

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST ZMĚNU STAVBY

„Silnice III/05736: Vsetín, okružní křižovatka na ul. Gen. Klapálka, objekty ŘSZK p. o.“

kteřou uzavírají v souladu s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

**smluvní strany:**

## **Město Vsetín**

IČ: 00304450

Se sídlem Svárov 1080, 75524 Vsetín

zastoupená: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

(dále jen „vlastník pozemků“) na jedné straně

a

## **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 70934860

se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín

zastoupen ve věcech smluvních: [redacted] ředitel

(dále jen „stavebník“) na druhé straně

## **Č.I.I.**

### **Dotčené pozemky**

Výše uvedený vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky:

pozemek parc. č.	celk. výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití	rozsah trvalého záboru (m <sup>2</sup> )
14718/4	535	ostatní plocha	ostatní komunikace	135
14717/2	539	ostatní plocha	ostatní komunikace	206
14717/3	234	ostatní plocha	ostatní komunikace	136
14718/10	875	ostatní plocha	ostatní komunikace	33

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vsetín, obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „dotčené pozemky“).

## **Č.I.II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech dotčených pozemků změnu (dále jen rekonstrukci) stavby „Silnice III/05736: Vsetín, okružní křižovatka na ul. Gen.

**Klapálka, objekty ŘSZK p.o.**“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů s vyznačením rozsahu využití části dotčených pozemků pro stavbu dle čl. I.

### **Čl.III.**

#### **Rozsah dotčených práv vlastníka**

1. Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí:
  - a) s umístěním výše uvedené stavby na části dotčených pozemků v trvalém záboru vč. případných přeložek inženýrských sítí,
  - b) s uzavřením smluvních vztahů pro případné umístění inženýrských sítí,
  - c) s dočasným zábořem části pozemků a jejich využitím pro potřeby stavebníka a jeho zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
  - d) s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu,
  - e) po realizaci stavby, na základě zaměření skutečného provedení stavby, souhlasí s oddělením části výše uvedených pozemků v trvalém záboru (určeném pro majetkoprávní narovnání), oddělovacím geometrickým plánem v rozsahu dle záborového elaborátu,
  - f) s provedením majetkoprávního narovnání k pozemkům v trvalém záboru dle ujednání odst. 2 čl. V této smlouvy, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu a za podmínek stanovených rozhodnutím příslušného orgánu obce.
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
3. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. II., odst.1 této smlouvy.

### **Čl.IV**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

1. Stavebník je povinen nejméně 7 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit vlastníkovi pozemků písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby, přebírá na dotčených pozemcích případně částech těchto pozemků odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
3. Stavebník odpovídá za veškerou škodu, která v důsledku provádění díla (část: objekty ŘSZK) vznikne na životu, zdraví nebo majetku osob nacházejících se na dotčených pozemcích.
4. Stavebník je povinen vlastníka pozemků informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem 183/2006 Sb.
5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Stavbou dotčené pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy budou nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraveny v souladu s účelem jejich využití. V této lhůtě je stavebník povinen vyklidit staveniště zřízené na

dotčených pozemcích a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy odstranit z těchto pozemků odpad vzniklý při provádění stavby. V případě prodlení se splněním této povinnosti o více než pět dní je vlastník pozemku oprávněn vyklidit tyto pozemky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady stavebníka.

#### ČI.V.

#### Ostatní ujednání

1. Smlouva řeší oprávnění stavebníka provést realizaci rekonstrukce stávající stavby silnice „Silnice III/05736: Vsetín, okružní křižovatka na ul. Gen. Klapálka, objekty ŘSZK p.o.“.
2. Majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem pozemků bude upraveno samostatnou smlouvou, k jejímuž uzavření jsou smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost. Pro tyto účely se současně sjednává, že příslušný materiál, který bude sloužit danému orgánu obce jako podklad pro stanovení způsobu tohoto majetkoprávního narovnání, bude zpracován v součinnosti těchto smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží stavebník a dva vlastníci pozemků.
5. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém zasedání dne 12. 12. 2018 pod bodem č. 32/2/RM/2018. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
6. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
7. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Stavebník bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Stavebník souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Příloha: výkres situace záboru

Ve Vsetíně dne: 20. 12. 2018

Ve Zlíně dne: 10. 01. 2019



Mgr. Ing. Jiří Růžička



