

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace stavby

č. 1901

Název akce: **Projektová dokumentace na akci Rekonstrukce vzduchotechniky**

Místo stavby: Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava 5

Objednatel: **Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace, IČO: 008 45 299**
Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava 5
Tel.: +420 555 538 103
e-mail: vondal@sst.opava.cz

Zhotovitel: **A&E trading s.r.o.**
Vančurova 284, 747 31 Velké Hoštice
Tel.: +420 777 803 730
e-mail: adam.benek@aetrading.cz
IČO: 285 74 613

Datum: **8. 1. 2019**

Článek I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

A&E trading s.r.o.

se sídlem Vančurova 284, Velké Hoštice, PSČ 747 31

Spisová značka C 32703 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 285 74 613

DIČ: CZ28574613

Tel.: +420 777803730

e-mail: adam.benek@aetrading.cz

bank. spojení: Fio banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 2000268890/2010

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Adam Benek, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Adam Benek

(dále jen „**zhotovitel**“)

2. Objednatel:

Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace

Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava 5

Spisová značka B 2874 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 008 45 299

DIČ: CZ00845299

Tel.: 555538100

e-mail: info@sst.opava.cz

bank. spojení: KB Opava č. ú.: 24234821/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Josef Vondál, ředitel školy

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Bc. Kamil David, vedoucí technického úseku

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel a objednatel dále společně jen „smluvní strany“ a každý samostatně též jen „smluvní strana“;

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek II. Předmět smlouvy - dílo

(1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci pro stavební povolení a prováděcí projektovou dokumentaci, včetně inženýrské činnosti na akci: **„Projektová dokumentace na akci Rekonstrukce vzduchotechniky“** – Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace, IČO: 00845299 (dále jen „**projekt**“)

(2) Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat inženýrskou činnost ve všech stupních projektové dokumentace uvedené v čl. II odst. (1) za účelem získání stavebního povolení k projektu. V případě potřeby udělí objednatel za účelem plnění této smlouvy speciální plnou moc k zastupování objednatele zhotovitelem před orgány veřejné správy a třetími subjekty.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi právy k projektové dokumentaci jako autorskému dílu a je oprávněn s nimi bez omezení nakládat. Zhotovitel, jako autor, dále touto smlouvou poskytuje objednateli, jakožto nabyvateli, výhradní, časově a množstevně neomezenou licenci k veškeré projektové dokumentaci k projektu, která naplní znaky autorského díla, pro všechny způsoby a formy užití autorského díla. Objednatel je oprávněn měnit nebo modifikovat autorské dílo bez souhlasu zhotovitele a není povinen licenci využít.

(4) Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení a inženýrskou činnost zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou nezbytnou součinnost.

Článek III. Rozsah a obsah předmětu plnění

(1) Zhotovitel bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

(2) Obsahem projektové dokumentace bude projektová dokumentace pro stavební povolení a prováděcí projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti s názvem dle čl. II. bod 1), kde součástí PD jsou položky uvedené v cenové nabídce, která je **přílohou č. 1** této smlouvy.

(3) Obsahem inženýrské činnosti dle čl. II bodu (2) bude zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy (dle požadavků stavebního úřadu apod.), vyjádření stavbou všech dotčených subjektů, tzn. správců inženýrských sítí a vlastníků pozemků a další činnost, to vše v rozsahu nezbytném pro vydání jednotlivých povolení k realizaci stavby ve stavebním řízení.

(4) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v rozsahu požadovaném Vyhláškou č. 499/2006 Sb.

(5) Projektová dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli v celkem 6 vyhotoveních v tištěné formě, a jednou v elektronické verzi ve formátu *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls.

(6) Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.

(7) Pokud v průběhu práce na předmětu smlouvy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu rozsahu nebo obsahu plnění, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují sjednat dodatek k této smlouvě.

Článek IV. Čas a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá projektovou dokumentaci:

Zahájení projekčních prací:

Leden 2019

Termín pro zpracování PD:

do 31. 03 .2019

(2) Pokud v průběhu vyřizování stavebního povolení k projektu nastanou neočekávané komplikace ze strany dotčených orgánů státní správy, nebo jiných zainteresovaných subjektů, které v době podpisu smlouvy nejsou zřejmé, tak obě smluvní strany se ve věci lhůty zpracování PD dohodly na změně lhůty zpracování PD, dle vzájemné dohody.

(3) Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

(4) Předmět této smlouvy je splněn úplným a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.

(5) Zhotovitel vystaví objednateli protokol o převzetí díla dle čl. III. bod (6), který bude podkladem pro vystavení konečné faktury.

Článek V. Spolupůsobení a podklady objednatele

(1) Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel na základě, předaných podkladů a upřesněného rozsahu, a požadavků specifikovaných dle závěrů koordinačních schůzek.

(2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyžádaných zhotovitelem včetně stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem v případě, že bude podklady disponovat, jinak bez zbytečného odkladu.

(3) Objednatel se zavazuje, že do 5 dnů od obdržení každého, i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provedení díla dle této smlouvy významného, stanoviska a rozhodnutí, předá takové stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

(4) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

(5) Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

(6) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pozemek, jehož součástí je stavba, v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

Článek VI. Cena plnění

(1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. a III. této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle této smlouvy.

(2) Cena celého předmětu plnění v rozsahu čl. II. a III. této smlouvy je sjednána v celkové výši 218.000,- Kč bez DPH (slovy Dvěstěosmnácticíkorun českých).

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platná v době vystavení daňového dokladu.

(3) Stanovená cena je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. II. a III. této smlouvy.

(4) V uvedené ceně nejsou započítány správní poplatky za vydání stavebního povolení. Tyto poplatky hradí objednatel.

(5) V případě, že bude objednatel požadovat další práce neuvedené v čl. II. nebo III. této smlouvy, které budou nad rámec předmětu plnění této smlouvy, budou tyto práce oceněny podle Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT následujícími hodinovými sazbami:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| (a) velmi náročné a koncepční práce | 600 až 800 Kč |
| (b) náročné práce | 500 až 600 Kč |
| (c) méně náročné práce | 400 až 500 Kč |

Článek VII. Platební podmínky

(1) Smluvní strany sjednaly tyto platební podmínky:

Do 3 pracovních dnů po předání projektu pro stavební povolení na místě příslušný stavební úřad vystaví zhotovitel první, dílčí fakturu na částku 130.000,- Kč bez DPH (slovy Jednostotřicettisíckorun českých). Faktura bude splatná do 14 pracovních dnů ode dne doručení objednateli.

Do 3 pracovních dnů po předání projektu pro provádění stavby vystaví zhotovitel druhou, konečnou fakturu na částku 88.000,- bez DPH (slovy Osmdesátosmtisíckorun českých). Faktura bude splatná do 14 pracovních dnů ode dne vystavení objednateli.

Dokladem ke konečné fakturaci bude předávací protokol díla, podepsaný oběma smluvními stranami.

(2) Pro případ prodlení se splněním předmětu díla dle čl. II. a III. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla dle článku IV. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

(3) Pro případ prodlení úhrady vystavené faktury ze strany objednatele se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, a to ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

(4) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat objednateli práce rozpracované, respektive úkony provedené ke dni odstoupení od této smlouvy ve výši rozsahu vykonaných prací, a to podílem z ujednané ceny za dílo podle čl. VI. bod (2) za jednotlivá plnění.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

(1) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.

(2) Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

(4) Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

(5) Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 30 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatel zhotoviteli.

(6) Objednatel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení jeho povinností při provádění díla podle vypracované projektové dokumentace vzniknou jemu nedodržením navržených a v dokumentaci uvedených technických parametrů a užitných vlastností stavby, a nesplněním základních požadavků kladených na stavby (zejména spotřeba energií, vody, úspory tepla, technické parametry vytápění, mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a tepelná ochrana).

Článek IX. Změna závazku

(1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Článek X. Ostatní ustanovení

(1) Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, jakož i právních vztahů touto smlouvou založených anebo s touto smlouvou souvisejících, budou rozhodovány podle práva České republiky.

(2) Strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou.

(3) Změny této smlouvy a jejich příloh lze provádět jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

(4) Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.

(5) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb. o archivnictví ve znění zákona č. 343/1992 Sb.

(6) V případě, že bude objednatel požadovat vícetisky projektové dokumentace, pak tyto mu zhotovitel zajistí za úhradu. Cenu, splatnost a termín předání vícetisků obě smluvní strany písemně sjednají na základě písemné objednávky objednatele, a to do 12 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.

(7) Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran najímat k částem plnění třetí strany ani jejich odpovědnost za porušení závazků ze strany těchto subdodavatelů.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Tato smlouva se uzavírá ve 4 exemplářích v jazyce českém v každém exempláři, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

(3) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

(3) Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, a prohlašují, že toto plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

V Opavě, dne 8.1.2019

Ve Velkých Hošticích, dne 8.1.2019

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....
Ing. Josef Vondál, ředitel

.....
Ing. Adam Benek, jednatel