

Nájemní smlouva

č. MPCZ 2018/205/18877

A	Pronajímatel („Xerox“): XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o. Vyskočilova 1461/2a, Michle 140 00 Praha 4	Internetové stránky: www.xerox.cz Tel. číslo: +420 227 036 111 Fax: +420 227 036 555	Bankovní spojení 2050270104/2600	IČO: 48109193 DIČ: CZ 48109193
			Technická podpora: tel. 227 036 444, web site: www.chester.xerox.cz Kontaktní email pro fakturační záležitosti: cze.credit.control@xerox.com	
B	Nájemce („Klient“): Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338 Vocelova 1338/2, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí IČO: 00175790 DIČ: CZ00175790	Adresa místa dodání: Vocelova 1338/2, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí		Korespondenční adresa (pokud se liší od sídla společnosti)
		Bankovní spojení: [REDACTED] Kontaktní osoba pro fakturační záležitosti: [REDACTED] E-mail pro zasílání faktur: [REDACTED] z	Kontaktní osoba: [REDACTED] Telefonní číslo: E-mail: n [REDACTED]	
C	Autorizovaný Xerox Partner: SKORI	Termín dodání: 1/2019		

D	Zařízení – předmět nájmu	
	Typ zařízení	Další identifikace - konfigurace
1	Xerox AltaLink C8035	C8001VR_F, 097504830
2	SafeQ	
3		
4		

E Nájemní smlouva obsahuje závazek Xeroxu poskytovat údržbu a servis Zařízení: NE

Papír: NE	Dodaný software: ANO – Aplikační - SafeQ	ČB toner: NE	Barevný toner: NE
-----------	--	--------------	-------------------


F	Nájemné – výše základní čtvrtletní splátky:	5.169,- Kč	Doba trvání nájmu	48 měsíců
	Platby nájemného budou probíhat čtvrtletně dopředu.		Celkový počet splátek nájemného	16 splátek

Tato Nájemní smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních.

Další smluvní podmínky jsou uvedeny na následujících stranách.

Pronajímatel: 12 -12- 2018

V Praze dne

 XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o.
Centrum, Budova Alpha
Vyskočilova 1461/2a
140 00 Praha 4
Tel: 227 036 111, Fax: 227 036 555
IČO: 481 091 93, DIČ: CZ48109193

[REDACTED]

Veronika Brázdilová, jednatelka
XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o.

Nájemce:

v Hradci Králové dne 18.12.2018

[REDACTED]

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Hradec Králové, Vocelova 1338

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
Hradec Králové, Vocelova 1338**
Vocelova 1338, 500 02 Hradec Králové
IČ: 00175790 DIČ: CZ00175790
Telefon: 495 212 861 (1)

I. Předmět Nájemní smlouvy

- Předmětem Nájemní smlouvy je:
 - pronájem Zařízení Xeroxem jako pronajímatelem a Klientem jako nájemcem;
 - závazek Xeroxu (buď sám nebo prostřednictvím autorizovaného Xerox partnera) Zařízení dodat;
 - závazek Klienta řádně užívat Zařízení a nepřetěžovat jej (ani krátkodobě);
 - závazek Klienta hradit nájemné a jiné úhrady vyplývající z Nájemní smlouvy a právních předpisů;
 - závazek Klienta na své náklady poskytnout Xeroxu součinnost při plnění povinností Xeroxu.
- Uzavřením této Nájemní smlouvy Klient výslovně potvrzuje, že se před jejím podpisem seznámil se všemi informacemi nezbytnými pro užívání Zařízení, tedy zejména s popisem vlastností a charakteristik Zařízení, návodem k obsluze, dále tzv. Akceptačním protokolem a konečně popisem Zařízení a jeho funkcí na internetových stránkách www.xerox.cz a www.xerox.com (v případě rozporů mají přednost stránky www.xerox.cz).
- Klient uvědomí jakoukoli zainteresovanou stranu o vlastnictví Xeroxu k Zařízení a bude bez prodlení informovat Xerox o jakýchkoli skutečnostech, které by mohly narušit, omezit nebo ohrozit vlastnické právo Xeroxu.

