

Příkazní smlouva

na řešení nároků vzniklých ze smlouvy o dílo v rámci akce - Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy příkazce: _____

Číslo smlouvy příkazníka: 009_FHS_SoD

Smluvní strany:

Příkazce: **Univerzita Karlova**
sídlo: Praha 1, Ovocný trh 3-5, PSČ 116 36
součást příkazce: Fakulta humanitních studií
adresa součásti příkazce: Praha 5, U Kříže 8, PSČ 158 00
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy:
Ing. arch. Mgr. Marie Pětová, Ph.D., děkanka Fakulty humanitních studií Univerzity Karlovy

(dále jen „**Příkazce**“ nebo „**Objednatel**“)

a

Příkazník: **Ocea s.r.o.**
sídlo: Bělehradská 858/23, 102 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 07288204
DIČ: CZ07288204
jednatel: Martin Růžička, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
číslo účtu: 115-7687880287/0100
zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 298205 u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Zhotovitel**“)

(Příkazce a Příkazník společně jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Příkazce zamýšlí realizovat projekt Přestavby objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu v Praze 8 pro potřeby Fakulty humanitních studií UK (dále jen „**Přestavba**“).
- 1.2. Přestavbu hodlá Příkazce provést na základě smlouvy o dílo se zhotovitelem Přestavby (dále jen „**zhotovitel Přestavby**“)
- 1.3. Předmětem Přestavby je provedení přípravných prací na staveništi, demoličních a zemních prací, stavebních úprav a stavebně-montážních prací. Podrobné informace o Přestavbě a jejím rozsahu jsou uvedeny v projektové dokumentaci Přestavby, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
- 1.4. Vzhledem k výše uvedenému zahájil Příkazce dne 14. 11. 2018 zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Řešení nároků vzniklých ze smlouvy o dílo v rámci akce -**

Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu.“ Nabídka Příkazníka byla vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu.

- 1.5. Příkazník prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Příkazník je povinen za podmínek uvedených v této smlouvě pro Příkazce na jeho účet vykonávat a obstarávat služby spočívající v řešení nároků vzniklých ze smlouvy o dílo na Přestavbu, a to včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci Přestavby. Příkazník je povinen vykonávat pro Příkazce činnost na základě této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí, a to na svůj náklad a nebezpečí. Řešení nároků vzniklých ze smlouvy o dílo na Přestavbu spočívá zejména ve správě vzájemných pohledávek a změn mezi zhotovitelem Přestavby a Příkazcem, a to po celou dobu trvání stavby. Příkazník bude spravovat a vyhodnocovat vzájemné pohledávky mezi zhotovitelem Přestavby a Příkazcem, které vyplývají z jejich smluvního vztahu, přesahují jej, nebo naopak nebudou na základě skutečností spojených s výstavbou realizovány. Příkazník se zavazuje ctít a respektovat spolupráci se třetími stranami ve smluvním vztahu s Příkazcem. (dále jen „**Služby**“).
- 2.2. Podrobná specifikace Služeb je uvedena v **Příloze č. 2** této smlouvy.
- 2.3. Součástí Služeb jsou i služby a činnosti v **Příloze č. 2** této smlouvy výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, a Příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto služby a činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně za Služby uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon Služeb nenahrazuje autorský dozor, technický dozor investora a nezavazuje zhotovitele Přestavby povinnosti a zodpovědnosti provést dílo v řádné kvalitě v souladu s platnými normami a předpisy.

Příkazce je povinen za výše uvedené Služby zaplatit Příkazníkovi odměnu sjednanou v čl. 4 této smlouvy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Příkazník je povinen zahájit výkon Služeb podle pokynu Příkazce.

Příkazník je povinen vykonávat Služby v rozsahu dle **Přílohy č. 2** této smlouvy po celou dobu realizace Přestavby, a to až do doby vydání kolaudačního souhlasu ve vztahu k dozorované Přestavbě. V případě potřeby Příkazce bude Příkazník poskytovat Služby i později, až do ukončení jakýchkoli sporných nároků mezi Příkazcem a zhotovitelem Přestavby.

Předpokládaný termín dokončení Přestavby ve shora uvedeném rozsahu je do 18 měsíců od data účinnosti této Smlouvy.

