

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č:

0	0	0	0	-	0	3	5	-	0	0	/	5	1	4
0	0	0	0	-	0	9	4	-	0	0	/	5	1	4

„V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku a se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, případně ve znění předpisů je doplňujících“

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

**KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.**

Se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

Zapsaná v OR městský soud Praha, odd. B, vložka 4017

**Odštěpný závod Teplárna Karlovy vary**

Se sídlem: Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

Zapsaný v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, odd. A, vložka 28380

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

zastoupený: Ing. Romanem Miarkou, vedoucím Odštěpného závodu Teplárna Karlovy Vary

bankovní spojení: [REDACTED]

kontakt: fax 353 176 100, tel. 353 176 111

(dále jen dodavatel)

**a**

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**

se sídlem Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10

**Vojenská lázeňská léčebna**

Mlýnské nábřeží 7, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená: ředitelem VLL Karlovy Vary p. Ing. Stanislavem Breiem, MBA

IČ: 00000582 DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen odběratel)

(společně oba též jako „smluvní strany“)

**Tento dodatek k výše uvedené Smlouvě o dodávce a odběru tepla (dále jen Smlouva) v následujícím znění:**

**Dodatkem se upravuje znění Smlouvy takto:**

1. Ke dni 1.1.2019 přechází Domov péče o válečné veterány Bílý Kříž pod Vojenskou lázeňskou léčebnu Karlovy Vary, pod ev. č. dodavatele:

0	0	0	0	-	1	2	3	-	0	0	/	5	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Platnost smlouvy se prodlužuje na období od 1.1. do 31.12.2019.
3. Tímto dodatkem se ruší platnost smlouvy č. 0000-123-00/598 (čj. 17785/2011-VLRZ/KV/KV), uzavřené dne 29.12.2006.
4. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze soustavy dodavatele do odběrného zařízení odběratele, specifikovaného v příloze č. 2 smlouvy – Příhláška k odběru tepla.
5. Při plnění smlouvy se obě smluvní strany nadále zavazují postupovat dle přílohy č. 1 – Obchodní a technické podmínky dodávek tepla, která je nedílnou součástí smlouvy.
6. Parametry dodávky tepla dle Zákona č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 3b), jsou stanoveny v příloze č. 1. Odběrná množství dodávek tepla a jejich časová plnění jsou stanoveny v odst. 4 a 5 přílohy č. 3 – Odběrový diagram, která je nedílnou součástí smlouvy.
7. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1190 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu, jako cena smluvní. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou samostatnou přílohou č. 4 smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....  
[redacted]  
ředitel VLL Karlovy Vary

.....  
[redacted]  
vedoucí Odštěpného závodu  
Teplárna Karlovy Vary

vyplní odběratel

vyplní dodavatel

Číslo odběrného místa	0000-035	Číslo smlouvy	00514	Datum uzavření smlouvy	11.12.2018	Datum zahájení odběru	1.1.2019
-----------------------	----------	---------------	-------	------------------------	------------	-----------------------	----------

## 1. Dodavatel

Karlovarská teplotárenská, a.s., Karlovy Vary - Bohatice, číslo popisné 348, Na Výšině 26, PSČ 360 04

## 2. Odběratel

Název / jméno	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení					
IČO / rodné číslo	00000582	DIČ	CZ00000582	PSČ	101 00	
Obec	Praha 10, Vršovice	Ulice	Magnitogorská	Číslo domu	12/1494	
Kontaktní osoba		Telefon		Fax		

## 3. Odběrné místo

Název objektu	Sadový pramen			PSČ	360 01
Obec	Karlovy Vary	Ulice	Mlýnské nábřeží	Číslo domu	7
Kontaktní osoba		Telefon		Fax	

## 4. Údaje o zásobovaných objektech

	Adresa	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Vytápěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Počet bytů	Poznámka
1.	Mlýnské nábřeží 7		6680		
2.					
3.					
4.					

