

Dodatek č. 1 kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen a smlouvy o převodu projektové dokumentace a postoupení licence k jejímu užívání

uzavřené v souladu s ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. a s ust. § 1257 a násl. a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Manželé

Ing. arch. Lukáš Smetana

rodné číslo: XXXXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXX

a

Mgr. Mariana Smetanová

rodné číslo: XXXXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXX

bank. spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

oba jako:

- prodávající ve vztahu ke kupní smlouvě
- oprávnění i povinní ve vztahu ke smlouvě o zřízení věcných břemen
- převádějící ve vztahu ke smlouvě o převodu projektové dokumentace a postoupení licence k jejímu užívání

(dále jen „Prodávající“)

2. Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Staré Město

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu:)

jako:

- kupující ve vztahu ke kupní smlouvě
- oprávněné i povinné ve vztahu ke smlouvě o zřízení věcných břemen
- nabyvatel ve vztahu ke smlouvě o převodu projektové dokumentace a postoupení licence k jejímu užívání

(dále jen „Kupující“)

3. Doc. Ing. Akad. arch. Jan Šépka, autorizovaný architekt

se sídlem: XXXXXXXX

IČ: XXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXX

Ing. arch. Jan Bárta

se sídlem: XXXXXXXX

IČ: XXXXXXXX

DIČ: neplátce DPH

Ing. arch. Marek Fischer
se sídlem

IČ:

DIČ: neplátce DPH

(všichni tři dále jen „spoluautoři“),

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1 kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen
a smlouvy o převodu projektové dokumentace a postoupení licence k jejímu užívání**

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Dne 22.10.2018 uzavřely výše uvedené smluvní strany Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen a smlouvu o převodu projektové dokumentace a postoupení licence k jejímu užívání (dále jen „Smlouva“). Ve Smlouvě se Prodávající a Kupující mj. dohodli na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě svodu dešťové kanalizace.
2. Z důvodu potřeby ve Smlouvě konkrétně specifikovat nemovitosti, v jejichž prospěch je věcné břemeno zřizováno (tzv. panující nemovitosti), dohodly se smluvní strany na uzavření následujícího Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

**II.
Předmět Dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. v části A) Smlouvy, který nahrazují tímto novým zněním:

**„V.
Pozemková služebnost inženýrské sítě**

1. Kupující tímto zřizuje na části pozemku označeném jako stavební parcela č. 7416 a části pozemku označeném jako pozemková parcela č. 5206, v k. ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsaným na listu vlastnictví č. 71138 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále v tomto článku smlouvy jen jako „služebné pozemky“), ve prospěch pozemků označených jako pozemkové parcely č. 5205, č. 2684/7, č. 543, č. 541/1, č. 520/4 a č. 520/2 a pozemků označených stavební parcely č. 7415, č. 1617/3, č. 1617/1, č. 567 a č. 565/2, vše v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsaných na listu vlastnictví č. 71138 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále v tomto článku smlouvy jen jako „panující pozemky“), ve smyslu ust. § 1267 občanského zákoníku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě svodu dešťové kanalizace (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).
2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu stanoveném a vyznačeném pod písm. G v Geometrickém plánu I (příloha č. 1 této smlouvy).
3. Každý vlastník panujících pozemků (dále jen „vlastník panujících pozemků“) má na základě služebnosti inženýrské sítě právo vést přes služebné pozemky svod dešťové kanalizace. Každý vlastník služebných pozemků (dále jen „vlastník služebných pozemků“) je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě. Vlastník služebných pozemků je povinen umožnit vlastníku panujících pozemků (resp. jím pověřené osobě) vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu

nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě, a to po předchozím oznámení vlastníka panujících pozemků.

4. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu vlastník panujících pozemků i bez předchozího oznámení vlastníku služebných pozemků. Vlastník panujících pozemků je však v takovém případě povinen neprodleně oznámit provádění oprav dotčeným osobám, označit a zabezpečit místo oprav. Po skončení prací je povinen uvést pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
5. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje také právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
6. Prodávající věcné právo spočívající ve služebnosti inženýrské sítě přijímají a Kupující se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
7. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě jsou dále stanoveny v ust. § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě vzniká vkladem do katastru nemovitostí."

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn a v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku odešle Dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění Dodatku město Pardubice bezodkladně informuje ostatní smluvní strany, nebyl-li jejich kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto Dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
6. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
7. Tento Dodatek je uzavřen v sedmi vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto Dodatku je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

V Pardubicích dne 12.12.2018

Ing. arch. Lukáš Smetana

V PARDOBICICH dne 17.12.2018

Mgr. Mariana Smetanová

Upující:

V Pardubicích dne 13-01-2019

Ing. Martin Charvát, primátor
statutárního města Pardubice

Spoluautoři:

V PRAZE dne 28.11.2018

Doc. Ing. Akad. arch. Jan Šepka

V PRAZE dne 28.11.2018

Ing. arch. Marek Fischer

V PRAZE dne 28.11.2018

Ing. arch. Jan Bárta