SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

PODLE ZÁKONA č. 116/90 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. Smluvní strany
	1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P. s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČO: 26233819 č.účtu: XXXX

zastoupená jednatelem XXXX

* 1. Podnájemce: Okresní nemocnice v Novém Městě na Moravě

Žďárská ul. 610

592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00842001

č.účtuXXXX

zastoupená ředitelem XXXX

1. Předmět smlouvy:
	1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže vedené nebytové prostory do podnájmu podnájemci ve smyslu § 6 zákona č. 116/90 Sb. v platném znění.
	2. Nebytové prostory se dávají do podnájmu za účelem provozování ambulantní léčebně-preventivní Činnosti.
	3. Předmětem smlouvy jsou tyto nebytové prostory:

-prostory č.8-10 půdorysu 2.N.P.-B podle projektové dokumentace budov č. zakázky 27/88.

1. Doba podnájmu:
	1. Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany a platí od 01.01.2001 do 30.06.2001.
	2. Doba podnájmu je omezena, protože se předpokládá změna způsobu správy budovy k 01.07.2001. Pak bude tato smlouva nahrazena novou smlouvou.
2. Cena podnájmu:
	1. Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí 6 000,- Kč měsíčně. V této ceně je zahrnuto vytápění a úklid včetně likvidace zdravotnického odpadu. Navíc bude podnájemce platit měsíčně tyto zálohy:
* el. energie 240,- Kč
* vodné a stočné 150,-Kč.

Tyto zálohy budou vyúčtovány podle skutečného odběru vždy k 31. prosinci příslušného roku nebo k datu ukončení platnosti smlouvy.

Dále budou nájemci měsíčně fakturovány telefonní hovory uskutečněné přes telefonní ústřednu polikliniky ve skutečné výši.

* 1. Splatnost nájmu je na základě podnájemní smlouvy měsíční, a to vždy do osmého dne příslušného měsíce včetně záloh na vodné a stočné a el. energii. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet nájemce číslo XXXX, nebo v hotovosti v jeho pokladně.
	2. V případě prodleni s úhradou podnájmu podle odstavce 4.2. je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
1. Ostatní ujednání:
	1. Podnájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu užívat všechny společné prostory v budově, ve které má podnajaté nebytové prostory.
	2. Podnájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a běžné opravy (např. malování ap.). Jakékoli změny na předmětu podnájmu je oprávněn činit jen s předchozím souhlasem nájemce. Podnájemce není oprávněn přenechat užívání předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce třetí osobě.
	3. Podnájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu najatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Podnájemce neodkladně upozorní nájemce na závady, které by bránily rádnému a bezpečnému užívání podnajatých prostor a umožní nájemci vstup do těchto prostor za účelem odstranění závad a kontroly stavu nemovitosti.
	4. Podnájemce zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržovali všechny platné bezpečnostní a požárně-preventivní předpisy a na své náklady odstraní závady a škody, které případně vzniknou v důsledku jeho činnosti.
	5. Nájemce zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kriterií.

Pojištění a ochrana předmětů ve vlastnictví podnájemce je na jeho vůli.

* 1. Nájemce si vyhrazuje právo zvyšovat nájemné podle inflačního koeficientu uveřejňovaného ve statistické ročence.
	2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
	3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
1. Podpisy smluvních stran:

XXXX

podnájemce

V Bystřici n.P. dne 01.01.2001

Inventární seznam pro rok 2000

|  |  |
| --- | --- |
|  | inventární číslo |
| Název | původní | nové | ks | pořizovací cena | umístění |
| Stroj psací el. | 402 0100/001 | 332002 |  | 8 460,00 Kč | 332 |
| Lehátko | 557 0420/005 | 332003 |  | 1 350,00 Kč | 332 |
| Věšák bílý | 557 4806/009 | 332004 |  | 1 300,00 Kč | 332 |
| Skříň dvoudveřová | 615 0653/016 | 332005 |  | 1 570,00 Kč | 332 |
| Skříň dvoudveřová | 615 1707/005 | 332006 |  | 1 430,00 Kč | 332 |
| Skříň registrační čtyřdveřov; | 615 1993/010 | 332008 |  | 1 880,00 Kč | 332 |
| Stůl psací jednostranný | 615 4605/033 | 332009 |  | 1 358,00 Kč | 332 |
| Stůl psací oboustranný | 615 4661/007 | 332010 |  | 2 250,00 Kč | 332 |
| Chladnička | 542 0063/001 | 332011 |  | 2 910,00 Kč | 332 |
| Chladnička | 542 0141/001 | 332012 |  | 7 450,00 Kč | 332 |
| Stroj psací | 402 1110/003 | 332013 |  | 2 400,00 Kč | 332 |
| Kartotéka | 557 0074/001 | 377001 |  | 2 500,00 Kč | 332 |
| Skříň registrační |  | 391009 |  | 1 880,00 Kč | 332 |
| Skříň ZON 3 čtyřzásuvková |  | 374003 |  | 2 990,00 Kč | 332 |
| Skříň ZON 3 osmizásuvková |  | 374004 |  | 2 990,00 Kč | 332 |
| Skříň ZON 4 |  | 374005 |  | 2 680,00 Kč | 332 |
| Lehátko |  |  |  | 700,00 Kč | 332 |
| Stůl psací jednostranný |  | 303008 |  | 1 358,00 Kč | 332 |
| Skříň čtyřdveřová | 615 0653/005 |  |  | 1 880,00 Kč | 332 |
| Nástavec |  |  | 6 | 4 800,00 Kč | 332 |
| Nástavec prosklený |  |  | 2 | 1 800,00 Kč | 332 |
| Nástavec malý |  |  |  | 500,00 Kč | 332 |
| Stolek instrumentační |  |  | 2 | 1 300,00 Kč | 332 |
| Židle kovová otočná | 557 0631/006 |  |  | 460,00 Kč | 332 |
| Židle Regina |  |  | 6 | 2 400,00 Kč | 332 |
| Vložka do skříně |  |  | 2 | 400,00 Kč | 332 |
| Kartotéka dvouzásuvková |  |  | 2 | 2 500,00 Kč | 332 |
| Stolní ventilátor |  |  |  | 500,00 Kč | 332 |
| Koš na odpadky |  |  | 3 |  | 332 |
| Infrazářič |  |  |  | 500,00 Kč | 332 |

64 496,00 Kč

Dodatek č, 1/2001

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

V souladu s článkem 5.7 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění ( dále jen Smlouva o podnájmu ) se mění následovně:

Článek 3.2.

Původní znění tohoto článku se ruší a nahrazuje tímto textem-

„Doba podnájmu je sjednána do konce kalendářního roku s tím, že nebude-li dána do 30.09 příslušného roku výpověď některou stranou, prodlužuje se automaticky na další rok.“

XXXX XXXX

)

V Bystřici nad Pernštejnem dne 26.06.2001

Dodatek č. 1/2003

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona ě. 116/90 Sb. v platném znění

V souladu s článkem 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění ( dále jen Smlouva o podnájmu ) se s platností od 01.10.2003 mění následovně:

Článek 2.3. se doplňuje na konci touto větou:

Tyto prostory se podnajímají najeden den v týdnu, a to čtvrtek.

Článek 4.1. zní:

1. Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí 2000,- Kč měsíčně. V této ceně je zahrnuto vytápění a úklid včetně likvidace zdravotnického odpadu. Navíc bude nájemce platit měsíčně tyto zálohy:
* el. energie 100,-Kč
* vodné a stočné 80,- Kč.

Tyto zálohy budou vyúčtovány podle skutečného odběru vždy k 31. prosinci příslušného roku nebo k datu ukončení smlouvy.

Dále budou nájemci měsíčně fakturovány telefonní hovory uskutečněné přes telefonní ústřednu polikliniky ve skutečné výši.

Ostatní ustanovení se nemění.

XXXX

XXXX XXXX

V Bystřici nad Pernštejnem dne 29.09.2003

Dodatek č. 2/2004

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona ě. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 262 33 819

zast. jednatelem společnosti XXXX

1. Podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě

ŽďárskáólO

592 31 Nové Město na Moravě IČ: 008 42 001

zast. ředitelem XXXX

V souladu s článkem 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění (dále jen Smlouva o podnájmu) se s platností od 01.05.2004 mění následovně:

**Článek 2.3. mění se doplněná věta Dodatkem ě.1/2003 takto:**

Tyto prostory se podnajímají následovně: 1 den v každém týdnu - čtvrtek

1 den za 14 dní - každý sudý týden v pondělí

v

**Článek 4.1. mění se věta první takto:**

1. Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí 3 000,00 Kč měsíčně.

Ostatní ustanovení se nemění.

XXXX XXXX

V Bystřici n.P., dne 30.04.2004

Dodatek *č.* 3/2010

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona ě. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

* 1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 26233819

zast. jednatelkou XXXX

* 1. Podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě

příspěvková organizace Žďárská 610

592 31 Nové Město na Moravě IČ:00842001

zast. XXXX

V souladu s článkem 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění (dále jen Smlouva o podnájmu) se s platností od 01.01.2010 mění následovně:

v

**Článek 4.1. se mění:**

Cena je stanovena dohodou:

nájem 796.60 Kč

teplo 300,00 Kč

ostatní služby 1 424,10 Kč

nájem movitého majetku 50,83 Kč

K uvedené ceně se připočte DPH ve výši stanovené aktuálně platným zněním zákona o DPI I Navíc bude podnájemce platit měsíčně tyto zálohy: el.energie 100,00 Kč

vodné a stočné 80,00 Kč

Tyto zálohy budou vyúčtovány podle skutečného odběru.