## 5. Vlastník předávací stanice tepla

Název / jméno	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
---------------	--

## 6. Provozovatel předávací stanice tepla

Název / jméno	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení	kontakt.osoba	tel/fax:
---------------	--	---------------	----------

## 7. Údaje o příkonu předávací stanice tepla

	Přípojná hodnota [MW]	ÚT [MW]	TUV [MW]	Vzduchotechnika [MW]	Technologie [MW]	Max.přítok [m <sup>3</sup> /h]
	0,85	0,23	0,42	1		4,37

## 8. Údaje o zařízení předávací stanice tepla

	Druh spotřebiče	Parametry spotřebiče		Využití spotřebiče pro (ohřev ÚT, přípravu TUV, technologii, vzduchotechniku, popř. kombinace)	Sekundární strana teplota [°C]		Předpokládané roční využití [hod]
		výhř.plocha [m <sup>2</sup> ]	výkon [kW]		výstup	vstup	
1.							
2.							
3.							
4.							

## 9. Přípojka v majetku dodavatele

	Popis přípojky	Parametry přípojky	
		DN	Délka [m]

## 10. Regulátor objemového průtoku a diferenčního tlaku v majetku dodavatele

	Typ	Výrobce	DN	Kvs	Qmax.	Poznámka
1.						
2.						

## 11. Předávací místo

Popis předávacího místa	
hlavní uzávěry v PS tepla	

## 12. Důvod žádosti

Připojení nového odběru		Změna přípojně hodnoty		Změna odběratele		Jiný důvod	<input checked="" type="checkbox"/>
Poznámka							
V	Karlovy Varych	Dne 10,01,2019	Razítko a podpis odběratele				

vyplní odběratel

vyplní dodavatel

Číslo odběrného místa	0000-094	Číslo smlouvy	00514	Datum uzavření smlouvy	11.12.2018	Datum zahájení odběru	1.1.2019
-----------------------	----------	---------------	-------	------------------------	------------	-----------------------	----------

## 1. Dodavatel

Karlovarská teplárenská, a.s., Karlovy Vary - Bohatice, číslo popisné 348, Na Výšině 26, PSČ 360 04

## 2. Odběratel

Název / jméno	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení					
IČO / rodné číslo	00000582	DIČ	CZ00000582	PSČ	101 00	
Obec	Praha 10, Vršovice	Ulice	Magnitogorská	Číslo domu	12/1494	
Kontaktní osoba		Telefon		Fax		

## 3. Odběrné místo

Název objektu	LD Chopin			PSČ	360 01
Obec	Karlovy Vary	Ulice	Sadová	Číslo domu	54
Kontaktní osoba		Telefon		Fax	

## 4. Údaje o zásobovaných objektech

	Adresa	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Vytápěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Počet bytů	Poznámka
1.	Krále Jiřího 1000/2		5309		
2.					
3.					
4.					

## 5. Vlastník předávací stanice tepla

Název / jméno	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
---------------	--

## 6. Provozovatel předávací stanice tepla

Název / jméno	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení	kontakt.osoba	tel/fax:
---------------	--	---------------	----------

## 7. Údaje o příkonu předávací stanice tepla

	Přípojná hodnota [MW]	ÚT [MW]	TUV [MW]	Vzduchotechnika [MW]	Technologie [MW]	Max.přítok [m <sup>3</sup> /h]
	0,414	0,194	0,185	0,035		

## 8. Údaje o zařízení předávací stanice tepla

	Druh spotřebiče	Parametry spotřebiče		Využití spotřebiče pro (ohřev ÚT, přípravu TUV, technologii, vzduchotechniku, popř. kombinace)	Sekundární strana teplota [°C]		Předpokládané roční využití [hod]
		výhř.plocha [m <sup>2</sup> ]	výkon [kW]		výstup	vstup	
1.							
2.							
3.							
4.							

## 9. Přípojka v majetku dodavatele

	Popis přípojky	Parametry přípojky	
		DN	Délka [m]

## 10. Regulátor objemového průtoku a diferenčního tlaku v majetku dodavatele

	Typ	Výrobce	DN	Kvs	Qmax.	Poznámka
1.						
2.						