II. Lhůta a místo dodání Zařízení

- Zařízení bude dodáno, nainstalováno a uvedeno do obvyklého provozu (souhrnně dále jako „dodáno“ nebo „dodat“ nebo „dodávka“ nebo „dodání“ apod. dle kontextu) ve lhůtě uvedené v této Nájemní smlouvě. Sjednaná lhůta je uvedena jako předpokládaná, přičemž odchylka v dodání nepřekračující tři týdny není považována za pozdní dodání za předpokladu, že Xerox dočasně poskytne Klientovi náhradní zařízení, které bude po stránce funkcionalit na stejné či vyšší úrovni než Zařízení.
- Xerox je oprávněn Zařízení dodat i před termínem sjednaným v této Nájemní smlouvě. Klient se zavazuje takto dodané Zařízení převzít. Má-li Xerox dodat více Zařízení najednou, připouští se dílčí plnění.
- Pracovní hodinou se rozumí hodina od 09:00 – 16:00 v pracovní dny, vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu („Pracovní hodina“).
- Do tří pracovních dnů po podpisu této Nájemní smlouvy a dále po celou dobu trvání Nájemní smlouvy Klient zajistí a Xeroxu v Pracovních hodinách zpřístupní prostory, do kterých má být Zařízení dodáno, přičemž tyto prostory musí být po celou dobu trvání Nájemní smlouvy vybaveny dle požadavků pro provoz Zařízení uvedených v popisu Zařízení a v návodu k obsluze (zejména se jedná o odpovídající nosnost podlah, prašnost, vlhkost, teplotu, elektroinstalaci, rozměry místnosti apod.) a dále dle upřesňujících pokynů Xeroxu.
- Zařízení bude dodáno v pracovních dnech v Pracovních hodinách výše uvedených.
- Klient poskytne Xeroxu veškerou součinnost v souvislosti s dodáním, včetně zajištění přístupu k internetu, do svého intranetu, datových sítí, serveru apod. v rozsahu nezbytném pro řádnou dodávku Zařízení.
- Bude-li dodání Zařízení vyžadovat rozšíření či změnu vstupních či průchozích míst či jiný neobvyklý způsob dodání, resp. Zařízení nebude moci být přepravováno výtahem apod., nese náklady v této souvislosti vzniklé Klient a doba dodání se přiměřeně prodlužuje.
- Vykládkou Zařízení v místě dodání přechází na Klienta nebezpečí škody na Zařízení a to až do odvozu Zařízení Xeroxem z prostor Klienta v případě ukončení Nájemní smlouvy, ledaže je škoda způsobena Xeroxem.
- Bude-li sjednáno dodávání papíru, bude místem dodání adresa umístění Zařízení.
- Klient může přemístit Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Xeroxu, v opačném případě se jedná o podstatné porušení Nájemní smlouvy, pro které je Xerox oprávněn okamžitě odstoupit od Nájemní smlouvy. Za přemístění bude účtován poplatek dle platného ceníku Xeroxu.
- Klient zajistí Xeroxu po celou dobu trvání Nájemní smlouvy a dále až do případného odvozu Zařízení Xeroxem, na základě předcházející žádosti Xeroxu, přístup k Zařízení za účelem

provedení servisního zásahu, kontroly stavu Zařízení či zjištění stavu počítačů Zařízení.

III. Předání a převzetí Zařízení

- Klient převezme Zařízení bezprostředně po jeho dodání.
- Převzetí Zařízení bude dále písemně potvrzeno ve formě předávacího/installačního protokolu, jehož vzor je Přílohou č. 1 této Nájemní smlouvy. Klient podepíše protokol bezprostředně po dodání Zařízení.
- Je-li mezi Xeroxem a Klientem sjednána předplatba, Xerox je povinen Zařízení ve sjednaném termínu dodat pouze v případě, že Klient uhradí předplatbu v sjednaném termínu. V případě, že se Klient zpozdí s úhradou předplatby, dodá Xerox Zařízení v novém termínu, který stanoví podle svých aktuálních možností.
- případě, že Klient nepodepíše protokol, aniž by se na Zařízení vyskytla podstatná vada bránící jeho řádnému užívání, je dnem předání Zařízení den jeho dodání.
- Klient není oprávněn Zařízení podnajímat ani umožnit jeho užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Xeroxu, v opačném případě je Xerox oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Doba trvání Nájemní smlouvy, doba trvání nájmu

- Nájemní smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Doba trvání nájmu bude zahájena prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni dodání Zařízení a bude trvat po dobu sjednanou v této Nájemní smlouvě.

