

RÍZENÝ DOKUMENT	
Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s. 35	
Distribuoval	SD - el., RY(m)
Datum	5.6.13

ORIGINAL

Čís 67 / 13

Smlouva o pronájmu trakčních stožárů za účelem umístění optického kabelu

I. Smluvní strany

Podnájemce: CC INTERNET s.r.o.
Sídlo: Kaprova 42/14, Praha 110 00
Zastoupen: Michalem Poláškem, jednatelem společnosti
IČ: 28721021
DIČ: CZ28721021
Bankovní spojení: GE Money bank Chomutov, č. ú.: 197169001/0600
Živnostenský rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 203736

(dále jen podnájemce)

Nájemce : Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Sídlo: Školní 999, 430 01 Chomutov
Zastoupen: Ing. Jiřím Melničukem, generálním ředitelem
IČ: 64053466
DIČ: CZ64053466
Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.: 2112500287/0100
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 781

(dále jen nájemce)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný podnájem části trakčních stožárů (dále jen TS) s evidenčními čísly „4233“ a „4234“, které jsou součástí trakčního trolejového vedení (dále jen TTV) v ulici Palackého v Chomutově, a které má nájemce v nájmu od vlastníků. TTV je ve společném vlastnictví Statutárního města Chomutov a Města Jirkov. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn s tímto majetkem disponovat v rozsahu, který odpovídá ustanovením této smlouvy.
2. Nájemce dle této smlouvy dává podnájemci do podnájmu část TS (viz specifikace v bodě 1.), pro účely umístění optického kabelu.

III. Podmínky nájmu

1. Umístění optického kabelu je podmíněno souhlasným stanoviskem Policie ČR a Odboru dopravních a správních činností při Magistrátu města Chomutova.
2. Podnájemce je oprávněn využít k propojení trasy optického kabelu výhradně TS specifikovaných v článku I., bodě 1.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 8 300 Kč/rok bez DPH.
2. Vedle smluvní ceny náleží nájemci i daň z přidané hodnoty, ve výši základní sazby stanovené zákonem.

- Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je oprávněn výši smluvní ceny jednostranným úkonem zvýšit, a to vždy s účinností od 1. 2. každého kalendářního roku, maximálně však o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
- Smluvní cena bude podnájemcem uhrazena na základě daňového dokladu, vystaveného nájemcem se splatností do 14-ti dnů ode dne jeho vystavení. Datumem vystavení daňového dokladu a datumem zdanitelného plnění je 15. 6. každého roku.
- Veškeré fakturační náležitosti se řídí Zákonem o účetnictví, Zákonem o DPH v platném znění a Pokynem MF. č. D-253.

V. Platnost a účinnost smlouvy, ukončení smlouvy

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2013.
- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost a účinnost smlouvy lze ukončit kdykoliv po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem v měsíci, následujícím po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
- Nájemce má právo odstoupit od smlouvy, v případě, že podnájemce je v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy, a to více než 14 dní a tento závazek nesplní ani po uplynutí 14 dní od písemné výzvy nájemce k zaplacení.
- Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy, v případě, že druhá strana podstatným způsobem poruší svoje povinnosti z této smlouvy vyplývající. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VI. Další ustanovení

- Podnájemce se zavazuje ručit za případné škody, které by mohly nájemci nebo třetím osobám vzniknout užíváním TS.
- Případné navýšení počtu TS k podnájmu je možno provádět výhradně formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- Podnájemce zajistí na vlastní náklady umístění a upevnění optického kabelu na TS, po ukončení smluvního vztahu rovněž jeho odstranění. Instalaci kabelu provede nejdříve 3 dny před nabytím účinnosti této smlouvy. Instalace bude provedena tak, aby nedošlo k žádným škodám na TS/TTV. Odstranění optického kabelu provede podnájemce nejdéle do 5 kalendářních dnů po ukončení účinnosti této smlouvy. Pokud tak podnájemce neučiní, má nájemce právo odstranit optický kabel svépomocí. Veškeré náklady spojené s případným odstraněním kabelu bude nájemce uplatňovat k náhradě vůči podnájemci, a to v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

- Kontaktní osoby pro vzájemná jednání ve věci této smlouvy – viz níže.
Za nájemce: Martin Šoma, tel. 474 616 180, 777 792 308, e-mail: soma@dpchj.cz
Za podnájemce: Michal Polásek, tel. 722 934 927, e-mail: polasek@ccinternet.cz
- Smluvní strany se zavazují navzájem si bez prodlení písemně oznamovat jakoukoliv závažnou změnu, ke které na jejich straně dojde, tj. zejména změnu obchodního jména, sídla, místa podnikání, bankovního účtu, právní formy, vstup do konkurzního řízení či do likvidace apod., případně i jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
- Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá smluvní strana si ponechá po jednom výtisku.

5. Osoby oprávněné k podpisu této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetly a dále prohlašují, že je jim znám obsah všech stran smlouvy vč. přílohy č. 1 a že s jejím obsahem souhlasí. Dále tyto osoby prohlašují, že uzavření této smlouvy je projevem shodné a svobodné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.


V Chomutově dne 30. 5. 2013

CC INTERNET s.r.o.

Čaprova 42/14, 110 00 Praha 1
IČ: 28721021, DIČ: C-28721021
Tel.: 775 677 712, www.ccinternet.cz

.....
za podnájemce (podpis, razítko)

CC INTERNET s.r.o.
Michal Polášek
jednatel firmy



.....
za nájemce (podpis, razítko)

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova, a.s.
Ing. Jiří Melničuk
generální ředitel

DOPRAVNÍ PODNIK
měst
Chomutova a Jirkova a.s.
Školní 999, 430 01 Chomutov
8