- 3.2. Místem plnění této smlouvy je areál bývalé menzy Kolej 17. listopadu v Praze 8, sídlo Příkazce a sídlo nebo provozovna Příkazníka.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna za výkon Služeb dle této smlouvy je sjednána v maximální výši:

	Cena za 1 hodinu poskytování služby Řešení nároků vzniklých ze smlouvy o dílo v rámci akce - Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu (Kč bez DPH)	Výše DPH	Cena za 1 hodinu poskytování služby Řešení nároků vzniklých ze smlouvy o dílo v rámci akce - Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu (Kč vč. DPH)
Cena:	1.200,- Kč	252,- Kč	1.452,- Kč (21 %)

Odměna bude hrazena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy. Předchozí věta se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má Příkazce na základě zákonného sdělení od Příkazníka.

- 4.2. Odměna za výkon Služeb je dohodnuta jako maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Odměna za výkon Služeb obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu Služeb způsobem dle této smlouvy. Odměna za výkon Služeb zahrnuje i služby a činnosti v čl. 2 výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému Výkonu Služeb nezbytné.
- 4.3. Odměna za výkon Služeb může být zvýšena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě a pouze v případě, že:
- podle pokynu Příkazce dojde k obsahovému rozšíření vykonávaných Služeb. Takové rozšíření musí být předem odsouhlaseno formou písemného dodatku uzavřeného k této smlouvě,
 - před zahájením nebo v průběhu výkonu Služeb dojde ke změnám daňových předpisů majících prokazatelný vliv na odměnu za výkon Služeb,
 - z důvodů na straně Příkazce dojde k prodloužení doby Přestavby,
 - a rovněž v dalších případech připuštěných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.4. Příkazce nebude poskytovat Příkazníkovi zálohy.
- 4.5. Odměna za výkon Služeb bude hrazena měsíčně zpětně ve výši odpovídající součinu skutečného rozsahu poskytnutých Služeb v daném měsíci a hodinové sazby dle čl. 4.1, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Příkazníkem, a to po předchozím schválení měsíční zprávy o činnosti ze strany Příkazce.
- 4.6. Přílohou daňového dokladu (faktury) dle čl. 4.5 bude vždy Příkazcem odsouhlasená měsíční zpráva o činnosti Příkazníka dle čl. 5 za příslušný měsíc.
- 4.7. Daňový doklad vystavený Příkazníkem bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
- číslo smlouvy Příkazce a označení případných dodatků smlouvy;
 - číslo a název příslušné veřejné zakázky a číslo EDS: 133D21E 000005;
 - popis plnění Příkazníka;
 - evidenční číslo dokladu;
 - název a sídlo Příkazce a Příkazníka;
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění;

- g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně a je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;
 - h) základ daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92 e) zákona o DPH;
 - i) číselný kód klasifikace CZ – CPA, a v případě plnění dle § 92 e) zákona o DPH údaj „daň odvede zákazník“ o povinnosti přiznat a zaplatit daň;
 - j) IČO a DIČ Příkazce a Příkazníka.
- 4.8. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Příkazníkem podle této smlouvy bude Příkazník ve dvou vyhotoveních zasílat Příkazci a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Příkazci. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Příkazce.
- 4.9. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit Příkazníkovi do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušnou měsíční zprávou o činnosti Příkazníka odsouhlasenou Příkazcem dle čl. 5 této smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Příkazci.
- 4.10. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Příkazci proti jakýmkoli pohledávkám Příkazce za Příkazníkem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Příkazci na jakoukoli třetí osobu.
- 4.11. Příkazník do 15 pracovních dnů po ukončení všech Služeb vystaví závěrečný daňový doklad (fakturu). Přílohou závěrečného daňového dokladu (faktury) bude prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, popř. smluvními stranami a dodavatelem Přestavby podepsané protokoly o odstranění veškerých případných vytčených vad a nedodělků.
- 4.12. V případě, že se Příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Příkazce. Bude-li Příkazník ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny o dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena a Příkazník obdrží cenu bez DPH.

5. VÝKON SLUŽEB

- 5.1. Výkon Služeb bude probíhat po celou dobu trvání této smlouvy dle čl. 12.1 této smlouvy.