V. Nájemné a platební podmínky

- Výše nájemného je sjednána v této Nájemní smlouvě. (dále jako „nájemné“).
- Bude-li k Zařízení dodán software, bude Klient hradit Xeroxu odměnu za užívání softwaru ve výši sjednané v této Nájemní smlouvě.
- Klient je povinen hradit nájemné (a případně odměnu za užívání softwaru) bez ohledu na to, zda Zařízení, respektive software užívá či nikoli.
- Předplatba se považuje za navýšení první měsíční splátky. Klient je povinen uhradit předplatbu ve sjednaném termínu.
- Klient uhradí Xeroxu úplatu i za období od dodání Zařízení (podpis předávacího/installačního protokolu) do zahájení nájmu („úvodní období“) a to ve výši odpovídající 1/30 základní měsíční splátky nájemného za každý den úvodního období.
- Fakturace nájemného bude probíhat tak, jak je uvedeno na přední straně této Nájemní smlouvy.
- Úhrady budou hrazeny na účet Xeroxu uvedený v této Nájemní smlouvě, popřípadě na fakturách Xeroxu.
- K částkám uvedeným v této Nájemní smlouvě bude přiúčtováno DPH, daně a jiné poplatky a odměny ve výši vyplývající z právních předpisů (vyjma daní z příjmů a jiných obdobných daní).
- Faktury Xeroxu jsou splatné ve lhůtě 14 dní od data vystavení.
- Xerox bude Klientovi posílat faktury ve formátu PDF. Elektronická faktura bude opatřena digitálním elektronickým podpisem.
- Poplatky za tisky mohou být Xeroxem měněny v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí, nebo v návaznosti na změny oficiálního devizového kursu Kč vůči EUR vyhlášeného ČNB o více jak 5% oproti oficiálnímu devizovému kursu Kč vůči EUR vyhlášeného ČNB ke dni podpisu Nájemní smlouvy (přepočítáno čtvrtletně k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí) nebo v návaznosti na zvýšení maloobchodních cen spotřebního materiálu.
- Budou-li v této Nájemní smlouvě sjednány dodávky papíru, je Xerox oprávněn měnit cenu papíru dle vývoje na maloobchodním trhu této komodity.

13. V případě prodlení Klienta s platbou činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost platit úrok z prodlení trvá i po ukončení této Nájemní smlouvy.
14. Je-li Klient v prodlení, respektive pokud Klient Zařízení podnajme či přenechá jinému k užívání, je Xerox vůči Klientovi oprávněn:
 - a. zastavit veškeré další dodávky a služby,
 - b. dočasně odebrat Zařízení,
 - c. dočasně uvést Zařízení mimo provoz,
 Zároveň se stávají okamžitě splatné všechny faktury, které již byly nebo budou vydány, a které ještě nejsou splatné, a to až do odstranění prodlení Klienta.
15. Úprava cen v souladu s touto Nájemní smlouvou nebude důvodem ukončení této Nájemní smlouvy.

VI.

Údržba a servis Zařízení

1. Klient na vlastní náklady hradí údržbu a servis Zařízení.
2. Do Zařízení smí být použity pouze originální spotřební materiály a díly Xerox®. Zařízení smí být předmětem servisu jen prostřednictvím oprávněných certifikovaných servisních techniků schválených Xeroxem. V případě porušení povinností uvedených v tomto článku Smlouvy je Xerox oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

VII.