## 11. Předávací místo

Popis předávacího místa	
vstup potrubí do objektu	

## 12. Důvod žádosti

Připojení nového odběru		Změna přípojně hodnoty		Změna odběratele		Jiný důvod	<input checked="" type="checkbox"/>
Poznámka							
V	Karlovy Varych	Dne 10.01.2019	Razítko a podpis odběratele				

vyplní odběratel

vyplní dodavatel

Císlo odběrného místa	0000-123	Císlo smlouvy	00514	Datum uzavření smlouvy	11.12.2018	Datum zahájení odběru	1.1.2019
-----------------------	----------	---------------	-------	------------------------	------------	-----------------------	----------

## 1. Dodavatel

Karlovarská teplárenská, a.s., Karlovy Vary - Bohatice, číslo popisné 348, Na Výšině 26, PSČ 360 04

## 2. Odběratel

Název / jméno	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení				
IČO / rodné číslo	00000582	DIČ	CZ00000582	PSČ	101 00
Obec	Praha 10, Vršovice	Ulice	Magnitogorská	Číslo domu	12/1494
Kontaktní osoba		Telefon		Fax	

## 3. Odběrné místo

Název objektu	Bílý Kříž			PSČ	360 01
Obec	Karlovy Vary	Ulice	Krále Jiřího	Číslo domu	2D
Kontaktní osoba		Telefon		Fax	

## 4. Údaje o zásobovaných objektech

	Adresa	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Vytápěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Počet bytů	Poznámka
1.	Krále Jiřího 2D	6795,2	3363,3		
2.					
3.					
4.					

## 5. Vlastník předávací stanice tepla

Název / jméno	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
---------------	--

## 6. Provozovatel předávací stanice tepla

Název / jméno	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení	kontakt.osoba	tel/fax:
---------------	--	---------------	----------

## 7. Údaje o příkonu předávací stanice tepla

Přípojná hodnota [MW]	ÚT [MW]	TUV [MW]	Vzduchotechnika [MW]	Technologie [MW]	Max.průtok [m <sup>3</sup> /h]
0,309	0,299	0,087			4,37

## 8. Údaje o zařízení předávací stanice tepla

	Druh spotřebiče	Parametry spotřebiče		Využití spotřebiče pro (ohřev ÚT, přípravu TUV, technologii, vzduchotechniku, popř. kombinace)	Sekundární strana teplota [°C]		Předpokládané roční využití [hod]
		výhř.plocha [m <sup>2</sup> ]	výkon [kW]		výstup	vstup	
1.	Deskový výměník IC-35		302	ÚT, VZT			
2.	Deskový výměník 257 B16		87	TUV			
3.							
4.							

## 9. Přípojka v majetku dodavatele

Popis přípojky		Parametry přípojky	
předizolované potrubí		DN	Délka [m]
		40	

## 10. Regulátor objemového průtoku a diferenčního tlaku v majetku dodavatele

	Typ	Výrobce	DN	Kvs	Qmax.	Poznámka
1.	DKH 512DN25		25			
2.						

## 11. Předávací místo

Popis předávacího místa	
hlavní ventily v PS tepla	

## 12. Důvod žádosti

Připojení nového odběru		Změna přípojně hodnoty		Změna odběratele		Jiný důvod	<input checked="" type="checkbox"/>
Poznámka							
V	Karlovy Varych	Dne 10.01.2019	Razítko a podpis odběratele				

**Příloha č. 3**  
**Odběrový diagram pro rok 2019**

<b>Dodavatel:</b>		<b>Odběratel/smlouva č.: 00514</b>	
<b>KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.</b> se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 <b>Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary</b> se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		<b>Vojenská lázeňská a rekreační zařízení</b> Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: [REDACTED]		Telefon: [REDACTED]	
E-mail: [REDACTED]		E-mail: [REDACTED]	Zástupce: [REDACTED]
<b>Adresa pro zasílání korespondence:</b>		<b>Vojenská lázeňská léčebna</b>	
		Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

**2. Zdroj:** KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

**3. Údaje o odběrných místech:**

Evidenční číslo: <b>P-0000-035</b>	Název: <b>Mlýnské nábřeží 7, LD Sadový pramen</b>
Adresa: Mlýnské nábřeží 7, 360 01 Karlovy Vary	
Genová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba	Místo předání: KU v PS tepla

**4. Předpokládané roční množství tepelné energie:**

**4575** GJ

leden	583	GJ	květen	141	GJ	září	194	GJ
únor	691	GJ	červen	130	GJ	říjen	444	GJ
březen	696	GJ	červenec	135	GJ	listopad	579	GJ
duben	315	GJ	srpen	144	GJ	prosinec	523	GJ

**5. Sjednaný maximální výkon:**

MW

Přípojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:			0,85	MW
z toho ÚT TV vzduchotechnika technologie	nebytové prostory		byty	
	0,23	MW	0	MW
	0,42	MW	0	MW
	0,1	MW	0	MW
	0	MW	0	MW
<b>6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:</b>	6680	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:	100	%	0	%
Počet vytápěných bytových jednotek:		-	0	-

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail
[REDACTED]	zástupce ředitele-vedoucí provozu	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	sekretariát	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**7. Plán regulačního opatření:**

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.

