

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

## Článek 1.

v následujícím znění:

**Objednatel: Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola a Jazyková škola s právem SJZ, Klatovy, Plánická 196**

**Zastoupena: Ing. Soňou Rabušicovou, ředitelkou školy**

**Sídlem: Plánická 196, 339 01 Klatovy 1**

**IČ: 61781771**

**DIČ: CZ61781771**

**Bankovní spojení: ČSOB Klatovy číslo účtu 101176590/0300**

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: MALSTAV Dušan Malenka**

**se sídlem/bytem: Vrhavěč 90, 339 01 Klatovy**

**IČO/r.č.: 10349103**

**DIČ:6103181755**

**Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen zhotovitel)

(dále jen smluvní strany).

## Článek 2. Předmět díla

- 2.1** Objednatel uzavírá se zhotoviteli tuto rámcovou smlouvu na zakázku s názvem Opravy a udržování budov Plánická 196, Klatovy 1, Kollárova 444, Klatovy 3, Hálkova 131, Klatovy 5, Erbenovo náměstí 137, Klatovy 5, Puškinova 108, Klatovy 45, Špičák E71 , Železná Ruda roce 2019. Předmětem této rámcové smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých dílčích plnění na zhotovení konkrétních prací.
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovovat dílčí plnění, která budou specifikovaná blíže v konkrétní dílčí smlouvě - objednávce, a to za podmínek stanovených v této rámcové smlouvě a dílčí smlouvě - objednávce.
- 2.3** Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny ke zhotovení dílčího plnění v rozsahu, který bude předmětem dílčí zakázky. Objednatel se zavazuje vždy umožnit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky za účelem zhotovení dílčího plnění, dílo prostě všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. K převzetí dílčího plnění dochází na základě předávacího protokolu, který musí být oběma stranami řádně podepsán a na základě tohoto předání může zhotovitel vystavit fakturu.
- 2.4** Při zhotovování dílčích plnění je zhotovitel vázán technickou specifikací a pokyny objednatele. Časový harmonogram určuje objednatel.

### **Článek 3. Zadávání dílčích veřejných zakázek - dílčí plnění**

- 3.1 Jednotlivá dílčí plnění budou zadávána na základě aktuálních potřeb objednatele po dobu platnosti této smlouvy formou písemné výzvy. Objednatel není povinen zadat zhotoviteli jakýkoliv konkrétní objem dílčích veřejných zakázek - plnění.
- 3.2 Výzvy k předložení návrhu dle odst. 3.1. bude objednatel zasílat zhotovitelům buď v listinné podobě, nebo elektronicky e-mailem. Musí být vždy objednávka konkrétních činností obsahující podrobnou specifikaci podmínek konkrétního dílčího plnění, zejména: místo plnění, rozsah plnění (tj. druh a množství poptávaných činností), maximální cena za technickou jednotku (m<sup>3</sup>) a termín plnění. Na základě dohody všech smluvních stran lze výzvy a objednávky zasílat a potvrzovat formou elektronické komunikace
- 3.3 Řádně vyplněná a podepsaná objednávka potvrzená objednatelem se považuje za uzavřenou dílčí smlouvu.
- 3.4 Na platnost a účinnost dílčích smluv - objednávek řádně uzavřených v době trvání této Rámcové smlouvy nemá ukončení Rámcové smlouvy jakýkoli vliv.

### **Článek 4. Cena a platební podmínky**

- 4.1 Maximální hodnota plnění této rámcové smlouvy činí 500 000 bez DPH Kč.
- 4.2 Zhotoviteli bude na základě uzavřené dílčí smlouvy - objednávky hrazena cena za skutečně poskytnuté plnění - provedené činnosti vzájemně odsouhlaseného objednatelem a zhotovitelem na zadávacím (výrobním) dokladu. Kopie dokladu bude přílohou faktury zhotovitele.
- 4.3 Faktury budou mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, bankovní spojení, číslo účtu, název a sídlo zhotovitele, označení registru, ve kterém je podnikatel zapsaný, odkaz na číslo rámcové smlouvy a dílčí smlouvy - objednávky a fakturovanou částku. Přílohou bude předávací protokol.
- 4.4 Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 14. dne po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

