

Město Písek, IČO 00249998

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3,
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
*jako strana povinná ze zřízení služebnosti inženýrské sítě
dále též „strana povinná“*

a

Teplárna Písek a.s., IČO 60826801

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 PÍSEK
zastoupená Mgr. Andreou Žákovou – ředitelkou a.s.
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640
*jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti inženýrské sítě
dále též „strana oprávněná“*

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**I.**

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č.st. 276/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 126/3, druh pozemku: ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 130/7, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 132/1, druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha, parc.č. 1801/81, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 2094/4, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2094/5, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2221/4, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2978, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 154/6, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 156/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1801/73, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 1801/74, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha parc.č. 1801/84, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1806/22, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1808/1, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 2094/7, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2224/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2224/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, vše k.ú. Písek, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek. Dále je strana povinná vlastníkem pozemků parc.č.st. 255, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 5492/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 133/2, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 139/1, druh pozemku: zahrada, parc.č. 1796/1, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č., parc.č. 1797/6, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1797/9, druh pozemku: zahrada, parc.č. 1796/4, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 2864, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, které jsou zapsány na LV číslo 15235, Hospodaření se svěřeným majetkem obce, Základní škola Josefa Kajetána Tyla a mateřská škola Písek, Tylova 2391, k.ú. Písek. Dále je strana povinná vlastníkem pozemků parc.č.st. 279/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 280/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány na LV číslo 16518, Hospodaření se svěřeným majetkem obce, Centrum kultury města Písek, nábřeží 1. máje 1605, k.ú. Písek.

II.

Strana oprávněná zřídila na částech pozemků pozemků parc.č. st. 276/1, parc.č. 126/3, parc.č. 130/7, parc.č. 132/1, parc.č. 1801/81, parc.č. 2094/4, parc.č. 2094/5, parc.č. 2221/4, parc.č. parc.č. 2978, parc.č. 154/6, parc.č. 156/1, parc.č. 1801/73, parc.č. 1801/74, parc.č. 1801/84, parc.č. 1806/22, parc.č. 1808/1, parc.č. 2094/7, parc.č. 2224/1, parc.č. 2224/3, parc.č.st. 255, parc.č.st. 5492/1, parc.č.st. 5493, parc.č. 133/2, parc.č. 139/1, parc.č. 1796/1,

parc.č. 1796/4, parc.č.1797/6, parc.č. 1797/9, parc.č. 2864, parc.č.st. 279/1, parc.č.st. 280/1, vše k.ú. Písek teplovodní a parovodní potrubí v rámci stavby: „Teplovodní rozvody z VS ŽŠ Tylova, Písek“

III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. st. 276/1, parc.č. 126/3, parc.č. 130/7, parc.č. 132/1, parc.č. 1801/81, parc.č. 2094/4, parc.č. 2094/5, parc.č. 2221/4, parc.č. 2978 , parc.č. 154/6, parc.č. 156/1, parc.č. 1801/73, parc.č. 1801/74, parc.č. 1801/84, parc.č. 1806/22, parc.č. 1808/1, parc.č. 2094/7, parc.č. 2224/1, parc.č. 2224/3, parc.č.st. 255, parc.č.st. 5492/1, parc.č.st. 5493, parc.č. 133/2, parc.č. 139/1, parc.č. 1796/1, parc.č. 1796/4, parc.č.1797/6, parc.č. 1797/9, parc.č. 2864, parc.č.st. 279/1, parc.č.st. 280/1, vše k.ú. Písek, v rozsahu geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene zhotovených Hrdlička spol. s r.o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice, číslo plánů 5959-13545/2013 ze dne 23.1.2014, 6003-13545/2013 ze dne 27.12.2013, 5953-C-13545/2013 ze dne 6.12.2013, 5953-G-13545/2013 ze dne 6.12.2013, 5953-A-13545/2013 ze dne 6.12.2013. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí smlouvy.

Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby tohoto teplovodního potrubí, dále v právu provádět na teplovodním potrubí včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení teplovodního potrubí na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby teplovodního potrubí a dále provádění úprav teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15 platných v roce 2010 kdy byla uzavírána smlouva o budoucí smlouvě ve výši 50 Kč/bm vedení, 300 Kč/bm výkopu do komunikace, 200 Kč/bm za protlak, 5.000 Kč za překop komunikace a 100 Kč/bm za výkop do silničního tělesa mimo vozovku, do pozemků těsně přiléhajících. Dále dle pravidel města Písku P/15 platných v roce 2013 kdy se uzavíraly dodatky ke smlouvě – 100 Kč/bm vedení, 400 Kč/bm výkopu do komunikace, 250 Kč/bm za protlak a podvrt, 6.000 Kč za překop komunikace a 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice...atd., tj. 189.590 Kč. K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění**. Částka včetně DPH **229.404 Kč**, bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účet strany povinné, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Písek, **číslo účtu 7563770297/0100**, variabilní symbol: 3938610192. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy strana povinná.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení.

V Písku dne 16.1.2019

strana povinná

Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

V Písku dne 16.1.2019

strana oprávněná

Mgr. Andrea Žáková
ředitelka a.s.