

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2012/1065/OOM/RAD ze dne 26. 11. 2012 na pronájem nebytové jednotky č. 711/803 v domě č. p. 711, Michelská 57, k. ú. Michle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 22R-912/2018 ze dne 14. 11. 2018

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ID DS: ergbr7

nebytovou jednotku spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen „pronajímatel“)

a**Nájemce: Jménorůžže s.r.o.**

zastoupená: Borisem Císlerem, jednatelem
se sídlem: Vnější 1067/4, Michle, 141 00 Praha 4
IČ: 07362935
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 298480
email: [REDAKCE]
ID DS: c53hybi
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2012/1065/OOM/RAD ze dne 26. 11. 2012 na pronájem nebytové jednotky č. 711/803 v domě č. p. 711, Michelská 57, k. ú. Michle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

3. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.800 Kč bez DPH/m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí
Měsíční platby nájemného činí

119.700 Kč bez DPH
9.975 Kč bez DPH“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2012/1065/OOM/RAD ze dne 26. 11. 2012 zůstávají beze změn.

III.

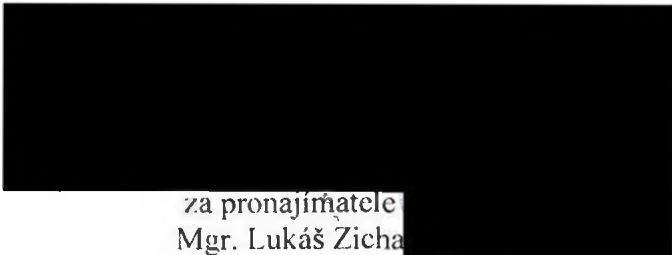
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 17. 01. 2019

V Praze dne:


za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4


nájemce
Jménorůž s.r.o.
Boris Císlar

Notar poodepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne: 17. 01. 2019

 
Notářský úřad Praha 4

Příloha: plná moc





Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

....
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4