |
| ***pokračovací kurzy*** |  | ***A*** | ***B*** |  | ***hodiny + příprava (15 minut)*** |  |
| 11.1.2019 | pátek | 19,00 - 20,45 | 20,15 - 22,00 | 1. lekce | 3 hodiny + 15 minut |  |
| 19.1.2019 | sobota | 19,00 - 20,45 | 20,15 - 22,00 | 2. lekce | 3 hodiny + 15 minut |  |
| 25.1.2019 | pátek | 19,00 - 20,45 | 20,15 - 22,00 | 3. lekce | 3 hodiny + 15 minut |  |
| 1.2.2019 | pátek | 19,00 - 20,45 | 20,15 - 22,00 | 4. lekce | 3 hodiny + 15 minut |  |
| 8.2.2019 | pátek | 19,00 - 20,45 | 20,15 - 22,00 | 5. lekce | 3 hodiny + 15 minut |  |
| 16.2.2019 | sobota | 19,00 - 20,45 | 20,15 - 22,00 | 6. lekce | 3 hodiny + 15 minut |  |
| 8.3.2019 | pátek | 19,00 - 20,45 | 20,15 - 22,00 | 7. lekce | 3 hodiny + 15 minut |  |
| 15.3.2019 | pátek | 19,00 - 20,45 | 20,15 - 22,00 | 8. lekce  | 3 hodiny + 15 minut |  |
| 22.3.2019 | pátek | 19,00 - 24,00 |   | závěrečný ples - společný | 5 hodin + 30 minut |  |
|  |  |  |  |  | 31 hodin 30 minut | zaok.32 hodin |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Sazba za 1 hodinu lekce pro mládež: | 700 Kč |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Celkový počet hodin (včetně příprav): | 32 hodin | 22 400,00 Kč |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Ples (včetně 21% DPH) |  | 1x | 1 210,00 Kč |  |
|   |   |   |   |   |  |  |
| **Celková částka** |  | **23 610,00 Kč** |  |
| Taneční kurzy pro mládež |  |  |  |
| I. semestr 2019 |  |  |  |