### **Článek 5. Smluvní pokuty**

- 5.1 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou dobu dílčího plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nerealizovaného objemu díla. Tím však jeho povinnost splnit dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně zhotovitelem stanovené přiměřené lhůtě. Doba plnění je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 5.2 V případě dodání vadného díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění, u něhož byly zjištěny vady. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.
- 5.3 V případě prodloužení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky každý den prodloužení.

## **Článek 6. Doba platnosti rámcové smlouvy**

- 6.1** Doba účinnosti této rámcové smlouvy začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dosažením maximální celkové předpokládané hodnoty plnění nebo nejpozději do 31.12.2019.
- 6.2** Tato rámcová smlouva může být ukončena:
- a) uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena;
  - b) dosažením maximální předpokládané hodnoty plnění;
  - c) písemnou dohodou obou stran;
  - d) okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy.
- Odstoupit od smlouvy je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
- 6.3** Objednatel i zhotovitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. V případě výpovědi budou zhotovitelem dokončeny všechny dílčí plnění, které budou započaty v době výpovědi, byť by dokončení předmětu plnění bylo po skončení výpovědní lhůty.
- 6.4** Objednatel je oprávněn od Rámcové smlouvy odstoupit vždy pouze ve vztahu k tomu zhotoviteli, kterého se týká důvod pro odstoupení od Rámcové smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové smlouvy zejména v případě:
- nedodržení povinností zhotovitele stanovených Rámcovou smlouvou nebo dílčí smlouvou - objednávkou;
  - hrubého nebo opakovaného porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a péče o životní prostředí;
  - opakovaného (alespoň 3x) porušení povinnosti dle této Rámcové smlouvy;
  - neprovedení prací v rozsahu dle objednávky, kdy objednatel bude nucen zajistit provedení těchto prací z důvodu odvrácení hrozícího nebezpečí a vzniku škod; nebo
  - přerušení prací zhotovitelem bez oprávněného důvodu, které trvá déle než 7 (sedm) dnů, nedohodnou-li se objednatel s příslušným zhotovitelem v konkrétním případě jinak.
- 6.5** Objednatel je oprávněn odstoupit od dílčí smlouvy - objednávky v případě, že zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací v termínu stanoveném dílčí smlouvou, a to minimálně o 3 (tři) pracovní dny od stanoveného termínu zahájení.
- 6.6** Objednatel je oprávněn odstoupit od dílčí smlouvy - objednávky rovněž v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením prací delšího 20 dní po termínu stanoveném v objednávce.
- 6.7** Smluvní strany nebudou povinny vrátit si plnění, které si vzájemně poskytly na základě již řádně splněných dílčích smluv.

## **Článek 7. Ostatní ujednání**

- 7.1** Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit, nastanou-li takové okolnosti, o kterých nemohla odstupující smluvní strana vědět před podpisem smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být uvedeny důvody odstoupení. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstupující smluvní strana je povinna vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby vyloučila nebo zmírila nepříznivé dopady plynoucí z jejího úkonu pro druhou smluvní stranu.
- 7.2** Zhotovitel je odpovědný za dodržování všech právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v době provádění díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v důsledku porušení této povinnosti. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, tak aby neohrozil majetek nebo zdraví třetích osob anebo bezpečnost provozu na komunikacích (pád kamenů atd.).
- 7.3** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky,

podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 7.5 V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.6 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy o dílo, včetně vyplacené ceny.
- 7.7 Tato smlouva o dílo se vyhotovuje v počtu exemplářů 2., jeden pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
- 7.8 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu objednatelem.

V Klatovech dne 21.12.2018

V Klatovech dne 21.12.2018

Ing. Soňa Rabušicová  
ředitelka školy

Dušan Malenka