

Smlouva SML/001/2019

o provozu veřejného WC v budově Vejvanovského 387/5, Kroměříž

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi (dále jen „smlouva“):

paní

Zuzanou Holomkovou

IČ: 72002395

se sídlem Vejvanovského 387/5, 767 01 Kroměříž

č.ú. xxx

(dále jen „*provozovatel*“)

a

Městem Kroměříž

IČ: 00287351

se sídlem: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

zastoupeným: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

(dále jen „*město*“)

1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Provozovatel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 01.07.2009 s vlastníkem budovy č.p. 387/5 na ulici Vejvanovského v Kroměříži, společností TRITON INVEST, a.s., se sídlem Vejvanovského 453/3, Kroměříž. Na základě smlouvy dle předchozí věty provozovatel provozuje v budově č.p. 387/5 na ulici Vejvanovského v Kroměříži veřejné WC.
- 1.2 Město má zájem na provozování veřejných WC na území města pro své občany, jakož i pro návštěvníky města.

2.

Předmět smlouvy

- 2.1 Město se touto smlouvou zavazuje poskytnout provozovateli finanční částku ve výši 240.000,- Kč (slovy dvěstěčtyřicettisíc korun českých) ročně na provoz veřejného WC dle čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy a provozovatel se zavazuje, že bude provozovat veřejné WC v provozní době od pondělí do pátku v době 8.00 – 17.00 hodin, v sobotu 8.00 – 12.00 hodin.
- 2.2 Celkovou částku na provoz ve výši 240.000,- Kč na rok bude město hradit v měsíčních splátkách ve výši 20.000,- Kč na základě faktury vystavené provozovatelem.

- 2.3 Částku dle předchozího odstavce bude město hradit provozovateli na účet provozovatele, vedený u České spořitelny, pobočka Kroměříž, č.ú. xxx, a to měsíčně ve výši 20.000 Kč, vždy do 14 dnů od doručení faktury provozovatele na adresu sídla města.

3.

Termín plnění

- 3.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.1.2019 do 31.12.2019.
- 3.2 Kromě skončení platnosti smlouvy uplynutím času dle předchozího odstavce, lze smlouvu ukončit také po vzájemné dohodě, popřípadě výpovědí jedné ze smluvních stran či odstoupením od smlouvy.
- 3.3 Tuto smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.4 Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákonem stanovených důvodů, konkrétně z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.

Práva a povinnosti stran

- 4.1 Zástupce města je oprávněn kontrolovat, zda provozovatel dodržuje provozní dobu uvedenou v článku 2, odst. 2.1 této smlouvy, a to i bez ohlášení provozovateli předem.
- 4.2 Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3 V případě, že město zjistí, že není dodržována provozní doba dle článku 2, odst. 2.1 této smlouvy, je oprávněno poměrně zkrátit finanční částku provozovateli, která připadá na měsíc následující.

5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, a to dodatkem k této smlouvě.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží provozovatel a tři město.
- 5.5 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 2.1.2019

V Kroměříži dne 3.1.2019

.....
Zuzana Holomková

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta