

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace stavby

---

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**  
**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
**zastoupené Ing. Liborem Helisem, starostou**  
**IČ: 002 98 221**  
**DIČ: CZ00298221**  
**bankovní spojení: ČS, a.s.**  
**č. účtu: 27-1765068319/0800**  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a**

**BYVAST pro s.r.o.**  
**se sídlem U Rourovny 697/16, Ostrava – Svinov, 721 00**  
**IČ: 278 48 183**  
**DIČ: CZ278 48 183**  
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí práce na zakázce s názvem „**Výměna elektroinstalace a stavební úpravy MŠ Sokolovská, Odry**“, v rozsahu:
  - Zaměření stávajícího stavu objektu na ul. Sokolovská 555/40
  - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby
  - autorský dozor při realizaci stavebních prací
3. Součástí projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude i zaměření stávajícího stavu celé budovy. Nedílnou součástí PD bude rovněž položkový rozpočet stavby. Před definitivním a konečným zpracováním PD bude zhotovitel navržené řešení prezentovat zástupcům objednatele, projedná jej s nimi a zapracuje jejich připomínky a návrhy.
4. PD pro provedení stavby bude předána v 5 tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě na CD (elektronická podoba dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr – formáty: výkresy v dwg a pdf, rozpočet a výkazy výměr v xls, vyjádření v pdf). Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (víceletisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na vyhotovení víceletisků.
5. Součástí předmětu plnění je výkon autorského dozoru, v předpokladu 1 hod týdně po dobu realizace výstavby. AD bude vykonáván na pokyn zadavatele. Výkonem autorského dozoru při provádění stavby se rozumí zejména:
  - a) dohled nad dodržováním schválené a ověřené PD,
  - b) kontrola souladu realizace stavby s PD s přihlédnutím k podmínkám stanoveným pravomocnými

rozhodnutími stavebního úřadu a souvisejícími platnými obecně závaznými předpisy; v případě zjištění rozporů, nedostatků či odchylek je zhotovitel povinen na takovou skutečnost ihned písemně upozornit objednatele,

- c) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské (výrobní) dokumentace, pro plynulost stavby a pro řešení detailů stavby neupravených PD,
  - d) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti PD, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů a lhůt stavby a architektonické koncepce,
  - e) poskytování vyjádření k případným požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti PD,
  - f) sledování celého průběhu stavby a řešení případných, vzájemně odsouhlasených změn, vyžádaných oprávněnými zástupci objednatele s ohledem na podmínky stanovené stavebním povolením,
  - g) účast na stavbě v rámci kontrolních dnů (KD), které budou termínově předem dohodnuty a koordinovaně svolávány na základě potřeby všech zainteresovaných stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je odborně, personálně a technicko-ekonomicky způsobilý k úplnému a řádnému splnění všech svých závazků z této smlouvy.

## II.

### Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli:
  - úplnou PD pro provedení stavby (realizační PD) nejpozději do **1.4.2019**.
2. Inženýrská činnost bude prováděna průběžně při zpracování PD všech stupňů.
3. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli PD i před sjednaným termínem.
4. Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu objednatele a ukončen okamžikem, kdy bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (zejména stavebním zákonem) možno započít s trvalým užíváním stavby.
5. Místem výkonu autorského dozoru je zejména místo stavby (staveniště) určené projektovou dokumentací.
6. Místem plnění pro předání PD je adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

#### **A) Cena za zpracování projektové dokumentace pro provedení díla vč plánu BOZP**

<b>cena díla celkem bez DPH:</b>	<b>149 750,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>31 447,00 Kč</b>
<b>cena díla celkem s DPH:</b>	<b>181 197,50 Kč</b>

2. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla ve sjednané a obvyklé kvalitě, včetně všech rizik a vlivů, které mohou nastat během provádění díla.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
4. Dojde-li k zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši

vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny.