Příkazník je povinen vyhotovit měsíční zprávu o své činnosti prováděné v rámci výkonu Služeb (dále jen „**měsíční zpráva o činnosti Příkazníka**“), která bude zahrnovat podrobný popis provedených Služeb, včetně rozpisu poskytujících osob a stráveného času se zaokrouhlením na celé čtvrt hodiny. Měsíční zpráva o činnosti Příkazníka bude Příkazníkem vyhotovena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a předána Příkazci k odsouhlasení ve lhůtě 3 pracovních dnů kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byla tato zpráva vyhotovena. Příkazce měsíční zprávu o činnosti Příkazníka odsouhlasí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího předání Příkazníkem, nebo k ní zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí Příkazníkovi.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 6.1. Příkazce je povinen předat Příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon Služeb, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
- 6.2. Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon Služeb.

- 6.3. Příkazce zajistí v rámci zařízení staveniště zhotovitele Přestavby možnost bezplatného užívání kancelářské místnosti pro činnost Příkazníka, používání sociálního zařízení a 1 parkovací místo v místě staveniště, a to po celou dobu Přestavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 7.1. Příkazník je povinen při výkonu Služeb postupovat s odbornou péčí, v souladu se zákony a předpisy České republiky, a v zájmu Příkazce.
- 7.2. Příkazník je povinen vykonávat Služby v souladu s pokyny Příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem dle čl. 1.1, kterého má být výkonem Služeb dosaženo a který je Příkazníkovi znám.
- 7.3. Zjistí-li Příkazník, že pokyny Příkazce jsou pro řádný výkon Služeb nevhodné či neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto Příkazce upozornit. Bude-li v tomto případě Příkazce na výkonu Služeb dle svých pokynů trvat, má Příkazník právo požadovat na Příkazci, aby setrvání na svých pokynech potvrdil Příkazníkovi písemně.
- 7.4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu Služeb, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Příkazce včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup Příkazníka při výkonu Služeb, a okolností, které by mohli mít vliv na provádění Přestavby.
- 7.5. Příkazník je povinen pravidelně informovat Příkazce o postupu svých činností při výkonu Služeb, a to formou měsíčních zpráv o činnosti Příkazníka dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.6. Příkazník je povinen předat po splnění celého rozsahu Služeb bez zbytečného odkladu Příkazci veškeré věci, které za něho převzal při výkonu Služeb.
- 7.7. Jakékoliv závažné problémy, které by mohly ovlivnit Přestavbu a nemají dopad do ceny za Přestavbu, je Příkazník povinen předem projednat s Příkazcem a učinit o tom zápis do stavebního deníku.
- 7.8. Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny Přestavby, je Příkazník povinen předem projednat s Příkazcem za účasti zhotovitele Přestavby a poskytovatele technického dozoru investora, neboť by se jednalo o projednání podkladů pro dodatek smlouvy se zhotovitelem Přestavby. Příkazník není oprávněn zastupovat Příkazce při podpisu dodatků či změn ve smlouvě o dílo uzavřené mezi Příkazcem a zhotovitelem Přestavby.
- 7.9. Příkazník je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této smlouvy udržovat platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti třetí osobě, který se vztahuje k výkonu Služeb, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 1.000.000,- Kč. Doklad o pojištění Příkazníka je uveden v **Příloze č. 4** této smlouvy.
- 7.10. Příkazník se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti při plnění povinností dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejm. k poskytnutí informací, jejichž zveřejnění ukládá § 219 uvedeného zákona. Příkazník se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Příkazník se dále zavazuje respektovat a dodržovat závazné údaje uvedené ve formuláři Registrace akce a následně v Rozhodnutí o investiční akci.
- 7.11. Smluvní strany tímto nad rámec **Přílohy č. 2** této Smlouvy výslovně konstatují, že Příkazník bude povinen při kontrole daňových dokladů (faktur) dodavatele Přestavby sledovat, zda jsou vystaveny v souladu se smluvními ujednáními uzavřenými mezi Příkazcem a dodavatelem Přestavby, projektovou dokumentací a obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy. Příkazník bude dále povinen neprodleně a v plném

rozsahu písemně upozorňovat Příkazce na veškeré skutečnosti, které mají nebo mohou mít dopad na práva a povinnosti Příkazce a bude povinen nejpozději při závěrečné fakturaci příkazní činnosti předat veškeré doklady a písemnosti, které v průběhu činnosti pro Příkazce získal nebo obstaral.

