Smlouva o advokátní úschově,

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými stranami (dále jen ***„smlouva“***)

1. **Obec Rudice**

IČO: 00280895

se sídlem: Rudice 7, 679 06 Rudice

e-mail:

č. ú.: 5322631/0100

zastoupena Romanem Šebelou, starostou

(dále jen ***„prodávající“***)

a

1. **Kamil Zouhar**

r. č.:

trvale bytem: 679 06 Rudice

e-mail:

(dále jen ***„kupující“***)

1. **Mgr. Jiří Dostál, advokát ev. č. ČAK 14260**

se sídlem Helfertova 2040/13, 613 00 Brno - Černá Pole

trvale spolupracující se společností

**Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**

Helfertova 2040/13, 613 00 Brno - Černá Pole

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen ***„schovatel“***)

(prodávající, kupující a schovatel společně jako ***„smluvní strany“***)

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající a kupující prohlašují, že hodlají uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k nemovité věci, a to:

* pozemek **p. č. 987/2**, o výměře 601 m2,

zapsaný pro obec Rudice, katastrální území Rudice u Blanska, okres Blansko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko (*uvedená nemovitá věc včetně všech součástí a příslušenství bude dále označována jako „****předmět převodu****“*), a to za celkovou kupní cenu **691.150,-Kč**, která bude hrazena prostřednictvím úschovy peněz u schovatele.

# SMLOUVA O ÚSCHOVĚ PENĚZ

1. Kupující se po dohodě s prodávajícím zavazuje složit částku ve výši **691.150,-Kč** na bankovní účet schovatele vedený u Expobank CZ a.s., číslo účtu (dále jen *„****schovatelský účet****“*), a to nejpozději do **30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.** V případě, že kupující složí částku v souladu s předcházející větou, odešle schovatel prostřednictvím e-mailu prodávajícímu a kupujícímu na jejich výše uvedené e-mailové adresy potvrzení o složení částky na schovatelský účet.
2. Podle dohody účastníků bude celá složená částka, není-li dále uvedeno jinak, vyplacena schovatelem takto:
3. **Výplata celé složené částky**

Částku ve výši **691.150,-** **Kč** schovatel odešle prodávajícímu na shora uvedený bankovní účet prodávajícího do 5 pracovních dnů poté, co schovateli bude předložen následující dokument:

* originál výpisu z katastru nemovitostí – list vlastnictví, podle něhož předmět převodu bude ve vlastnictví kupujícího a z listu vlastnictví bude vyplývat skutečnost prokazující zřízení a existenci předkupního práva a práva zákazu zcizení a zákazu zatížení, jako práv věcných, ve prospěch prodávajícího.

1. V případě pochybností ohledně splnění podmínek pro úhradu částky podle této smlouvy je schovatel oprávněn vyzvat účastníky smlouvy k dostavení se do jeho sídla za účelem projednání oprávněnosti úhrady částky. Účastníci jsou povinni se na jeho výzvu dostavit a k jednání opatřit podklady dokládající splnění nebo naopak nesplnění podmínek pro úhradu částky. Do doby uplynutí schůzky podle tohoto odstavce není schovatel v prodlení s úhradou částky podle této smlouvy.
2. Nebudou-li splněny podmínky pro výplatu složené částky podle odstavce 2.1 nejpozději do **30.6.2019** tato smlouva zaniká, s výjimkou ustanovení tohoto odstavce. Schovatel se v takovém případě zavazuje částku složenou na schovatelský účet odeslat na bankovní účty, ze kterých byly příslušné částky na schovatelský účet zaslány, a to do 10 dnů od marného uplynutí lhůty dle předchozí věty.

# ÚSCHOVA LISTIN

1. Prodávající a kupující se zavazují složit v den uzavření této smlouvy do advokátní úschovy schovatele:

* 1 vyhotovení originálu kupní smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy všech účastníků kupní smlouvy,
* 1 vyhotovení originálu návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy podepsané všemi jejími účastníky,

(společně dále také *„****listiny****“*).

1. Do 5 pracovních dnů poté, co bude splněna následující podmínka:
   1. na schovatelský účet bude kupujícím ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy složena částka **691.150,- Kč**,

naloží schovatel s listinami takto:

1. listiny odešle příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Nebude-li podmínka dle předchozího odstavce splněna nejpozději do **30 dnů ode dne uzavření této smlouvy**, schovatel odešle nebo osobně předá listiny prodávajícímu, a zároveň odešle částku nacházející se na schovatelském účtu na bankovní účet, ze kterého byla částka na schovatelský účet zaslána, to vše do 10 dnů od marného uplynutí uvedené lhůty. Splněním povinností schovatele dle předchozí věty tato smlouva zaniká.

# PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ

1. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že s podmínkami úhrady uschované částky bez výhrad souhlasí, a pověřují schovatele k úhradě částky za shora uvedených podmínek.
2. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že byli seznámeni a jsou jim známy povinnosti vyplývající ze zákona číslo 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a prohlašují, že:

* účelem obchodu je zajištění závazků prodávajícího a kupujícího z kupní smlouvy;
* povaha obchodu vyplývá z obsahu této smlouvy;
* prostředky skládané na schovatelský účet jsou prostředky ve vlastnictví kupujícího a tyto prostředky pro sebe nabude prodávající;
* prodávající ani kupující nejsou osobami, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce;
* prodávající ani kupující nejsou ve smyslu zák. č. 253/2008 Sb. politicky exponovanou osobou.

1. Schovatel prohlašuje, že uvedený schovatelský účet je běžným neúročeným bankovním účtem vedeným na obchodní firmu schovatele. Schovatel není oprávněn s prostředky na tomto účtu disponovat jiným způsobem, než jak je dohodnuto v této smlouvě.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Účastníci si sjednávají jako přednostní způsob komunikace pro sjednávání schůzek, sdělování informací apod. telefonický či e-mailový kontakt.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zbylé smluvní strany prohlašují, že byly schovatelem seznámeny (ve smyslu usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ze dne 28. června 2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2012) s povinností advokáta (schovatele) bez zbytečného odkladu po převzetí prostředků klienta do úschovy odeslat do elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou: jméno, příjmení a ev. č. advokáta a dále značku spisu, nebo jméno a příjmení klienta, anebo jiný identifikátor, pod nímž advokát vede příslušnou úschovu peněz. Zbylé smluvní strany berou povinnost schovatele na vědomí a udělují schovateli souhlas s užitím jejich osobních údajů uvedených v této smlouvě pro účely evidence v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou a to na dobu, po kterou Česká advokátní komora bude jejich osobní údaje v elektronické knize úschov evidovat či archivovat.
4. Schovatel tímto v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů informuje zbylé smluvní strany, které mají postavení spotřebitele, že v případě, kdy kterákoliv smluvní strana uplatní vůči schovateli svůj nárok související s touto smlouvou, přičemž schovatel nároku nevyhoví a strany se nedohodnou ani na jiném vyřešení sporu, má dotčená smluvní strana možnost obrátit se se svým nárokem na orgán pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů, kterým je v tomto případě Česká advokátní komora. Bližší informace lze také nalézt na internetových stránkách [www.cak.cz](http://www.cak.cz/) . Tato možnost se nevztahuje na smluvní spory vzniklé mezi spotřebiteli navzájem. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že toto poučení je jasné, srozumitelné a že jej berou na vědomí.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 4 zastupitelstva obce Rudice na zasedání zastupitelstva obce Rudice konaném dne 19.12.2018.

V Rudici dne 15.1.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obec Rudice Kamil Zouhar**

Roman Šebela, starosta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Jiří Dostál, advokát**