

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. povinného: 74/18/2018

č. oprávněného: 257/2018/TPČ

č. stavby: MO 027 250

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Identifikátor DS: přibfvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Identifikátor DS: 7egf9my

zastoupená na základě plné moci společností

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 465

zastoupená: [REDAKCE]

IČO: 49099451

DIČ: CZ49099451

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Identifikátor DS: f7rf9ns

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

a

Ing. Vladimír Bartoš

nar.: [REDAKCE] 1976

bytem: Praha 9, [REDAKCE] PSČ 190 00

zastoupen na základě plné moci

Ing. Vladimír Bartoš, CSc.

nar.: [REDAKCE] 1952

bytem: Most, [REDAKCE] PSČ 434 01

(dále jen jako „Investor“) na straně druhé

8.1

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4496/1 a parc. č. 4496/10 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži části služebného pozemku pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného na náklady Investora, vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku kanalizační řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, Sportovní – zkapacitnění kanalizace na ppč. 4496/1“ č. stavby MO 027 250**, v ul. Sportovní v Mostě (dále též „stavba“), provozovat jej a udržívat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6652-1801121/2018, vyhotoveným společností Zdeněk Fejřárek – Měřické práce, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinou Vlasákovou dne 23. 10. 2018 pod č. 120/2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 23. 10. 2018 pod č. PGP-738/2018-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný a investor je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude v rámci stavby provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do původního stavu, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady investora.

3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práva ze služebnosti. Investor je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti s realizací Stavby.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují povinného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit investor.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické a emailové adresy, apod.) a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 22. 3. 2018 usnesením č. RmM/3966/69/2018, dne 16. 8. 2018 usnesením č. RmM/4463/76/2018 a dne 6. 12. 2018 usnesením č. RmM/0044/2/2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slibit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

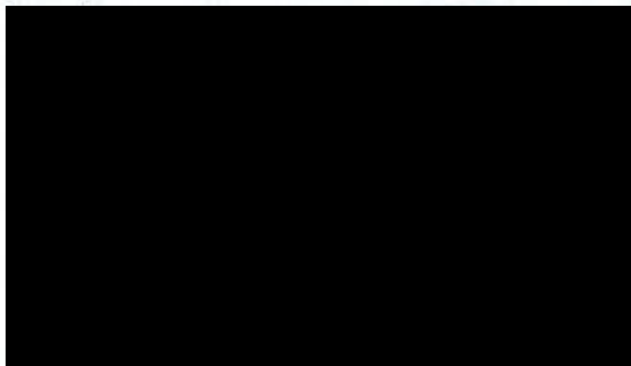
12. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný, jeden investor a jeden je určen pro úřední účely.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 27 -12- 2018

V Teplicích, dne: 14 -01- 2019

povinný:



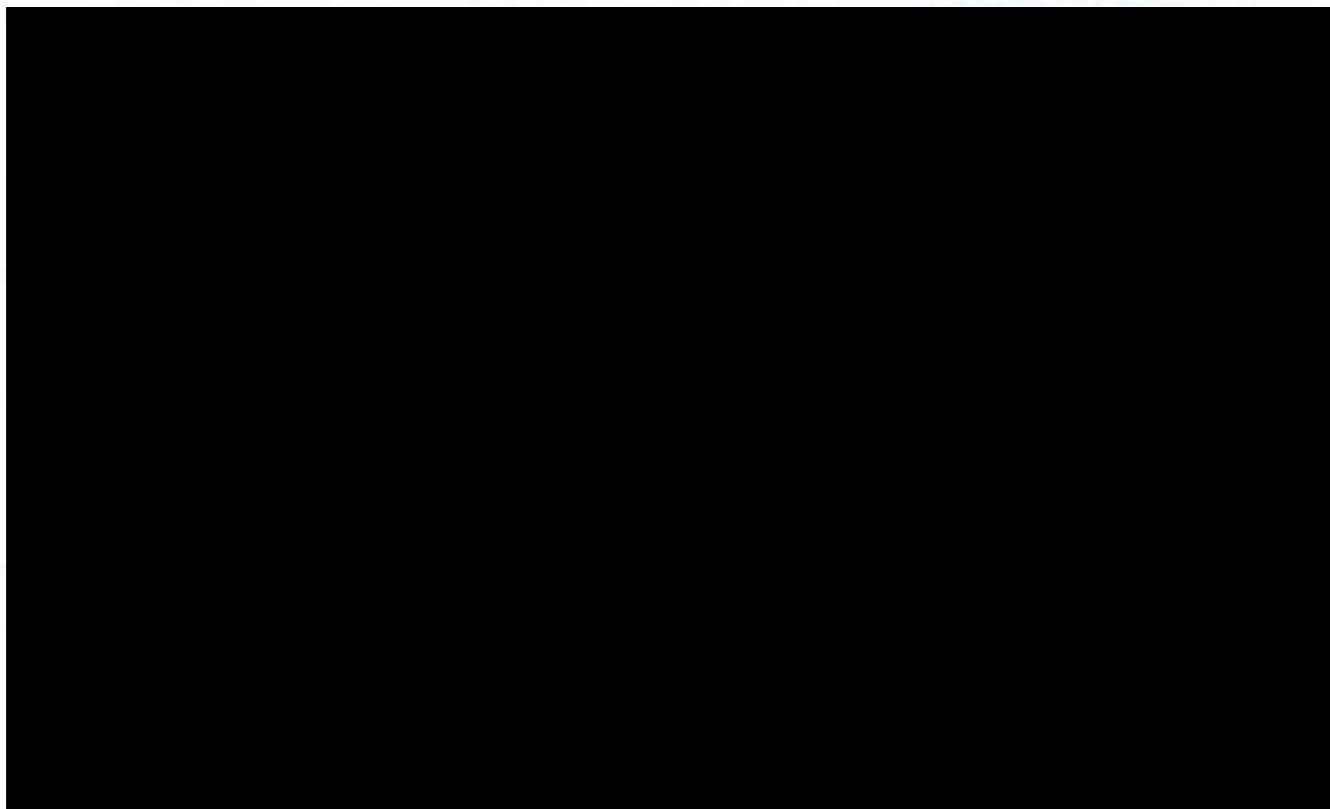
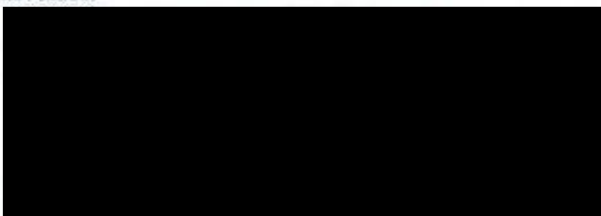
oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.
na základě plné moci společnost
Severočeské vodovodů a kanalizace. a.s.



V Mostě, dne: 28 -12- 2018

investor:



8.1