4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry (kromě techn. Energo centra), dodávka pro otop zůstává nedotčena.

5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.

6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů (kromě Energo centra)

7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlásování regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – [REDACTED]

**8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 1.1.2019**

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 11.12.2018

.....  
odběratel  
razítko, podpis

.....  
dodavatel  
razítko, podpis

**Příloha č. 3**  
**Odběrový diagram pro rok 2019**

<b>Dodavatel:</b>		<b>Odběratel/smlouva č.: 00514</b>	
<b>KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.</b> se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 <b>Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary</b> se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		<b>Vojenská lázeňská a rekreační zařízení</b> Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: [REDACTED]		Telefon: [REDACTED]	
E-mail: [REDACTED]		E-mail: [REDACTED]	Zástupce: [REDACTED]
<b>Adresa pro zasílání korespondence:</b>		<b>Vojenská lázeňská léčebna</b>	
		Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

**2. Zdroj:** KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

**3. Údaje o odběrných místech:**

Evidenční číslo: <b>P-0000-094</b>	Název: <b>Sadová 54, LD Chopin</b>
Adresa: Sadová 54, 360 01 Karlovy Vary	
Genová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba	Místo předání: vstup potrubí do objektu

**4. Předpokládané roční množství tepelné energie:**

						<b>422</b>	GJ	
leden	76	GJ	květen	0	GJ	září	0	GJ
únor	80	GJ	červen	0	GJ	říjen	40	GJ
březen	60	GJ	červenec	0	GJ	listopad	60	GJ
duben	36	GJ	srpen	0	GJ	prosinec	70	GJ

**5. Sjednaný maximální výkon:**

	MW			
Přípojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:		0,414	MW	
		nebytové prostory	byty	
z toho ÚT	0,194	MW	0	MW
TV	0,185	MW	0	MW
vzduchotechnika	0,035	MW	0	MW
technologie	0	MW	0	MW
<b>6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:</b>	5309	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:	100	%	0	%
Počet vytápěných bytových jednotek:		-	0	-

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail
[REDACTED]	zástupce ředitele-vedoucí provozu	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	sekretariát	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



**7. Plán regulačního opatření:**

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.

4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry (kromě techn. Energo centra), dodávka pro otop zůstává nedotčena.

5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.

6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů (kromě Energo centra)

7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlásování regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – [REDACTED]

**8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 1.1.2019**

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 11.12.2018

.....  
odběratel  
razítko, podpis

.....  
dodavatel  
razítko, podpis

**Příloha č. 3**  
**Odběrový diagram pro rok 2019**

<b>Dodavatel:</b>		<b>Odběratel/smlouva č.: 00514</b>	
<b>KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.</b> se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 <b>Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary</b> se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		<b>Vojenská lázeňská a rekreační zařízení</b> Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: [REDACTED]		Telefon: [REDACTED]	
E-mail: [REDACTED]		E-mail: [REDACTED]	
		Zástupce: [REDACTED]	
<b>Adresa pro zasílání korespondence:</b>		<b>Vojenská lázeňská léčebna</b>	
		Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

**2. Zdroj:** KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

**3. Údaje o odběrných místech:**

Evidenční číslo: <b>P-0000-123</b>	Název: <b>Krále Jiřího 2D, Domov péče</b>
Adresa: Krále Jiřího 2D, 360 01 Karlovy Vary	
Genová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba	Místo předání: KU v PS tepla

**4. Předpokládané roční množství tepelné energie:**

**1085** GJ

leden	154	GJ	květen	37	GJ	září	49	GJ
únor	171	GJ	červen	16	GJ	říjen	97	GJ
březen	179	GJ	červenec	16	GJ	listopad	128	GJ
duben	72	GJ	srpen	15	GJ	prosinec	151	GJ

**5. Sjednaný maximální výkon:**

MW

Přípojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:		0,301	MW	
z toho ÚT TV vzduchotechnika technologie	nebytové prostory	0,299	MW	
	byty	0	MW	
		0,087	MW	
		0	MW	
<b>6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:</b>	3363,3	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:	100	%	0	%
Počet vytápěných bytových jednotek:		-	0	-

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail
[REDACTED]	vedoucí technického útvaru	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	sekretariát	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**7. Plán regulačního opatření:**

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.

