

**Město Mohelnice**

**SMLOUVA ČÍSLO:** *OM/2019/02*

 **Mohelnice**



**SMLOUVA O DÍLO  
(Smlouva o zhotovení stavby)**

**„Rekonstrukce místní komunikace a chodníku na ul. Příčná a Pionýrů v Mohelnici“**  
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta  
tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:  
Petr Kapl, vedoucí oddělení hospodářské správy

- technický dozor stavebníka (TDS):  
Ing. Petr Míček, vedoucí odboru rozvoje  
tel.: 583 452 187 Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

**2. Zhotovitel:** Skanska a.s.  
Křižíkova 682/34a, Karlín  
186 00 Praha 8

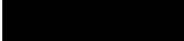
IČ: 26271303

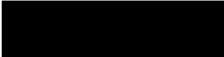
DIČ: CZ 699004845

**Zástupce:**

-ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Luža, oblastní manažer  
Ing. Lukáš Koláček, obchodní manažer



Bankovní spojení: 

č. účtu: 



## II. Předmět díla

- Předmětem díla je provedení stavby „**Rekonstrukce místní komunikace a chodníku na ul. Příčná a Pionýrů v Mohelnici**“ - v souladu a podle:
  - projektové dokumentace pro stavební povolení „**Oprava místní komunikace a chodníku na ul. Příčná a Pionýrů v Mohelnici**“, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Vitásek, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, U Tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, IČ: 03938760.
    - podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
    - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
    - podmínek zadávacího řízení.
- Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- Provedením stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo zkolaudovatelné, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí.
- Únosnost pláně pod komunikací bude kontrolována bezprostředně, **nejpozději do druhého dne po jejím odkrytí**, zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo k rozmáčení - snížení únosnosti pláně - následnou činností či vlivem povětrnostních podmínek. Nedodržení tohoto postupu bude mít za následek provedení sanace podloží na předepsanou únosnost dle **projektové dokumentace na vrub zhotovitele**.

## III. Termín plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaná doba předání a převzetí staveniště:	15. 07. 2019
Termín zahájení předmětu plnění:	29. 07. 2019
Termín ukončení předmětu plnění:	01. 11. 2019
Lhůta pro předání a převzetí díla:	15. 11. 2019
Předpokládaný počátek běhu záruční lhůty:	15. 11. 2019

- Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.
- Zhotovitel ve spolupráci s autorským dozorem je povinen v dostatečném předstihu před dokončením díla zajistit odsouhlasení trvalého dopravního značení a jeho stanovení příslušnými orgány včetně montáže.

## IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

<b>Celková smluvní cena za stavební práce:</b>	<b>bez DPH</b>	<b>4 777 167,02 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>1 003 205,07 Kč</b>
<b>Celková smluvní cena za stavební práce</b>	<b>s DPH</b>	<b>5 780 372,09 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
  - zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění stavby, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.

Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka stavby vytvořena s využitím výkazů výměr zpracovaných zadavatelem. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:
  - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
  - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,
  - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce),
  - vyhotovení geometrických plánů, rozborů,
  - provedení předepsaných technických zkoušek únosnosti pláně a konstrukčních vrstev,
  - provedení pojezdových zkoušek v celé trase na všech konstrukčních vrstvách vždy za přítomnosti zástupce objednatele,
  - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
  - výkresovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření výkopů inženýrských sítí,
  - provádět průběžnou informovanost občanů v místě staveniště,
  - náklady na vytyčení sítí.

Uvedené položky zhotovitel rozpustí v položkách výkazu výměr nebo je ocení v položce vedlejších rozpočtových nákladů.
5. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1 smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
8. Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude

tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

## V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
  - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jedno paré).Do **15. 07. 2019** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem, ve kterém se stanoví harmonogram technických zkoušek únosnosti pláňe a konstrukčních vrstev a harmonogram pravidelných kontrolních dnů, kterých se budou účastnit zástupci podle odst. 2.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, koordinátoru BOZP, TDS.
3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s prováděním díla včetně protokolů o výsledcích hutnících zkoušek, prohlášení o shodě použitých materiálů, revizních zpráv, dokladů o likvidaci odpadů, doklady o zaměření skutečného provedení stavby a kopii stavebního deníku. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. **Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.**
4. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení stavebních prací na Inspektorát bezpečnosti práce.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel před zahájením prací předloží ke schválení aktualizovaný seznam poddodavatelů. Během stavby je možné seznam poddodavatelů se souhlasem objednatele aktualizovat.
7. Stavba bude předána zhotoviteli zápisem za účasti provozovatele a vlastníka vodovodu a kanalizace. Zástupce provozovatele názorně předvede funkčnost a stávající stav jak na vodovodních uzávěrech, tak na kanalizačních šachtách. Následně bude sepsán zápis do stavebního deníku včetně provedení fotodokumentace.
8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrývání, je zhotovitel povinen toto odkrývání a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené

zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v nejbližším možném termínu.
5. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie v termínu uvedeném v bodu 2,4, a pokud nereaguje na podmínky uvedené v bodu 3, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele.

## VIII. Smluvní pokuty, odstupné

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením předmětu plnění podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) **z ceny díla** za každý i započatý den prodlení, a to až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
8. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.
9. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši **20%** sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z ceny za dílo.
11. V případě porušení lhůty uvedené v čl. 3, bod 1 smlouvy zhotovitelem, tedy že zhotovitel nezahájí práce na díle sjednaném do 10 pracovních dnů dle této smlouvy, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30%** z ceny za dílo.
12. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **50.000 Kč** (Padesát tisíc korun českých).

Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **1.000 Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti. Nepřítomnost stavebního deníku na staveništi musí být stvržena zápisem z pravidelného kontrolního dne.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
6. Jestli-že z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, nebude mít právo na prodloužení termínu, pokud působení vyšší moci trvalo méně než 5 pracovních dnů. Prodloužení termínu počíná 6 pracovním dnem, kdy vlivem působení vyšší moci nemohl zhotovitel práce na stavbě provádět. (děšť apod.)
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 17. 12. 2018 usnesením č. 136/4/RM/2018. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - **příloha č. 1** - položkové soupisy prací, dodávek a služeb
  - **příloha č. 2** - týdenní harmonogram prací
  - **příloha č. 3** - kopie dokladu o pojištění/pojistné smlouvy za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výše 2 mil. Kč s maximální výší spoluúčasti ve výši 50.000,-Kč.

V Mohelnici

14. 1. 2019

objednatel  
Ing. Pavel Kuba



V Opatovici

28. 12. 2018

zhotovitel  
Ing. Zdeněk Luža, oblastní manažer  
Ing. Lukáš Koláček, obchodní manažer  
Oba na základě plné moci

**SKANSKA Skanska a.s.**  
Křižíkova 682/34a  
Karlín, 186 00 Praha 8  
IČ: 26271303  
DIČ: CZ699004845

02164