

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany

REDEA ŽAMBERK s.r.o.
se sídlem Divišova 669, 564 01 Žamberk
zastoupená jednatelem RNDr. Antonínem Fialou
IČ 25982796
DIČ CZ25982796

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu C, vložce číslo 18569

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost
se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupená městem Žamberk, jednající starostou města Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou
IČ 60930811
DIČ CZ60930811

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
v oddílu A, vložce číslo 3937

na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

na základě § 2201 a násl. Občanského zákoníku na uzavření této

SMLOUVY O NÁJMU

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je na základě svého prohlášení vlastníkem nebytových prostor v č.p. 669,
Divišova ul. , Žamberk v k.ú.Žamberk .

Předmětem této smlouvy je :

- a) Nájem kancelářské místnosti o výměře 16 m² v přízemí budovy č.p.669, Divišova ul., Žamberk, která je nově zrekonstruovaná, vybavená okenními žaluziemi a stropními svítidly. Kancelář je kompletně zasítovaná pro připojení na internet a připojení telefonní linky.
- b) Nájem nábytkem a prezentační technikou vybavené zasedací místnost o výměře 28 m² v přízemí budovy č.p.669, Divišova ul., Žamberk.
- c) Další prostory:

Součástí předmětu nájmu je také využívání následujících společných prostor:

- WC v přízemí budovy č.p.669, Divišova ul., Žamberk (2,56 m²)
- kuchyňky v prvním patře č.p.669, Divišova ul., Žamberk (7,05 m²)

II. Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou se začátkem od 1.1.2019.

Nájem může být ukončen písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájem může být též ukončen písemnou dohodou smluvních stran této smlouvy.

III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn shora vymezený předmět nájmu užívat pro činnost při provozování své podnikatelské činnosti, tedy zejména zajištění činnosti při výrobě a dodávkách pitné vody a při čištění a odvádění odpadních vod v následujícím rozsahu:

- kancelářské prostory výhradně pro svoji potřebu
- zasedací místnost spolu s dalšími uživateli předmětné nemovitosti dle rozpisu užívání zasedací místnosti
- ostatní prostory společně s dalšími uživateli předmětné nemovitosti.

Cena nájmu a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za roční nájem předmětu nájmu uvedeného v čl.I této smlouvy ve výši

48 000 Kč+ 21 % DPH

Nájemné bude fakturováno měsíčně ve výši 4 000 Kč + 21 % DPH, a to vždy k 1. dni měsíce, na který je nájemné hrazeno. Pro účely zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude tento den považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude hrazeno na bankovní účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s., Číslo účtu 8761770217/0100. Součástí nájemného jsou platby za energie, vodné a stočné, likvidaci odpadů a využívání internetu v souvislosti s využíváním nebytových prostor uvedených v článku I. této smlouvy .

IV. Ostatní ujednání

Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat jen za účelem provozování své podnikatelské činnosti, tedy zejména zajištění činnosti při výrobě a dodávkách pitné vody a při čištění a odvádění odpadních vod.

Nájemce je oprávněn umístit na opláštění domu informační tabuli o své firmě či provozu. K umístění jiných reklam či informací ve vlastním provozu podnájemce je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

Klíče od předmětu nájmu obdrží nájemce od pronajímatele při podpisu této nájemní smlouvy (při předání předmětu nájmu?)

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn a pojištění se vztahuje na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotovení, když každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci výše uvedených smluvních stran a účinná od 1.1.2019..

V Žamberku podepsáno 21.12.2018

Podepsán RNDr. Antonín Fiala

Podepsán Ing. Bc. Oldřich Jedlička

.....
pronajímatel

.....
nájemce