

# Smlouva o umožnění realizace stavby č. 25/29/2016

uzavřená v souladu s § 1746 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění

## Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: XXX

VS: XXX KS: XXX

(dále také jako „vlastník“),

a

## Město Litvínov

IČO: 002 66 027

sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov – Horní Litvínov

zastoupeno: Bc. Kamila Bláhovou, starostkou

na základě zmocnění: XXX, vedoucím odboru NM

bankovní spojení: XXX

(dále také jako „zhotovitel“)

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

## smlouvu o umožnění realizace stavby č. 25/29/2016

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Statutární město Most je vlastníkem pozemkové parcely číslo 190/1 o výměře 7354 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 197 pro katastrální území Janov u Litvínova, obec Litvínov.

2. Vlastník prohlašuje, že na části pozemkové parcely číslo 190/1 o výměře maximálně 85 m<sup>2</sup>, blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku, (dále jen „pozemek“) umožní zhotoviteli realizaci stavby „Stavební úpravy komunikací a zpevněných ploch v ulici Vilová v Litvínově“ (dále jen „stavební úpravy“).

Přesná výměra části pozemkové parcely č. 190/1 na které bude zhotovitel mít oprávnění realizovat stavební úpravy je specifikována zákresem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

### II.

#### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá do doby provedení řádné kolaudace stavebních úprav zhotovitelem.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) dohodou,

b) výpovědí,

c) odstoupením vlastníka z důvodů uvedených v čl. II. odst. 4. této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud vlastník vypoví smlouvu pro porušení povinnosti zhotovitele, je výpovědní lhůta

jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou, zhotovitel přenechá pozemek nebo jeho část do nájmu třetí osobě nebo pokud zhotovitel hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení zhotoviteli.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti účastníků**

1. Zhotovitel prohlašuje, že pozemek bude užívat pouze k provedení stavebních úprav specifikovaných v čl. I této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že stavební úpravy provede v době přiměřené k povaze a rozsahu stavebních úprav. Jakmile bude provedena řádná kolaudace stavebních úprav je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat vlastníka a dále je povinen nejdéle do 60 kalendářních dnů od této skutečnosti (kolaudace stavebních úprav) předat pozemek zpět vlastníkovi, a to ve stavu jak ho vlastník zhotoviteli předal (s přihlédnutím k provedeným stavebním úpravám).

2. Pozemek smí užívat pouze zhotovitel a pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn pozemek dát do nájmu, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Zhotovitel je však oprávněn povolit vstup a užívání pozemku dodavatelské společnosti (společnost, která fakticky bude realizovat stavební úpravy) a případným subdodavatelům dodavatelské společnosti, pouze však za účelem realizace stavebních úprav.

3. Účastníci se dohodli, že do doby provedení řádné kolaudace stavebních úprav bude pozemek (zhodnocení pozemku na základě provedených stavebních úprav) plně majetkoprávně vypořádán.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se s pozemkem před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

5. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/2002/33/2016 ze dne 12. 5. 2016, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

6. Zhotovitel byl vlastníkem výslovně upozorněn na skutečnost, že pozemkem mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat.

7. Předání pozemku zhotoviteli proběhne obvykle do dvaceti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy; nebude-li nejpozději tohoto dne podepsán předávací protokol, má se za to, že k předání pozemku došlo tohoto dne.

8. Vlastník se v souvislosti s umožněním stavby na dotčeném pozemku vzdává všech nároků na finanční odměnu či odměnu jinou popř. náhradu jakéhokoliv charakteru.

9. Po ukončení stavebních úprav bude vyhotoven geometrický plán s přesným vymezením dotčené části pozemku komunikací a následně bude uzavřena smlouva na odkup předmětné části pozemku.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Příjemce dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.

4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a tři stejnopisy obdrží zhotovitel. Přílohy č. 1 a č. 2 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

9. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2002/33/2016 ze dne 12. 5. 2016. Usnesení je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

11. Usnesením RM Litvínov č. 620/19 ze dne 28. 6. 2007 byl XXX, vedoucí odboru NM MěÚ Litvínov zplnomocněn k podepisování smluv týkajících se umožnění realizace stavby (vstupu na pozemky) pro potřeby řízení vedených stavebním úřadem za účelem vydání stavebního povolení resp. jiných opatření.

V Mostě dne .....

V Litvínově dne .....

.....  
Mgr. Jan Paparega  
Statutární město Most  
vlastník

.....  
XXX  
vedoucí odboru NM MěÚ Litvínov  
zhotovitel