

## Smlouva o nájmu pozemku - parku v areálu Státního zámku Sychrov

---

### Článek I.

#### Účastníci

1. 1. **Národní památkový ústav**

Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha – Malá Strana,  
IČ 75032333, DIČ CZ75032333

za který jedná: územní památková správa na Sychrově  
se sídlem Zámek Sychrov, čp. 3, 463 44 Sychrov  
zastoupená ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem  
bankovní spojení: ČNB č. 400004-60039011/0710,  
(dále jen „pronajímatel“)

1. 2. **Celebrity Management, s. r. o.**

Budňany Karlštejn 136, 267 18 Karlštejn  
IČ: 25112422 DIČ: CZ25112422  
zastoupená: Janísem Sidovským, jednatelem  
(dále jen „nájemce“)

se dohodli takto

### Článek II.

#### Účel a předmět smlouvy

2. 1. Pronajímatel má kromě jiného právo hospodaření k zámeckému parku, který je v areálu národní kulturní památky - Státní zámek Sychrov.
2. 2. Účelem této smlouvy je poskytnout nájemci pronájem vymezeného prostoru za účelem konání **muzikálu Noc na Karlštejně** dne **15. 06. 2019** a to za níže uvedených podmínek.

### Článek III.

#### Rozsah a obsah pronájmu

3. 1. Pronajímatel přenechá nájemci k dočasnému užívání vzájemně dohodnutý prostor (tj. zámecký park, provozní prostory pro šatnu) v areálu Státního zámku Sychrov. Místem konání muzikálového představení bude zpevněná písková plocha před východním průčelím, v závislosti na aktuální předpovědi počasí může být po dohodě s pověřenými zástupci pronajímatele (viz bod 3.4) určen i jiný prostor.
3. 2. Nájemce bere na vědomí, že zámecký park podléhá režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze ke smluvenému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před jejím zahájením projednat a dohodnout s pronajímatelem. Totéž platí i pro činnosti nájemce v souvislosti s využíváním pronajatého prostoru, jako např. výzdoba, propagační a reklamní aktivity v objektu včetně instalace příslušných předmětů, ozvučení,

osvětlení, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprav a realizace zvukových a obrazových přenosu, prodej zboží, apod.

3. 4. Nájemce je povinen určit a jmenovat pronajimateli před účinností této smlouvy svého oprávněného zástupce k projednání všech otázek, které souvisejí s touto smlouvou a oznámit mu bezodkladně eventuální změnu. Pronajimatel jmenuje p. Jiřího Jágra, Jaromíra Náměstka a Martina Jiráňka pro zajištění spolupráce a koordinace činností.

#### **Článek IV.**

##### **Programové služby, příprava a průběh akce**

4. 1. Nájemce je povinen respektovat a zajistit, aby v zámeckém parku pořádaná akce nerušila standardní chod zámku Sychrov, zajistí plnění organizačních směrnic a pokynů pronajimatele. Tato povinnost zahrnuje i dodržování bezpečnostních, provozních a požárních předpisů, a to nejen ze strany nájemce a jeho pracovníků, ale i ze strany třetích osob včetně návštěvníků. Dodržet ustanovení Nařízení Libereckého kraje č. 6/2002 ze dne 5. února 2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
4. 2. Nájemce byl seznámen se skutečností, že pronajimatel nezajišťuje v prostorách Státního zámku Sychrov zdravotní službu, kterou je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady, pokud by to příslušné předpisy nebo nařízení vyžadovaly.
4. 3. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené porušením platných předpisů a této smlouvy. Odpovídá dále i za škody vyplývající z nepřiměřeného opotřebení poškození nebo zničení dřevin, porostů, cest a staveb v parku nebo majetku a zdraví osob, ke kterým by došlo v souvislosti s nájmem. Nájemce dále bere na vědomí, že venkovní pískovcové schodiště, nesmí být využito k případnému uchycování rekvizit či osvětlení.
4. 4. Nájemce byl seznámen s přísným zákazem používání motorových vozidel mimo parkové cesty. Vjezd motorových vozidel bude do parku povolen pouze na dobu nezbytně nutnou k vyložení a naložení materiálu.
4. 5. Nájemce je povinen ve spolupráci s místně příslušnými obecními úřady (Sychrov, Radimovice) a pověřenou obcí (město Turnov) a Policií ČR (služebna Hodkovice nad Mohelkou) zabezpečit organizaci dopravy v okolí zámku Sychrova.
4. 6. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.

#### **Článek V.**

##### **Nájemné**

5. 1. Nájemné bylo stanoveno dohodou mezi oběma smluvními stranami na částku 50.000,-- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

#### **Článek VI.**

##### **Platební podmínky**

6. 1. Nájemné v plné výši bude uhrazeno na základě faktury pronajimatele vystavené se splatností ke dni 30. 06. 2019.

## Článek VII.

### Trvání smlouvy

7. 1. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
7. 2. Smlouva se uzavírá na období od 15. 06. do 16. 06. 2019 do 09.00 hodin (15. 06. přípravně práce + představení, 16. 06. 2019 do 09.00 hodin předání parku zástupci pronajimatele).

## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

8. 1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
8. 2. Změny a dodatky této smlouvy mohou být vyhotoveny pouze písemnou formou a musí být oboustranně potvrzeny.
8. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
8. 4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. 5. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Sychrově, dne 14. 11. 2018

Pronajimatel:

Nájemce:

16-01-2019

1.  $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

2.

$\frac{d}{dx} \ln(x^2) = \frac{1}{x^2} \cdot 2x = \frac{2}{x}$