Dále budou podnájemci měsíčně fakturovány telefonní hovory uskutečněné přes telefonní ústřednu polikliniky ve skutečné výši.

Ostatní ustanovení se nemění

XXXX

XXXX

Dodatek č. 5/2011

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona ě. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 262 33 819

zast. jednatelkou XXXX

1. Podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě, přisp.organizace

Žďárská 610

592 31 Nové Město na Moravě IČ: 00842001

zast.ředitelkou XXXX

V souladu s článkem 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.l 16/90 Sb. v platném znění, ze dne 01.01.2001, Dodatku č. 1/2003 ze dne 29.09.2003, Dodatku č. 2/2004 ze dne 30.4.2004, Dodatku č.3/2010 ze dne 31.12.2009. dále jen Smlouva o podnájmu) se s platností od 01.06.2011 mění následovně:

Článek 4.1. se doplňuje:

internet 66,- Kě/měsíc

Ostatní ustanovení se nemění.

V Bystřici n.P., dne 12.05.201 I

XXXX

XXXX

XXXX

Dodatek č. 6/2013

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona ě. 116/90 Sb. v platném znění

**1. Smluvní strany**

1.1. Nájemce:

1.2. Podnájemce:

Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 262 33 819

zast. jednatelkou XXXX

Nemocnice Nové Město na Moravě příspěvková organizace Žďárská 610

592 31 Nové Město na Moravě IČ: 00842001

V souladu s článkem 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.l 16/90 Sb. v platném znění, ze dne 01.01.2001, (dále jen Smlouva o podnájmu) a platných Dodatků se s platností od 01.01.2014 mění následovně:

(’lánek 4.1. se mění výše nájmu:

- nájem 852.00 Kč/měsíc

Článek 4.1. doplňuje se o další odstavec:

Po dobu 5ti let od data 01.01.2014. tj. do 31.12.2018 nebude výše ročního nájemného měněna. Dosáhne-li v dalších letech index růstu cen ve srovnání se stavem ke dni uzavření tohoto dodatku alespoň 5%, zvýší se nájemné počínaje následujícím kalendářním měsícem o index zjištěného nárůstu. K dalšímu zvýšení posledního nájemného dojde obdobně vždy, když index růstu cen dosáhne alespoň 5% ve srovnání s l.dnem kalendářního měsíce, v němž došlo k poslednímu zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude podnájemce vždy písemně uvědomen.

XXXX

Ostatní ustanovení se nemění.

XXXX

V Bystřici n.P., dne 10.12.2013

Dodatek č. 7/2015

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona ě. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 262 33 819

zast. jednatelkou XXXX

1. Podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě

příspěvková organizace Žďárská 610

592 31 Nové Město na Moravě IČ: 00842001

zast.XXXX

V souladu s článkem 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.l 16/90 Sb. v platném znění, ze dne 01.01.2001, (dále jen Smlouva o podnájmu) a platných Dodatků se s platností od 01.04.2015 mění následovně:

Článek 4.1. se mění:

- nájem 1 100,00 Kč/měsíc

Ambulantní provoz alergologie nebude až do odvolání provozován. Z důvodu udržení ordinace pro dobu obnovení provozuje sjednána cena podnájmu dohodou. V případě zájmu využití ordinace třetí osobou bude podnájemce informován a dohodnuty nové podmínky

Ostatní ustanovení se nemění.

XXXX

V Bystřici n.Pť, dne 30.03.2015

XXXX

Dodatek č. 8/2016

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona ě. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.

Zahradní 580

593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 262 33 819

zast. jednatelkou XXXX

1. Podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě, přísp.organizace

Žďárská 610

592 31 Nové Město na Moravě IČ: 00842001

zast.ředitelkou XXXX

V souladu s článkem 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.l 16/90 Sb. v platném znění ze dne 01.01.2001 včetně Dodatků, dále jen Smlouva o podnájmu, se s platností od 01.03.2016 mění následovně:

Článek 4.1. se mění:

nájem

**teplo**

**ostatní služby**

**internet**

MOV

**el.zabezpeěení**

852,00 Kc/měsíc 300,00 Kě

**1 424,10 Kě 66,00 Kě 50,83 Kě 50,00 Kě**

K uvedené ceně se připočte DPH ve výši stanovené aktuálně platným zněním zákona o DPH. Spotřeba el.energie a vody bude účtována podle skutečné spotřeby.

Dále budou podnájemci měsíčně fakturovány telefonní hovory uskutečněné přes telefonní ústřednu polikliniky ve skutečné výši.

Ostatní ustanovení se nemění.

XXXX

V Bystřici n.P., dne 29.02.2016

XXXX

,
XXXX

V Novém Městě na Moravě 29.2.2016