4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry (kromě techn. Energo centra), dodávka pro otop zůstává nedotčena.

5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.

6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů (kromě Energo centra)

7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlásování regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – [REDACTED]

**8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 1.1.2019**

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 11.12.2018

.....  
odběratel  
razítko, podpis

.....  
dodavatel  
razítko, podpis

**Příloha č. 4**  
**Dohoda o ceně**  
**Cenová a platební pravidla pro rok 2019**

<b>Dodavatel:</b>		<b>Odběratel/smlouva č.:</b> 00514	
<b>KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.</b> se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 <b>Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary</b> se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary  Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		<b>Vojenská lázeňská a rekreační zařízení</b>  Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice  Zápis u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: ██████████		Číslo účtu: ██████████	
<b>Adresa pro zasilání korespondence:</b>		<b>Vojenská lázeňská léčebna</b>	
		Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

<b>Údaje o odběrných místech:</b>	
Evidenční číslo: <b>P-0000-035</b>	Název: <b>Mlýnské nábřeží 7, LD Sadový pramen</b>
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: <b>Dodávka z primárního rozvodu</b>
Tarif: <b>Teplu z prim. rozvodů - jednosložková sazba</b>	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:
 

cena tepla v místě předání	449,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00	Kč/t
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.		
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
  - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
  - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
  - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
  - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
- b) Převodní příkaz
- c) Platba v hotovosti

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne **1.1.2019**.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne:

.....

odběratel  
razítko, podpis

.....

dodavatel  
razítko, podpis

**Příloha č. 4  
Dohoda o ceně**

**Cenová a platební pravidla pro rok 2019**

<b>Dodavatel:</b>		<b>Odběratel/smlouva č.:</b> 00514	
<b>KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.</b> se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 <b>Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary</b> se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary  Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		<b>Vojenská lázeňská a rekreační zařízení</b>  Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice  Zápis u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDAKCE]		Číslo účtu: [REDAKCE]	
<b>Adresa pro zasilání korespondence:</b>		<b>Vojenská lázeňská léčebna</b>	
		Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

<b>Údaje o odběrných místech:</b>	
Evidenční číslo: <b>P-0000-094</b>	Název: <b>Sadová 54, LD Chopin</b>
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: <b>Dodávka z primárního rozvodu</b>
Tarif: <b>Teplu z prim. rozvodů - jednosložková sazba</b>	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:
 

cena tepla v místě předání	449,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00	Kč/t
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.		
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
  - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
  - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
  - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
  - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
- b) Převodní příkaz
- c) Platba v hotovosti

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne **1.1.2019**.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne:

.....

odběratel  
razítko, podpis

.....

dodavatel  
razítko, podpis

**Příloha č. 4  
Dohoda o ceně**

**Cenová a platební pravidla pro rok 2019**

<b>Dodavatel:</b> <b>KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.</b> se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 <b>Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary</b> se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary  Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		<b>Odběratel/smlouva č.: 00514</b>  <b>Vojenská lázeňská a rekreační zařízení</b>  Magnitogorská 12/1494 101 00 Praha 10, Vršovice  Zápis u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]		
<b>Adresa pro zasilání korespondence:</b>		<b>Vojenská lázeňská léčebna</b>  Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

<b>Údaje o odběrných místech:</b>	
Evidenční číslo: <b>P-0000-123</b>	Název: <b>Krále Jiřího 2D, Domov péče</b>
Cenová lokalita: <b>Karlovy Vary</b>	Úroveň předání: <b>Dodávka z primárního rozvodu</b>
Tarif: <b>Teplu z prim. rozvodů - jednosložková sazba</b>	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	449,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00	Kč/t

+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
  - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
  - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
  - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
  - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.



6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
- b) Převodní příkaz
- c) Platba v hotovosti

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne **1.1.2019**.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne:

.....

odběratel  
razítko, podpis

.....

dodavatel  
razítko, podpis

Příloha 1.

## **Obchodní a technické podmínky** **dodávky tepla**

ke smlouvě č.

0	0	0	0	-	0	3	5	-	0	0	/	5	1	4
0	0	0	0	-	0	9	4	-	0	0	/	5	1	4
0	0	0	0	-	1	2	3	-	0	0	/	5	1	4

**platné pro lokality zásobované dodavatelem:**

**KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.**

Se sídlem: Vodíčková 20, 110 00 Praha 1

Zapsaná v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017

**Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary**

Se sídlem: Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

Zapsaný v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, odd. A, vložka 28380

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

### **Část A.**

#### **Zásady řízení provozu soustavy CZT**

##### **Čl.I**

##### **Základní ustanovení**

1. Řízením provozu na předemných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy CZT) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy CZT). Pro tento případ jsou dodavatelem v souladu s uzavřenými smlouvami na dodávku a odběr tepla zpracovány Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem ( dále jen “ Zásady” ).
2. "Zásady..." se vztahují na všechny subjekty, připojené na soustavu CZT.
3. Pro účely "Zásad..." je za dodavatele považován provozovatel soustavy CZT, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy CZT teplem.
4. Pro účely "Zásad..." je za provozování soustavy CZT považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
5. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy CZT, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
6. Odběratelé umožní snímání a přenos dat z provozovaného odběrného zařízení pro účely řízení provozu soustavy.

## ČI.II Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a zajistit jejich urychlené odstranění.
2. Odběratel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěném u odběratele.
3. Odběratel umožní dodavateli bezúplatné napojení el.energie pro účely měření a regulace .
4. Dodavatel je povinen v případě poruchy měřidla nebo jeho výměny na ověření dle Zákona 505/1990 Sb. o metrologii měřidlo nahradit jiným a o výměně vést průkaznou evidenci obou měřidel , včetně datumů výměn a stavů počítadel . O výměně bude odběratel informován na daňovém dokladu příslušného měsíce .
5. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele.
6. Teplonosné medium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné medium dodavateli neznečištěné po prováděných montážních a údržbových pracích. Doplňování sekundárního topného systému z primární tepelné sítě je bez souhlasu dodavatele zakázáno.
7. Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:
  - 7.1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.
  - 7.2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dle platných smluvních ujednání měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
  - 7.3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného kontrolního měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje a pod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
  - 7.4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
  - 7.5. Měření průtočného množství lze provádět trvale instalovanými nebo přenosnými průtokoměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

8. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez předchozího souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
  - ⇒ změny nastavených provozních parametrů odběrného místa dodavatelem
  - ⇒ změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
  - ⇒ vypouštění systému primární části tepelné zařízení
  - ⇒ Dodavatel je oprávněn omezit svými technickými prostředky instalovanými v odběratelském zařízení výkon na hodnotu sjednanou smlouvou s tolerancí + 10 % .  
K tomuto účelu může využít i zařízení odběratelovo .
9. Dodavatel je povinen zpracovat a umístit v prostorách, ve kterých je umístěno odběrné zařízení odběratele, “ Místní provozní předpis”.

### **Čl.III** **Změny smlouvy**

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepla .  
Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
  - ⇒ je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených na přihlášce k odběru tepla, a zavazuje se projednat tuto změnu neprodleně s dodavatelem v dostatečném předstihu, nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy.
  - ⇒ pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.
3. Dojde-li dodatečně k nepředvídané změně ve spotřebě tepla, může odběratel požádat o změnu smluvního množství žádaného tepla, nejpozději však do 30. září daného roku .

### **Čl.IV** **Ujednání pro přerušení dodávky**

1. Smluvní strany výslovně sjednávají oprávnění dodavatele přerušit dodávku tepla :
  - a) neumožní-li odběratel opakovaně i přes výzvu dodavateli nebo jím zmocněné osobě přístup k měřicímu zařízení dodávky tepla .
  - b) pokud odběrné zařízení odběratele nesplňuje technické požadavky kladené na odběrné zařízení uvedené v části C Přílohy č. 1 této Smlouvy.