Software

1. Klient je software dodaný spolu se Zařízením oprávněn užívat pouze způsobem vyplývajícím z povahy Zařízení a pouze k užívání Zařízení.
2. Porušení povinností Klienta ohledně softwaru je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy, pro které je Xerox oprávněn okamžitě odstoupit od Nájemní smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - **Aplikačním SW** specifický individuální software, který umožňuje funkcionality Xerox zařízení nad rámec funkcionalit umožněných Základním SW a v případě zařízení, které nejsou značky Xerox, funkcionality nad rámec funkcionalit umožněných operačním systémovým softwarem takového zařízení;
 - **Deaktivacím kódem** počítačový kód, který je schopen automaticky deaktivovat řádné fungování zařízení Xerox nebo software;
 - **Diagnostickým SW** software, používaný k diagnostice problémů a vyhodnocení provozu zařízení Xerox;
 - **Základním SW** software Xeroxu nebo software třetí strany vložený, instalovaný či jinak se nacházející v Xerox zařízení a potřebný pro fungování zařízení Xerox podle zveřejněných specifikací;
 - **Koncovým uživatelem** Klient;
 - **SW** zahrnuje Aplikační i Základní SW.
 Výrazy ohledně SW se týkají i dokumentace k danému SW.
4. Je-li výrobek SW nebo zahrnuje SW, licenční vztah k takovému SW existuje mezi koncovým uživatelem a Xeroxem.
5. Licenční software znamená Základní SW nebo Aplikační SW ale nikoli Diagnostický SW. Diagnostický software není licencován pro koncové uživatele. Koncový uživatel se zavazuje spolupracovat s Xeroxem při přijímání opatření k zabránění neoprávněnému použití nebo kopírování Diagnostického SW, v rozsahu důvodně požadovaném Xeroxem.
6. Licenční podmínky k SW jsou stanoveny a průběžně aktualizovány Xeroxem.
7. Licence k Základnímu SW se uděluje jako nevýhradní a nepřevoditelná na jednotlivé zařízení k užívání v místě instalace Zařízení. Pokud je Zařízení dodáno v konfiguraci s jinými zařízeními, smí být Základní SW užíván pouze v této konfiguraci.
8. Licence k Aplikačnímu SW se uděluje jako nevýhradní a nepřevoditelná na jednotlivé zařízení k užívání v místě, kde se v době instalace Aplikačního SW zařízení nachází a to na dobu, po kterou má koncový uživatel zaplacený všechny poplatky týkající se daného Aplikačního SW.
9. Každá jazyková verze Základního a Aplikačního SW je samostatné autorské dílo. Pokud jazyková verze SW není

- aktivována, je nezbytné vyžádat si souhlas Xeroxu a uhradit příslušné poplatky určené Xeroxem.
10. Zejména není přípustné: (i) distribuovat, rozmnožovat (včetně vytvoření záložních kopií), upravovat, vytvářet deriváty, dekompilovat, ani zpětně analyzovat Základní SW ani Aplikační SW s výjimkou případů povolených příslušným právním předpisem, (ii) aktivovat software dodávaný s nebo v zařízení Xerox v neaktivovaném stavu, nebo (iii) umožnit ostatním, aby tak činili.
11. Majetková práva k Základnímu SW a Aplikačnímu SW a veškerá autorská práva a práva duševního vlastnictví k nim náleží vždy pouze Xeroxu a / nebo jeho poskytovatelům licencí (tito jsou považováni za třetí osoby oprávněné z těchto licenčních podmínek a z omezení odpovědnosti v rozsahu týkajícím se takového softwaru).
12. Základní SW a Aplikační SW obsahuje důvěrné informace, a koncový uživatel zajistí, že, on, jeho zaměstnanci a ostatní, kteří potřebují použít takový software pro držitele licence, udržovali tyto informace v tajnosti.
13. Není přípustné odstraňovat označení o důvěrnosti obsažené v Základním SW nebo Aplikačním SW a je nezbytné zahrnout takové označení do všech úplných nebo částečných rozmnoženin.
14. Koncový uživatel nesmí převést ani postoupit žádné ze svých práv nebo povinností k SW.
15. Licence pro Základní SW bude ukončena (i) okamžitě, k ukončení užívání daného zařízení, respektive ukončení držby zařízení nebo (ii) po ukončení jakékoli dohody, podle níž má koncový uživatel v nájmu zařízení (ledaže si koncový uživatel zařízení zakoupil).
16. Po ukončení licence k použití Základního SW a / nebo Aplikačního SW, je koncový uživatel povinen se ihned zdržet používání takového SW a musí vydat Xeroxu takový SW včetně všech jeho kopií anebo umožnit Xeroxu respektive Partnerovi jeho odstranění.
17. Pokud koncový uživatel vlastní zařízení a chcete jej prodat nebo převést na třetí osobu, můžete požádat, aby Xerox příslušné třetí osobě udělil licenci k užívání takového Základního SW nebo Aplikačního SW. Xerox nabídne tak, aby SW byl užíván v Xerox zařízení či pro provoz Xerox zařízení, a to za aktuálně platných podmínek Xeroxu a poplatků s tím předpokladem, že zařízení Xerox bude muset i nadále zůstat v rámci Evropského hospodářského prostoru a že Xerox takovým postupem neporuší žádný svůj závazek či práva jiné osoby.
18. Zařízení může obsahovat Diagnostický SW. Diagnostický SW a přístup k němu představují důvěrné informace společnosti Xerox. Práva k Diagnostickému SW náleží vždy pouze Xeroxu a/nebo příslušným poskytovatelům licencí pro společnost Xerox. Pořízením či užíváním Xerox zařízení nevzniká žádné právo k užití Diagnostického SW a koncový uživatel nesmí jej používat, reprodukovat, distribuovat či zveřejňovat pro jakýkoli účel (ani toto nesmí umožnit třetí straně). Je-li zařízení Xerox udržováno osobou neautorizovanou společností Xerox, musí být případně oprávnění k užití Diagnostického SW řešeno samostatnou licenční smlouvou a bude podléhat zaplacení licenčních poplatků s tím spojených.
19. Základní SW a Aplikační SW mohou obsahovat, nebo mohou být upraveny tak, aby obsahovaly Deaktivací kód. Deaktivací kód může být aktivován, jestliže: (i) společnosti Xerox je odepřen přiměřený přístup k Základnímu SW nebo Aplikačnímu SW nezbytný k pravidelnému znovu nastavení kódu, (ii) porušení některého ustanovení této smlouvy nebo jiné dohody, podle které užíváte Základní SW nebo Aplikační SW, nebo (iii), licence k užívání Základního SW nebo Aplikačního SW byla ukončena. Deaktivací kód nesmí být měněn či jinak do něj zasahováno ani obcházen a ani to nesmí být umožněno jiným.
20. Xerox a / nebo jeho zástupci jsou oprávněni, aby po předchozí výzvě provedli audit používání Základního SW a Aplikačního SW, zejména z pohledu dodržování těchto licenčních podmínek a zajištění integrity Diagnostického SW. Koncový uživatel zajistí pomoc, kterou společnost Xerox může rozumně požadovat při provádění auditů.
21. Xerox je oprávněn znovu nastavit a / nebo modifikovat Základní SW a / nebo Diagnostický SW uložený v Xerox zařízení.
22. Koncový uživatel je povinen dodržovat všechny příslušné zákony o kontrole vývozu a předpisy Spojených států, Evropské unie a České republiky a zajistí, že Základní SW a Aplikační SW se nevyváží, přímo nebo nepřímo, v rozporu s těmito zákony a předpisy.