5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit (zvýšit či snížit) rozsah výkonu autorského dozoru dle skutečné potřeby provádění stavby; v takovém případě bude dodržena jednotková cena, vycházející z cenové nabídky, na základě které je uzavírána tato smlouva. V případě zvýšení rozsahu výkonu autorského dozoru bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě. V případě snížení rozsahu výkonu AD nebude uzavírán dodatek ke smlouvě, budou však vyfakturovány pouze práce (hodiny), které byly skutečně provedeny.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohu.
2. Sjednaná cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli na základě faktur takto:
  - a) faktura bude vystavena po předání PD pro provedení stavby (realizační PD) bez vad a nedodělků
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a úkony, které jsou předmětem smlouvy a byly zcela a řádně provedeny. Práce a úkony, které zhotovitel řádně neprovedl, nemohou být fakturovány.
4. Platby objednatele za dílo proběhnou výhradně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
5. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 30 dnů. Bude-li na faktuře uvedena lhůta kratší, nebude k ní přihlédnuto a závaznou zůstává lhůta 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady (nesprávně vypočtená cena, výše DPH apod.). Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová třicetidenní lhůta splatnosti začíná běžet dne, kdy bude objednateli doručena doplněná, opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy a platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Další ujednání**

1. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla
2. Zhotovitel upozorní písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny předané mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady či pokyny znemožňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu takového přerušování provádění díla se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení a předání.
3. V případě požadavku objednatele na změny či rozšíření díla před jeho dokončením se smluvní strany zavazují písemně dohodnout přiměřené prodloužení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla, případně adekvátní změnu sjednané ceny díla (vícepráce, méněpráce).
4. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli, k níž byl zhotovitelem písemně vyzván nebo která vyplývá z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti k předání díla ve sjednaných termínech.
5. PD zhotovené podle této smlouvy je objednatel oprávněn použít dle svého uvážení bez jakýchkoliv věcných, časových či územních omezení.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, nezbytnou pro řádné plnění závazků zhotovitele, pokud o ni bude požádán. Současně se zavazuje po zahájení stavebních prací přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
7. Zhotovitel se po zahájení stavebních prací zavazuje:
  - a) aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby, osobou vykonávající činnosti technického a investorského dozoru stavebníka a s koordinátorem BOZP,
  - b) neposkytnout bez předchozího souhlasu objednatele jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, žádné třetí osobě, není-li na jiném místě v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Vadou díla se rozumí zejména chyba ve výkresech či textové části PD, případně její neshoda s dohodnutými podmínkami či podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými správci inženýrských sítí. Vadou je rovněž nedodělek, zejména neúplnost PD, a také její rozpor s platnou právní úpravou či technickou normou.
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za to, že dílo bude plně způsobilé pro použití ke sjednanému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel poskytuje na vady díla záruku v délce 36 měsíců.
5. Objednatel je povinen při předání díla prohlédnout. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující vadu, aniž by mu z toho plynuly jakékoliv sankce, a to až doby úplného odstranění vad.
6. Vady díla zjištěné při jeho převzetí anebo po dobu trvání záruky, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně (písemnou reklamací vad), přičemž tyto vady popíše a specifikuje. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli svá práva z odpovědnosti za vady těmito způsoby:
  - a) požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady díla opravou nebo
  - b) požadovat adekvátní slevu z ceny díla,přičemž volba náleží objednateli.
7. Zhotovitel je povinen každou reklamovanou vadu, u níž objednatel oprávněně požaduje její bezplatné odstranění, odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení písemné reklamace vady, nebude-li sjednána lhůta delší.
8. Zhotovitel nese zodpovědnost za kontrolu provedení stavby v souladu se schválenou PD v rámci autorských práv a s vypracovanou PD pro realizaci stavby. Výkon autorského dozoru nenahrazuje řízení a vedení stavby jejím zhotovitelem a investorský dozor objednatele.
9. Uplatněním práv objednatele z odpovědnosti za vady díla není nikterak dotčeno jeho práva na náhradu škody či nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. Ocitne-li bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do výše 30% nezaplacené částky
3. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady podle ust. čl. VI. odst. 7 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. Pokud vinou vady PD (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem (zhotovitelem) stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem PD podle této smlouvy) o více než 20 % ceny stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu

ve výši 20 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady PD. V takovém případě předloží objednatel zhotoviteli detailní vyčíslení vícenákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady PD. Za vady PD se nepovažují věci a činnosti, které vyplynuly na základě skutečností, které nebylo možné v době zpracování PD s vynaložením odborné péče objektivně předvídat.

5. Zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá žádný vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **VIII.**

### **Schvalovací doložka**

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 2. schůzi dne 29.11.2018 usnesením č. 24/2/2018.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele včetně příloha případných dodatků.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění v registru smluv odešlu tuto smlouvu Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 15.01.2019

V Ostravě dne 07.01.2019

Za objednatele:  
Ing. Libor Helis  
starosta

Zhotovitel:  
Ing. Martin Cigánek  
Jednatel, majitel firmy