- 7.12. Příkazník bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

8. PLNÁ MOC

- 8.1. Příkazce je povinen udělit Příkazníkovi příslušnou plnou moc pro případy, kdy to bude nutné pro řádný výkon Služeb ze strany Příkazníka.
- 8.2. Bez předchozího písemného zmocnění Příkazcem není Příkazník oprávněn jednat jménem Příkazce v jakýchkoliv věcech nebo Příkazce jakkoliv zavazovat, není-li takové zmocnění výslovně uvedeno v této smlouvě.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k výkonu Služeb a na věcech převzatých při výkonu Služeb od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
- 9.2. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé Smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.3. Příkazník odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této smlouvy, či po jejím ukončení.

10. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 10.1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 10.2. Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
- 10.3. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Příkazcem Příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Příkazce;
 - c) veškeré další informace, které budou Příkazcem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 10.4. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku 10 této smlouvy se nevztahuje na informace:
- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Příkazníka,

- b) u nichž je Příkazník schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Příkazce,
 - c) které budou Příkazníkovi po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 10.5. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Příkazce a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Příkazce či plnění této smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a zavazují se podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Příkazník je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Příkazce proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 10.7. Příkazník je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Příkazce přípustná.
- 10.8. Příkazník je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Příkazníka nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazku povinen sám.
- 10.9. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku 10 Smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této smlouvy.
- 10.10. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku 10 má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. 11 této smlouvy tím není dotčeno.
- 10.11. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 10.12. Nehledě na ustanovení článků 10.1 až 10.7 této smlouvy Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených Příkazcem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. SANKCE

- 11.1. V případě prodlení Příkazce s úhradou odměny za Služby je Příkazce povinen uhradit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany však sjednaly, že neprovedení včasné úhrady odměny z důvodu pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení Příkazce.
- 11.2. V případě, že Příkazník přeruší výkon kterékoli služby nebo činnosti vykonávané v rámci výkonu Služeb po dobu více než 2 pracovních dnů, a to z důvodů spočívajících na straně Příkazníka, bude povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý další započatý den přerušení výkonu každé jednotlivé služby nebo činnosti.
- 11.3. V případě, že Příkazník při výkonu Služeb porušil kteroukoli svoji povinnost stanovenou v této smlouvě, přestože byl na porušení upozorněn a ze strany Příkazce mu byla dána náhradní lhůta pro splnění povinnosti, která marně uplynula (zejména, nikoli však výlučně, poruší svou povinnost k řádnému výkonu kontrolní činnosti vůči zhotoviteli Přestavby), je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc

korun českých) za každé takové porušení povinnosti a za každý započatý den trvání porušení.

- 11.4. Nehledě na čl. 11. 3, v případě, že Příkazník poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.9 a/nebo povinnost poskytnout součinnost dle čl. 7.12 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.
- 11.5. Nehledě na čl. 11. 3, v případě, že Příkazník poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v článku 10, bude povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 11.6. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. 11 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 11.7. Příkazce je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Příkazníkem vzniklých v souladu s tímto čl. 11 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Příkazníka za Příkazcem, zejména pohledávkám na uhrazení odměny za výkon Služeb.
- 11.8. Smluvní strany se výslovně dohodly odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok Příkazce na náhradu vzniklé škody v plné výši.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOST JEJÍHO UKONČENÍ

