

Smlouva o převodu práv a povinností z vydaného stavebního povolení na akci  
Stavební úprava pro rozšíření chodníku a uzavírání podloubí v Celetné ulici v nočních hodinách

**Obvodní soud pro Prahu 1**

se sídlem Ovocný trh 587/14

112 94 Praha 1

IČO: 000 24 384

zastoupené JUDr. Michalem Princem

předsedou soudu



TSKRP008X8V9

jako stavebník na straně jedné (dále jen „**Stavebník**“)

a

**Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.**

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. 2023100003/6000

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Technickou správu komunikací hl.m. Prahy, a.s. dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

jako nabyvatel na straně druhé (dále jen „**Nabyvatel**“, společně se Stavebníkem též „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující

**Smlouvu o částečném převodu práv a povinností z vydaného stavebního povolení**  
(dále též pouze „**smlouva**“)

I.

SPECIFIKACE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

1. Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1, jako příslušný stavební úřad vydal dne 14.5.2018 pod č.j. UMCP1 104998/2018 **stavební povolení** s názvem „**Stavební úprava pro rozšíření chodníku a uzavírání podloubí v Celetné ulici v nočních hodinách**“ (dále jen „**stavba**“), které nabylo právní moci dne 10.7.2018.

II.

ČÁSTEČNÉ POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

1. Z důvodu zájmu hl. m. Prahy na realizaci rozšíření chodníku Stavebníkem, vyjádřeného dopisem odboru rozvoje a financování dopravy MHMP, čj. MHMP 1512204/2018, Stavebník touto smlouvou na Nabyvatele postupuje práva a povinnosti, které Stavebníkovi jako žadateli vyplývají z výše citovaného stavebního povolení v části týkající se „provedení rozšíření přilehlého chodníku u komunikace v ul. Celetná podél podloubí objektu Staré Město č.p. 587“ a Nabyvatel tato práva a povinnosti přebírá.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že Stavebník ke dni podpisu této smlouvy předal a Nabyvatel od něj převzal originál pravomocného stavebního povolení a dále dokumentaci, na jejímž základě bylo toto stavební povolení vydáno, resp. její část, týkající se „provedení rozšíření přilehlého chodníku u komunikace v ul. Celetná podél podloubí objektu Staré Město č.p. 587“.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že se částečné postoupení práv a povinností ze stavebního povolení netýká „provedení osazení dvou kovaných železných mřížových stěn u protilehlých vstupů do podloubí“

### III.

#### PROHLÁŠENÍ A DALŠÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se dohodly, že částečné postoupení práv a povinností ze stavebního povolení je bezúplatné.
2. Stavebník se zavazuje předat Nabyvateli do 7 dnů od podpisu této smlouvy veškeré další jemu dostupné podklady vztahující se ke stavbě a související se stavebním povolením.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu smlouvy.
4. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém rozsahu zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu. Uveřejnění této smlouvy zajistí Nabyvatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, které by požívalo zvláštní ochrany.

### IV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Stavebník obdrží jedno vyhotovení a Nabyvatel obdrží čtyři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného stavebního úřadu.

Smlouva o převodu práv a povinností z vydaného stavebního povolení na akci  
Stavební úprava pro rozšíření chodníku a uzavírání podloubí v Celetné ulici v nočních hodinách

2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti zástupců obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud jí některá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.
3. Je-li jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevymahatelné vcelku či z části nebo stane-li se takovým v budoucnu, pak taková neplatnost či nevymahatelnost má vliv pouze na dotčené ustanovení a zbývající ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vymahatelná, pokud z povahy této smlouvy či jejích ustanovení nebo z okolností, za nichž byla podepsána, nevyplývá, že je nelze oddělit od zbývajících částí této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv ze Stavebníka na Nabyvatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, neuzavírají smlouvu v tísní, ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek že zcela rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají v dobré víře projevujíc svou vážnou a svobodnou vůli, na důkaz čehož zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách Nabyvatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Stavebník prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Nabyvatele, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.

V Praze dne: 15-01-2019

Nabyvatel:

Ph

ner, MBA

ch, MBA

V Praze dne: 16.01.2019

Stavebník:

JUDr. Michal Princ  
předseda soudu