**IX.
Odpovědnost**

1. Xerox odpovídá za škodu maximálně za všechny škodní události související se smlouvou do celkové souhrnné výše 12 násobku základní měsíční splátky nájemného sjednaného v této Nájemní smlouvě bez DPH.
2. Xerox neodpovídá za ztrátu obchodu nebo zisku, ani za jakoukoli nepřímou nebo následnou škodu, ani za možnou ztrátu uložených informací.
3. K okolnostem vylučujícím odpovědnost (§ 2913 odst. 2 Občanského zákoníku) se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

**X.
Pojištění**

1. Klient je povinen na své náklady uzavřít pojištění k Zařízení u renomované pojišťovny proti všem obvyklým rizikům a to nejpozději k datu dodání Zařízení a svým nákladem udržovat toto platné pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Zařízení bude pojištěno na částku obvyklou.

**XI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Nájemní smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 4 roky.

V Praze dne 12 -12- 2018

XEROX

tel: 227 036 111, Fax: 227 036 555
IČO: 481 091 93, DIČ: CZ48109193

XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o.

Veronika Brázdilová, jednatel

APPROVED BY:

DATE:

2. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není možné převést ani postoupit Nájemní smlouvu ani jakékoli z práv a povinností z nich vyplývajících.
3. Veškeré spory vyplývající z Nájemní smlouvy se jich týkající budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Místem řízení bude Praha.
4. V případě, že některé ustanovení Nájemní smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.
5. Tato Nájemní smlouva může být měněna pouze písemnou formou, podepsanou smluvními stranami nebo jejich jménem.
6. V případě, že se změní identifikace bankovního účtu anebo má dojít ke změně kontaktní osoby, příslušná strana je povinna oznámit tuto změnu druhé straně bez zbytečného odkladu, a to prostřednictvím e-mailu s elektronickým podpisem uvedeného výše v této smlouvě oznamující smluvní strany anebo prostřednictvím písemného oznámení, které bude doručeno v originálním provedení a bude obsahovat úředně ověřený podpis osoby oprávněné jednat jménem oznamující smluvní strany.

Přílohy:

- 1) Vzor předávacího protokolu

V *HRADCI KRÁLOVÉ* dne *11.12.2018*

Ing. Lukáš Nepokoj