- 12.1. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu Služeb vykonávaných pro Příkazce dle čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy.
- 12.2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Příkazce, nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s čl. 12.5 a 12.6 této Smlouvy.
- 12.3. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvou (2) měsíců počíná běžet dnem následujícím dni prokazatelného doručení výpovědi této smlouvy Příkazníkovi.
- 12.4. Nehledě na čl. 12.2, tato smlouva bude ukončena též v případě ukončení provádění Přestavby před jejím dokončením, pokud nebude možné očekávat pozdější obnovení provádění Přestavby.
- 12.5. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník poruší a/nebo nedodrží kterékoli z ustanovení této smlouvy a nenapraví toto své porušení ani po obdržení výzvy k nápravě od Příkazce v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 10 dnů.
- 12.6. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že kterýkoli člen realizačního týmu Příkazníka dle **Přílohy č. 3** této Smlouvy přestane splňovat Příkazcem požadovanou kvalifikaci a Příkazník Příkazci nenabídne stejně nebo více kvalifikovanou a zkušenou osobu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy příslušná osoba kvalifikaci splňovat přestala. Příkazník se zavazuje informovat Příkazce o pozbytí kvalifikace kteréhokoli člena realizačního týmu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů, v případě nedodržení této lhůty je Příkazce oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez dalšího.
- 12.7. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce je v prodlení s platbou odměny za výkon Služeb po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Příkazníka k nápravě. Smluvní strany však sjednaly, že neprovedení včasné úhrady odměny z důvodu pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení Příkazce.

- 12.8. Odstoupení od smlouvy dle čl. 12.5, čl. 12.6 a 12.7 je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení Smlouvy odstoupením si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 12.9. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- smluvních pokut;
 - ochrany důvěrných informací;
 - nároku na náhradu škody a
 - ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

13. OPRÁVNĚNÉ OSOBY A SDĚLOVÁNÍ INFORMACÍ

- 13.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

- a) Oprávněnými osobami Příkazce jsou:

- **ve věcech smluvních:**

Ing. arch. Mgr. Marie Pětová, Ph. D., děkanka Fakulty humanitních studií
Univerzity Karlovy, telefon: 251 080 212, email: marie.petova@fhs.cuni.cz

- **ve věcech technických:**

Ing. Vladislava Klikošová, telefon: 251 080 316, 720 305 692, email:
vladislava.klikosova@fhs.cuni.cz

Michaela Šindelková, telefon: 251 080 202, email:
michaela.sindelkova@fhs.cuni.cz

- b) Oprávněnými osobami Příkazníka jsou:

- **ve věcech smluvních:**

Martin Růžička, telefon: 608 071 908, email: ruzicka@oceaz.cz

- **ve věcech technických:**

Ing. Anna Hlaváčová, telefon: 777 266 213, email: anna.hlavacova@oceaz.cz

Oprávněných osob Smluvní strany může být více, přičemž Příkazník souhlasí, že oprávněná osoba Příkazce může oznámit Příkazníkovi údaje o další oprávněné osobě Příkazce.

- 13.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokážou plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 13.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Vyjma změn oprávněných osob podle článku 13.2 této smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní

- strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.2. Příkazník není oprávněn postoupit tuto smlouvu zcela ani zčásti třetí osobě ani oprávněn převést kterákoli práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 14.3. Tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 14.4. Příkazník v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností. Obchodních podmínek kterékoli Smluvní strany se použije, pouze pokud to tato Smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.
- 14.5. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 14.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevykonalným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevykonalné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení smlouvy obdrží Příkazce a jedno (1) Příkazník.
- 14.8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 14.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace Přestavby
- Příloha č. 2:** Podrobná specifikace Služby „Řešení nároků vzniklých ze smlouvy o dílo v rámci akce - Rekonstrukce objektu menzy 17. Listopadu“
- Příloha č. 3:** Seznam členů pracovního týmu Příkazníka
- Příloha č. 4:** Doklad o pojištění Příkazníka
- 14.10. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této smlouvy.

V Praze dne 15.1.2019

V Praze dne 14.1.2019

Ing. arch. Mgr. Marie Pětová, Ph.D.,
děkanka Fakulty humanitních studií
Univerzita Karlova

Martin Růžička
jednatel
Ocea s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1
Projektová dokumentace Přestavby

Bude předána samostatně 1x na CD nosiči a 1x v písemné formě

PŘÍLOHA Č. 2

Podrobná specifikace Služeb

Závazek Zhotovitele zahrnuje zejména:

