

Dodatek č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
platné od 1. 9. 2014

Smluvní strany:

Pronajímatel: Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou [REDACTED]
se sídlem ul. Mládeže 884, 464 01 Frýdlant
IČO 46748067
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem [REDACTED]
se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant IČO 00082554
(dále jen nájemce)

Pronajímatel zveřejňuje nájemní smlouvu dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného takto:

Čl. IV
Nájemné a zálohy za služby

Odstavec 2) - mění se výše záloh na poplatky za služby spojené s nájmem prostoru,
nově činí čtvrtletně **15 327,00 Kč** a je podrobně zpracován v Příloze č. 7 platné od **1. 1. 2019**.

Tento dodatek vstupuje v platnost dne 1. 1. 2019.

Ve Frýdlantě dne 28. 12. 2018

[REDACTED]

pronajímatel

GYMNÁZIUM Frýdlant!
Mládeže 884, příspěvková organizace
464 01 FRÝDLANT
Tel.: 482 312078; fax: 482 312 468

Ve Frýdlantě dne 2. 1. 2019

[REDACTED]

nájemce

Střední škola hospodářská a lesnická,
Frýdlant, Bělíkova 1387,
příspěvková organizace
IČO 00082554 DIČ CZ00082554

Příloha č. 7

Nájemné a výpočet záloh na služby

1) Roční nájemné se stanoví dohodou takto:

- nájemné za plochu 42,44 m² x 500,- Kč = 21 200,00 Kč měsíčně 1 768,33 Kč čtvrtletně 5 305,00 Kč

2) Úhrada za služby a energie

- vodné a stočné odebrané ve výdejně-záloha měsíčně 800,00 čtvrtletně 2 400,00 Kč
(vyúčtováno dle namontovaného podruž. měřidla)

- vodné a stočné 26,4 l x 115 Kč = 3 036,- Kč/rok měsíčně 253,- Kč čtvrtletně 759,00 Kč
(WC a úklid)

- záloha za elektrickou energii měsíčně 2 500,00 Kč čtvrtletně 7 500,00 Kč

- plyn pevná částka 42,44 m² x 440,- = 18 673,00/rok měsíčně 1 556,08 Kč čtvrtletně 4 668,00 Kč

Celkem za služby čtvrtletně 15 327,00 Kč

Celkem nájemné a služby čtvrtletně 20 632,00 Kč

- 3) Úhrada nájemného a služeb bude probíhat čtvrtletně, a to druhý měsíc ve čtvrtletí, vždy do 25. dne, převodem na účet pronajímatele u [REDACTED]
- 4) K vyúčtování za odebranou elektrickou energii dojde po obdržení faktury od dodavatele.
- 5) Vodné a stočné z prostoru výdejny bude vyúčtováno dle namontovaného podružného měřidla.
- 6) Vodné a stočné zahrnuje spotřebu vody na úklid a používání sociálního zařízení 3 osobami, tj. cca 110 l denně (WC a mytí 30 l/osoba, 20 l na úklid, 20 pracovních dnů)
- 7) V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

Tato příloha vstupuje v platnost dne 1. 1. 2019.

Ve Frýdlantě dne 28. 12. 2018

Ve Frýdlantě dne 29. 12. 2018

GYMNÁZIUM Frýdlant
Mládeže 834, příspěvková organizace
464 01 FRÝDLANT
Tel.: 482 312078; fax: 482 312 468

Střední škola hospodářská a lesnická,
Frýdlant, Bělkova 1387,
příspěvková organizace
IČO 00082554 DIČ CZ00082554