



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. Lesy města Mladá Boleslav s.r.o., IČO 27421473

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 110785
se sídlem: Staroměstské náměstí 70, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená [REDAKCE]
jako prodávající

2. Statutární město Mladá Boleslav, IČO 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [REDAKCE] primátorem města
jako kupující

prodávající a kupující též jako „smluvní strany“

jak následuje:

I.

1.1 Prodávající je kromě jiného vlastníkem nemovitostí:

- **pozemkové parcely č. 666** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 3.309 m²
 - **pozemkové parcely č. 692** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1.975 m²
 - **pozemkové parcely č. 693** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 2.474 m²
 - **pozemkové parcely č. 732** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 145 m²
- v katastrálním území Nepřevázka
- **pozemkové parcely č. 289/25** (orná půda) o výměře 138 m²
- v katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi

(dále také „nemovité věci“ nebo „převáděné nemovité věci“).

1.2 Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví prodávajícího č. 465 pro obec a katastrální území Nepřevázka a na listu vlastnictví prodávajícího č. 141 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi.

II.

2.1 Prodávající, společnost Lesy města Mladá Boleslav s.r.o., **prodává** touto smlouvou kupujícímu, statutárnímu městu Mladá Boleslav do vlastnictví své nemovité věci označené a popsané v čl. I. této smlouvy, tj. v obci a katastrálním území Nepřevázka **pozemkové parcely č. 666, č. 692, č. 693 a č. 732**, dále nemovitou věc v obci Mladá Boleslav a katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi **pozemkovou parcelu č. 289/25** se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím, za smluvní a vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši **379.134,-Kč** (slovy: třístasedmdesátdevět tisícjednostřicetčtyři koruny české); kupující pak za tuto kupní cenu převáděné nemovité věci **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá**, a to ve stavu, ve kterém se ke dni převodu nalézají a který je mu dobře znám.

2.2 Celá kupní cena ve výši **379.134,-Kč**, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, vedený u Komerční banky a .s. číslo [REDAKCE] VS 9, a to nejpozději do 30 dní od provedení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem ve prospěch prodávajícího.

2.3 Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen kupujícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2.4 Nebude-li celá výše uvedená cena zaplacená kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší.

III.

3.1 S převáděnými nemovitými věcmi nepřejímá kupující žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejich vlastnictví a užívání (právní vady).

3.2 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám současný stav, povaha a určení převáděných nemovitých věcí.

3.3 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

IV.

4.1 Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

4.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

4.3 V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

V.

Od daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů kupující osvobozen.

VI.

Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav provést změnu práva vlastnického s vyznačením na příslušných listech vlastnictví účastníků smlouvy pro obec a katastrální území Nepřevázka a pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi.

VII.

7.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších zákonů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní kupující.

7.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

8.1 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

8.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek.

8.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každý z účastníků po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

8.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

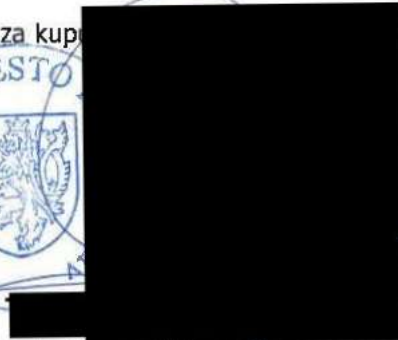
Na důkaz těchto ujednání připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

v Mladé Boleslavi dne 15. 01. 2019

v Mladé Boleslavi dne 15. 01. 2019

prodávající:

za kupce



jednatel **MĚSTA MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**
STAROMĚSTSKÉ NÁM. 70
293 01 MLADÁ BOLESLAV
DIČ CZ27421473

primátor

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 300 ze dne 20. 12. 2018.

V Mladé Boleslavi dne 15. 01. 2019



vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Mladá Boleslav

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mladá Boleslav poř. číslo
legalizace 70/2019/F

uznal podpis na listině za vlastní

30.12.1961 Mladá Boleslav
Mladá Boleslav II, Šmilovského 1461
OP č. 210289518

V Mladé Boleslavi dne 16.1.2019

pracovník ověřovací knihy