2. V případě , že odběrateli bude pro neplnění platebních závazků přerušena dodávka tepla , bude následně obnovena po úplné úhradě dlužných částek a úhradě jednorázové sjednané paušální částky za připojení ve výši stanovené ceníkem dodavatele pro tyto služby . V případě změny této částky , bude před jejím uplatněním s minimálně měsíčním předstihem ceník rozeslán odběrateli na vědomí .
3. Dodavatel je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději 15 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 3 dny předem.
4. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat :
  - ⇒ důvod přerušení dodávky
  - ⇒ předpokládaný termín po jaký bude přerušeno uplatněno
  - ⇒ podpis statutárního zástupce nebo jím zmocněné osoby .
5. Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje, zařízení dodavatele , na vyregulování soustavy nebo znečištění teplotnosného média.
6. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů a pod.).

## **Článek V. Regulační opatření**

1. Za regulační opatření při dodávce tepla jsou považována opatření řídicího CZT, vedoucí ke snížení technických nebo ekonomických rizik provozu soustavy CZT, způsobených příčinami mimo působnost řídicího soustavy CZT.
2. Regulační opatření bude prováděno omezením nebo přerušením dodávky tepla na základě vyhlášení dodavatele:
  - ⇒ telefonicky při havárii na zařízení pro výrobu a rozvod energie
  - ⇒ telefonicky v případě ostatních omezení přerušeno dodávky uvedených v § 76 , odst. 4 a § 88 písm. c) Zákona 458/2000 Sb. .
  - ⇒ písemně při dlouhodobých opatřeních a plánovaných opravách zařízení CZT.
3. Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:
  - ⇒ důvod uplatnění regulačního opatření
  - ⇒ předpokládaný termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
  - ⇒ podpis statutárního zástupce dodavatele nebo jím pověřeného pracovníka
4. Regulační opatření je součástí odběrového diagramu.

**Část B.**  
**Měření dodávky tepla**  
**pro účely stanovení úhrady**

**Článek I.**  
**Obecná pravidla**

1. Měřidla tepla, používaná pro účely platebního styku při dodávce tepla, jsou instalována a využívána na vstupech do odběrních zařízení odběratele.
2. Uvedená měřidla vlastní a provozuje dodavatel. Měřidla spotřeby tepla odpovídají požadavkům Zákona 505/1990 Sb. o metrologii. Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřidel 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci .
3. Odběratel zajistí nepřetržitý přístup k měřidlům v majetku dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem jejich odečtu, kontroly a údržby.
4. Skutečnosti ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za prokázané se považují rovněž skutečnosti a údaje uchované v paměti měřidel nebo zařízeních automatického dálkového přenosu dat o měření .
5. Reklamace měření odběru tepla se řídí § 78 Zákona 458/2000 Sb..

**Článek II.**  
**Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla**

Náklady za dodávku tepla připadající na jedno odběrné místo se stanoví :

1. Náklady na dodávku tepla při použití jednosložkové sazby -  
- jako součin celkového množství tepla naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřidle tepla na vstupu do odběrního zařízení odběratele a stanovenou sazbou v Kč za technickou jednotku.
2. Náklady na dodávku tepla při použití složené sazby -  
- jako součet nákladů za tepelnou energii v GJ a nákladů za sjednaný výkon v MW.  
Náklad za tepelnou energii se stanoví jako součin jednotkové ceny za tepelnou energii pro tento typ sazby v Kč a naměřeného množství v technických jednotkách.  
Náklad za sjednaný výkon se stanoví jako součin jednotkové ceny za 1 MW/rok a maximálního čtvrt hodinového sjednaného výkonu pro kalendářní rok. Viz příloha č.3 Odběrový diagram odst. 5) - Zimní období.
3. Kalkulace ceny tepla za technickou jednotku musí odpovídat obecně platným předpisům.
4. Stanovení náhradních údajů - v případě poruchy měřidel tepla bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem - přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období nebo výpočtem z tepelné bilance napojených objektů nebo jiným dokladovatelným způsobem.
5. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v daňovém dokladu vyúčtování dodávky tepla .