1) po celou dobu trvání stavby poskytovat veškerou nezbytnou součinnost za účelem uplatnění nároků a pohledávek investora projektu (Objednatele), která sestává především, ale ne výlučně z:

a) posouzení a vyčíslení nákladů na opravné práce na již vykonaném díle vyvolané nevhodným postupem dodavatele stavby,

b) posouzení a vyčíslení nákladů za neodstranění vad způsobených dodavatelem stavby v jejím průběhu,

c) posouzení a vyčíslení nákladů na náhradu jakýchkoliv škod způsobených dodavatelem stavby na majetku Objednatele,

d) posouzení a vyčíslení nákladů na práce a dodávky, které nejsou a nebudou dodavatelem stavby realizovány,

e) předkládání veškerých návrhů a podkladů nezbytných pro uplatnění pohledávek investora projektu,

2) po celou dobu trvání stavby poskytovat veškerou nezbytnou součinnost za účelem posouzení oprávněnosti a výše nároků a pohledávek dodavatele stavby, která sestává především, ale ne výlučně z:

a) posouzení výše nároků dodavatele stavby v důsledku přerušení prací vzniklých z důvodů na straně Objednatele,

b) posouzení výše nároků dodavatele stavby v důsledku chyb v projektové dokumentaci včetně soupisu prací, dodávek a služeb,

c) posouzení výše nároků dodavatele stavby v důsledku odlišností mezi projektovou dokumentací včetně soupisu prací dodávek a služeb, od skutečné nálezné situace na staveništi, které nejsou vadami projektové dokumentace ani soupisu prací, dodávek a služeb,

d) posouzení výše nároků dodavatele stavby v důsledku zpoždění dodání výkresů, projektové dokumentace nebo jiných pokynů Objednatelem, které jsou nezbytné pro realizaci stavby,

e) posouzení výše nároků dodavatele stavby v důsledku pozdního převzetí nezbytné části díla Objednatelem,

f) posouzení výše nároků dodavatele stavby v důsledku překážek pro provedení zkoušek a měření na straně Objednatele,

g) posouzení výše nároků dodavatele stavby v důsledku změny výměr, jednotlivých položek a jejich ocenění v návaznosti na oceněný soupis prací, dodávek a služeb, který je součástí smluvního vztahu mezi Objednatelem a dodavatelem stavby,

h) předkládání veškerých návrhů, podkladů a posudků nezbytných pro rozhodování Objednatele o uznatelnosti nároků a pohledávek dodavatele stavby,

i) podklad pro posouzení oprávněnosti nároku dodavatele stavby na přerušení prací na realizaci stavby,

j) podklad pro posouzení výše nároku dodavatele stavby na úhradu nákladů spojených s již realizovanými částmi stavby v případě odstoupení Objednatele od smlouvy mezi ním a dodavatelem stavby,

3) po celou dobu trvání stavby vést podrobnou evidenci a správu vzájemných pohledávek a nároků mezi Objednatelem a dodavatelem stavby,

4) po celou dobu trvání stavby vést podrobnou evidenci změn oproti původnímu smluvnímu vztahu mezi Objednatelem a dodavatelem stavby a to včetně vyčíslení

5) předkládat Objednateli veškeré podklady nezbytné pro efektivní rozhodování o nakládání s investičními prostředky,

- 6) informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s řešením nároků vzniklých ze smlouvy o dílo v rámci akce - Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu, kterých si je Zhotovitel z povahy své odborné způsobilosti vědom a které jsou v zájmu Objednatele,
- 7) sestavit pro Objednatele závěrečnou zprávu včetně vyhodnocení skutečného fakturačního rozpočtu stavby vzhledem k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí smluvního vztahu mezi Objednatelem a dodavatelem stavby,
- 8) sestavit pro Objednatele závěrečnou zprávu včetně vyhodnocení veškerých vzájemně uplatněných nároků a pohledávek mezi Objednatelem a dodavatelem stavby, ke kterým došlo vlivem změn v průběhu realizace stavby.

Příloha č. 3

Seznam členů pracovního týmu Příkazníka

Jméno	Organizace	Pozice	Kontakt
Martin Růžička	OCEA s.r.o.	vedení zakázky	info@oceacz
Ing. Anna Hlaváčová	OCEA s.r.o.	cost manager	info@oceacz

Příloha č. 4
Doklad o pojištění Příkazníka