SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

PÓDLE ZÁKONA *i.* 116/90 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. Smluvní strany
	1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 262 33 819

č.účtu: XXXX

zast. jednatelem společnosti XXXX

* 1. Podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě . !

**Žďárská610**

592 31 Nové Město na Moravě

IČ:008 42 001

' '" zast; ředitelem XXXX

1. Předmět smlouvy
	1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory do podnájmu podnájemci ve smyslu § 6 zákona č. 116/90 Sb. v platném znění.
	2. Nebytové prostory se dávají do podnájmu za účelem provozování a zajištění -převozu pacientů.
	3. Předmětem smlouvy jsou tyto nebytové prostory:
* prostory č. 29, 30, 31 ( denní místnost, sociální zařízení, zádveří)-viz příloha
* garáže - stání 3 - 7 (5 garážQ-viz příloha
1. Doba podnájmu
	1. 'Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany a platí od 01.07.2004 -31.12.2004.
2. Cena podnájmu
	1. Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí 10 500,00 Kč měsíčně. V této ceně je zahrnuto vytápění a likvidace odpadu. Spotřeba el. energie a vody bude vyúčtována k datu 31.12.2004 dle skutečnosti. Během roku nebudou hrazeny žádné zálohy.
	2. Splatnost nájmu je na základě podnájemní smlouvy měsíční, a to vždy do 8. dne příslušného měsíce. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet nájemce číslo 155115566/0600.
	3. V případě prodlení s úhradou podnájmu podle odst. 4.2. je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ostatní ujednání
	1. Podnájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a běžné opravy (např. malování, apod.). Jakékoliv změny na předmětu

podnájmu je oprávněn činit jen s předchozím souhlasem nájemce. Podnájemce není

oprávněn přenechat užívání předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce třetí osobě.

* 1. Podnájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu najatých prostor z hlediska ■protipožární prevence a bezpečnostípráce.JPpdnájeipce neodkladně upozorní nájemce na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému uzívání’po35^atýčh"prostora— umožní nájemci vstup do těchto prostor za účelem odstranění závad a kontroly stavu nemovitosti..
	2. Podnájemce zabezpečí, aby jeho pracovnicí dodržovali všechny platné bezpečnostní a požámě-preventivní předpisy *a na své* náklady odstraní závady a škody,

které případně vzniknou v důsledku jeho činností.

* 1. Nájemce zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérii. Pojištění a ochrana předmětů ve vlastnictví podnájemce je na jeho vůli.
	2. Nájemce si vyhrazuje právo zvyšovat nájemné podle inflačního koeficientu uveřejňovaného ve statistické ročence.
	3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
	4. Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
1. Podpisy smluvních stran

XXXX

XXXX

V Bystřici n.P, dne 11.06.2004

331 215 0105

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

PODLE ZÁKONA ř. 116/90 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

**1. Smluvní strany 1.1. Nájemce:**

1.2. Podnájemce:

**2. Předmět smlouvy**

Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 262 33 819

č.účtu: XXXX

zast. jednatelem společnosti XXXX

Nemocnice Nové Město na Moravě

Žďárská 610

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 008 42 001

zast. ředitelem XXXX

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory do podnájmu podnájemci ve smyslu § 6 zákona č. 116/90 Sb. v platném znění.
2. Nebytové prostory se dávají do podnájmu za účelem provozování a zajištění převozu pacientů.
3. Předmětem smlouvy j sou tyto nebytové prostory:
* prostory č. 29, 30, 31 ( denní místnost, sociální zařízení, zádveří)-viz příloha
* garáže - stání 3 - 5 (3 garáže)
1. Doba podnájmu
	1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany a platí od 01.01.2005.
2. Cena podnájmu
	1. Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí 6 550,00 Kč měsíčně. V této ceně

je zahrnuto: podnájem prostor 1 121,-Kč

teplo 1115,-Kč

el.energie 175,-Kč

voda 298,- Kč

ost. služby 841,-Kč

garáže 3 000,- Kč

celkem 6 550,- Kč včetně DPH

* 1. Splatnost podnájmu je na základě vystavené faktury dle této smlouvy. V případě prodlení s úhradou podnájmu je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Platba za měsíc leden 2005 bude vyúčtována nejpozději do 31.3.2005.

Případný přeplatek či nedoplatek bude zúčtován.

1. Ostatní ujednání
	1. Podnájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a běžné opravy (např. malování, apod.). Jakékoliv změny na předmětu podnájmu je oprávněn činit jen s předchozím souhlasem nájemce. Podnájemce není oprávněn přenechat užívání předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce třetí osobě.
	2. Podnájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu najatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Podnájemce neodkladně upozorní nájemce na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání podnajatých prostor a umožní nájemci vstup do těchto prostor za účelem odstranění závad a kontroly stavu nemovitosti.
	3. Podnáj emce zabezpečí, aby j eho pracovníci dodržovali všechny platné bezpečnostní a požámě-preventivní předpisy a na své náklady odstraní závady a škody, které případně vzniknou v důsledku jeho činnosti.
	4. Nájemce zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií. Pojištění a ochrana předmětů ve vlastnictví podnájemce je na jeho vůli.
	5. Nájemce si vyhrazuje právo zvyšovat nájemné podle inflačního koeficientu uveřejňovaného ve statistické ročence.
	6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
	7. Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Podpisy smluvních stran

XXXX

XXXX

XXXX

V Bystřici n.P, dne 10.02.2005

Dodatek č. 1/2005

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona ě. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystříce nad Pernštejnem IČ: 262 33 819

zast. jednatelkou XXXX

1. Podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

Žďárská 610

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00842001

zast. ředitelem XXXX

V souladu s článkem 5.6. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění, ze dne 10.02.2005, (dále jen Smlouva o podnájmu) se s platností od 01.01.2006 mění následovně:

Článek 4.1. se mění:

Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí: - nájem 16,90 m2 á 1 174,- Kč

19 841,-Kč/rok

1 654,- Kč/měsíc 629,- Kč/měsíc 280,- Kč/měsíc 344,-Kč/měsíc

1 956,- Kč/měsíc 249,- Kč/měsíc

* teplo
* likvidace odpadu
* telefonní ústředna
* 3x garáže - nájem

(652,00 Kč x 3)

(83,00 Kč x 3)

* 3x garáž - teplo

Celkem bez DPH 5 112,- Kč/měsíc

K uvedené ceně se připočte DPH ve výši stanovené aktuálně platným zněním zákona o DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Spotřeba etenergie a vody bude hrazena podle skutečnosti vždy Ix za čtvrtletí na základě daňového dokladu

Článek 5.5. se mění:

Po dobu 5ti let od data podpisu Dodatku č. 1/2005, tj, do 31.12.2010 nebude výše ročního nájemného měněna. Dosáhne-li v dalších letech index růstu cen ve srovnání se stavem ke dni uzavření dodatku ke smlouvě alespoň 5%, zvýší se nájemné počínaje následujícím kalendářním měsícem o index zjištěného nárůstu. K dalšímu zvýšení posledního nájemného dojde obdobně vždy, když index růstu cen dosáhne alespoň 5% ve srovnání s l.dnem kalendářního měsíce, v němž došlo k poslednímu zvýšenínájemného. O zvýšení nájemného bude podnájemce písemně uvědomen.

Dojde-li ke změně oprávněných nákladů nájemce vynaložených na poskytování jednotlivých služeb o více než 5%, bude zvýšení ceny těchto služeb řešeno dodatkem ke smlouvě.

Telefonní hovory uskutečněné přes ústřednu budou podnájemci fakturovány dle skutečnosti Ix za měsíc.

Ostatní ustanovení se nemění.

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

¥ Bystřicí ilP.» dne 20.12.2005

Dodatek č. 2/2006

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona *č.* 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 262 33 819

zast. jednatelkou XXXX

1. Podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě,přisp.organizace

ŽďárskáólO

592 31 Nové Město na Moravě

1Č: 00842001

zast. ředitelem XXXX

V souladu s článkem 5.6. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění, ze dne 10.02.2005 a v souladu s článkem 5.5. Dodatku č. 1/2005 ze dne 20.12.2005, (dále jen Smlouva o podnájmu) se s platností od 01.04.2006 mění následovně:

Článek 4.1. se mění;

Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí:

-nájem ~ 16,90 m2 á 1 174,- Ke 19 841,- Kč/rok

1 654,- Kč/měsíc

1. teplo 793,- Kč/měsíc
2. likvidace odpadu 280,- Kč/měsíc
3. ústředna - pevná částka 344,- Kč/měsíc

-3x garáže - nájem -3x garáž - teplo

Celkem tee OTU

(652,00 Kč x 3) (105,00 Kč x 3)

1 956,- Kč/měsíc 315,- Kč/měsíc

5 342,- Kč/měsíc

Poslední dva odstavce zůstávají v platnosti.

Ostatní ustanovení se nemění.

XXXX

V Bystřicí n.P.; dne 27.03.2006

Dodatek č. 4/2011

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 262 33 819

zast. jednatelkou XXXX

1. Podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě, přisp.organizace

Žďarská 610

592 31 Nové Město na Moravě IČ: 00842001

zast.ředitelkou XXXX

V souladu s článkem 5.6. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.l 16/90 Sb. v platném znění, ze dne 10.02.2005 a v souladu s čl.5.5., Dodatku č. 1/2005 ze dne 20.12.2005, Dodatku č. 2/2006 ze dne 27.3.2006 (dále jen Smlouva o podnájmu) se s platností od 01.06.2011 mění následovně:

Článek 4.1. se mění:

-3x garáž - nájem (752,00 Kč x 3) 2 256,- Kč/měsíc

Ostatn( ustanovení se nemění.

V Bystřici n.P.,élne 12.05.2011

XXXX

*XXXX*

D o d a t e k č. 5/2013

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

1, Smluvní strany

1.1. Nájemce:

1.2. Podnájemce:

Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystříce nad Pernštejnem IČ: 262 33 819

zast. jednatelkou XXXX

Nemocnice Nové Město na Moravě příspěvková organizace

Žďárská 610

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00842001

V souladu s článkem 5.6. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění, ze dne 10.02.2005, (dále jen Smlouva o podnájmu) a platných Dodatků se s platností od 01.01.2014 mění následovně:

v

Článek 4.1. se mění první odstavec - cena podnájmu:

- nájem 16,90 m2 x 1 256,00 Kč/m2 = 21 226,00 Kč/rok 1 769,00 Kč/měsíc

Článek 5.5., odst. 1 se mění:

Po dobu 5ti let od data 01.01.2014, tj. do 31.12.2018 nebude výše ročního nájemného měněna. Dosáhne-li v dalších letech index růstu cen ve srovnání se stavem ke dni uzavření tohoto dodatku alespoň 5%, zvýší se nájemné počínaje následujícím kalendářním měsícem o index zjištěného nárůstu. K dalšímu zvýšení posledního nájemného dojde obdobně vždy, když index růstu cen dosáhne alespoň 5% ve srovnám s 1 .dnem kalendářního měsíce, v němž došlo k poslednímu zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude podnájemce vždy písemně uvědomen.

Ostatní ustanovení se nemění.

XXXX XXXXX

V Bystřici n.P., dne 10.12.2013