## Část C . Technické parametry

### I. PARAMETRY DODÁVANÉ TEPLONOSNÉ LÁTKY

Dodavatel garantuje tyto parametry teplonosné látky - voda

1. Teplota topné a vratné vody viz diagram průběhu teplot teplonosné látky v závislosti na teplotě ovzduší

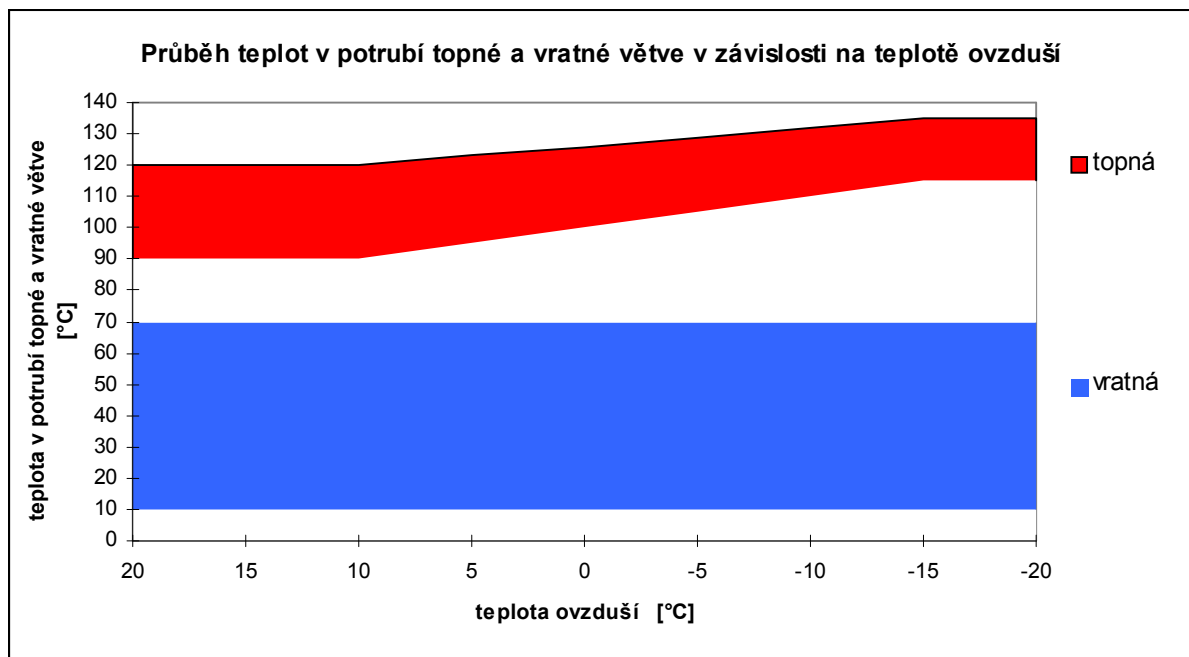


Diagram průběhu teplot teplonosné látky v závislosti na teplotě ovzduší

2. jmenovitý tlak 2,5 MP
3. dispoziční tlak 0,15 až 1,2MPa

### II. PROVOZNÍ PODMÍNKY

1. teplota vratné vody do horkovodu nesmí být vyšší než 70°C a rychlost změny teploty této vody nesmí přesáhnout 6°C/min
2. tlaková ztráta odběrného zařízení nesmí být větší než 0,1Mpa

### III. VYBAVENÍ PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

1. odkanalizované, větratelné (nucené větrání), s dobrým přístupem pro ovládání zařízení, jeho seřizování a opravy dle ČSN 383360
2. vybavené předepsaným zabezpečovacím zařízením pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody dle ČSN 060830

3. v prostorách s instalovaným elektrozařízením a zařízením měření a regulace dodavatele se pro zajištění spolehlivé funkce vyžaduje, aby prostředí splňovalo podmínky stanovené normou ČSN 33 2000-3 a 33 2000-5-51  
vybavené regulátorem objemového průtoku a diferenčního tlaku dle podkladů KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary
4. osazené lapači nečistot s velikostí ok 0,25 mm
5. připravené pro zabudování měřicí tratě průtokoměru měřiče tepla ( rovný úsek potrubí v délce min 20 x DN měřiče )
6. vybavené jedním samostatně jištěným plombovatelným přívodem elektrické energie TNS 230V, 50Hz pro možnost napájení měřiče tepla ( 10 VA )
7. pro provoz předávací stanice musí být zpracován místní provozní předpis, který vychází z provozních předpisů zařízení připojovaného na soustavu CZT Karlovy Vary
8. Odběratel předá dodavateli do 6 měsíců od podpisu Smlouvy schéma odběrného zařízení včetně přípojky s vyznačením vlastnických vztahů.

**Část D.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí obchodních smluv na dodávku a odběr tepla na primární straně soustavy CZT.

V .....

V Karlových Varech

dne .....

dne

Za odběratele :

Za dodavatele :

.....

.....