

# Smlouva o dílo č. 01/2018

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel** : Domov pod hradem Žampach  
**Sídlo** : Žampach č. p. 1  
**Okres** : Ústí nad Orlicí  
**Zastoupení** : PaedDr. Luděk Grätz  
**Oprávněn k jednání ve věcech technických** : Technik – správce Michal Vaňous  
**IČ** : 0000854271  
**Bankovní spojení** : GE Money bank a.s. číslo účtu 102125-664/0600

**a**

**Zhotovitel** : Miroslav Vavřín  
**Sídlo** : Hlavná 34, 56401 Žamberk  
**IČ** : 66844878  
**DIČ** : Nejsem plátce DPH  
**Bankovní spojení** : 197 844 548 / 0600

---

## II.

### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě dílo: **„Odstranění havarijního stavu dřevěných konstrukcí „Pergoly“ u Domků + zastřešení a rozšíření“**

dle odsouhlaseného stavebního rozpočtů zpracovaného dne 18.11.2018.

Stávající dřevěná konstrukce bude demontována a rozebrána, na jejím místě bude osazena nová konstrukce stejného typu - dřevo „modřín“ napuštěné/ošetřené „nano olejem“. Část konstrukce bude v místě „posezení“ a „venkovního stání pro vozidlo“ nově rozšířena a upravena dle výkresu a vizualizace nového stavu a nově zastřešena komůrkovým polykarbonátem. Dešťová voda bude vsakována do okrasných záhonů.

Modřínové řezivo potřebných rozměrů a délek předá zhotoviteli objednavatel, který nechal řezivo zpracovat na své vlastní náklady. Ekologickou likvidaci původní pergoly zajistí zhotovitel díla.

## III.

### Dodací podmínky

Termín převzetí staveniště byl stanoven na **20.12.2018**. Zhotovitel se zavazuje, že dílo uvedené v oddílu II. této smlouvy provede a předá objednateli do **31. 03. 2019**

## IV.

### Cenové a platební podmínky

Celková cena za provedení prací je stanovena dohodou účastníků na částku **158 402,- Kč** (dodavatel = neplátce DPH). Podkladem pro stanovení výše ceny je odsouhlasený nabídkový

rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy. Případné vícepráce, budou po odsouhlasení oceněny samostatným stavebním rozpočtem. Platba za dílo bude provedena jednorázově po dokončení akce a předání díla (Faktura – bankovním převodem se splatností 30 dnů), v případě zjištěných nedodělků a závad bude provedena po vzájemném odsouhlasení částečná pozastávka úhrady.

## **V. Smluvní pokuty za nedodržení lhůt a ujednání**

Za pozdní zaplacení faktury objednatelem se stanoví penále ve výši 0,05% Kč z fakturované částky za každý den prodlení. Za nedodržení termínu plnění díla dle odstavce III. se stanoví penále ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

## **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel zajistí body připojení elektrické energie 220/380 a vody.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **20.12.2018**
3. Objednatel zajistí před převzetím díla kontrolu provedených prací stavebně-technickým dozorem.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu potřebném. Tato činnost včetně likvidace je započtena v sjednané ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 2 dny předem objednatele (zástupce) k prohlídce prací, které mají být dalším postupem při provádění díla zakryty.

## **VIII. Dokončení díla**

Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem.

## **IX. Záruka za dílo**

Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a které se vyskytnou v záruční lhůtě. Rozsah odpovědnosti za závady a povinnosti obou smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Záruční doba je dohodou stran stanovena na **36 měsíců** a začíná dnem předání a převzetí díla.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě a podepsanými statutárními orgány účastníků.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Objednatel je povinen v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) odeslat podepsanou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouvu objednatel odešle v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv na elektronickém formuláři do datové schránky správce registru smluv. V případě porušení výše uvedené povinnosti nese objednatel veškeré škody, které jejím porušením vzniknou. Správcem registru smluv je dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o registru smluv Ministerstvo vnitra.

V Žampachu dne 20.12.2018

Objednatel:

Domov pod hradem Žampach  
zast. PaedDr. Luděk Grätz

.....

Zhotovitel:

Miroslav Vavřín  
Hlavná 34

.....