

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ:	č.1
Zhotovitel:	morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ 29115850		
Investor:	Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice IČ 00253316	Datum: 14. 12. 2018	
Název akce: Revitalizace bytových domů v Domažlicích, ulice 17. listopadu č.p.237, 238, 241-254, ulice Kovařovicova č.p. 255, 256			
Způsob odeslání / předání datum:14. 12. 2018	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy</b>	na specifikaci:		
	na výkresy:	Příslušné půdorysy a pohledy jednotlivých objektů	
	na rozpočtové podklady:	smluvní položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
<b>Předmět změny:</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1- Změna rozsahu zemních prací, obnovy svislé hydroizolace a zateplení spodní stavby</li> <li>2- Změna rozsahu provedení svislých svodů hromosvodové soustavy dle platné ČSN EN 62305</li> <li>3- Změna rozsahu systémových lišt ETICS dle skutečnosti</li> <li>4- Změna systému domácího telefonu s ohledem na stávající kabeláž</li> <li>5- Změna způsobu venkovního osvětlení vchodů</li> <li>6- změna rozsahu elektroinstalačních prací na osvětlení společných prostor s ohledem na skutečnost</li> <li>7- Změna v provedení omítky soklu</li> <li>8- Změna v rozsahu čistých terénních úprav</li> <li>9- Změna ve způsobu rekonstrukce elektro pilířků</li> <li>10- Změna v provedení ETICS v nikách u zadních vchodů</li> <li>11- Změna v přípravě povrchu a materiálu lepení izolantu ETICS na plochám opatřených disperzním nátěrem (sokl, štíty, lodžie)</li> <li>12- Změna v šířkách venkovních okenních parapetů</li> <li>13- Změna v provedení protiskluzových hran nad rámeček PD</li> <li>14- Změna v rozsahu provedení bourání a obnovy asfaltových chodníků u vstupů</li> <li>15- Změna v rozsahu resp. vypuštění realizace vnitřních okenních parapetů sklepních oken, skleněných markýz nad vstupy a antigraffiti nátěru fasády parteru</li> <li>16- Změna rozsahu bourání podlah lodžii dle skutečného stávajícího provedení</li> <li>17- Doplnění lemování atiky PVC střešní krytinou na domech č.p. 245, 246 a provedení téhož u zateplení štítů nad rovinou střechy u přechodů mezi jednotlivými domy s různou výškou</li> </ol>			

(252/253, 254/255, 255/256)

**18-** Doplnění velkých číselných nápisů na štítech č.p. 246 a 248 analogicky položkám v rozpočtu na objektech, kde tyto nápisy také jsou

**Popis a zdůvodnění změny:**

- 1- Změna rozsahu zemních prací a s tím související obnova svislé hydroizolace a zateplení spodní stavby byla vyvolána *zjištěním skutečného provedení* a polohy základů oproti předpokladu v PD (především na jižní straně objektů), rozsah těchto prací se tak cca o 30 % snížil. Naopak nebylo počítáno s existencí cihelné izolační přizdívky, která byla na žádost investora odstraněna. Důvodem je skutečný stav stavby. Změnu inicioval TDI.
- 2- Změna rozsahu (počet) svislých svodů hromosvodu a jejich kotev vyplývá ze *současného požadavku platné příslušné normy ČSN EN 62305 Ochrana před bleskem*. Jedná se o chybu v projektu. Změnu inicioval zhotovitel.
- 3- Systémové rohové lišty (s okapničkou a běžné rohové) ETICS jsou ve skutečnosti potřeba ve větším rozsahu než uvádí rozpočet a navíc se používají i systémové podparapetní lišty, které v rozpočtu chybí. Jedná se tedy o chybu v rozpočtu. Změnu inicioval zhotovitel.
- 4- Změna systému domovních telefonů z analogového na digitální vychází ze zjištění, že pro analogový systém je stávající kabeláž (která se měnit neměla) nedostatečná – viz samostatné zdůvodnění Projinstal Plzeň (J. Landa). Důvodem je skutečný stav kabeláže, změnu inicioval zhotovitel.
- 5- Na základě zkušeností (snadná údržba a výměna zdroje) zhotovitele byla s investorem dohodnuta změna systému venkovního osvětlení vchodů z LED pásků na standartní přisazené těleso Steinel RS16 E27 60W se senzorem a LED žárovkou. Změnu inicioval zhotovitel.
- 6- Rozsah vnitřních rozvodů pro obnovu osvětlení chodeb byl zohledněn dle skutečnosti. Důvodem je skutečný stav stavby. Změnu inicioval zhotovitel.
- 7- Na soklu v. cca 30 - 40 cm byla zvolena z hlediska údržby vhodnější úprava mozaikovou omítkou místo navržené silikátové tenkovrstvé omítky. Změnu inicioval zhotovitel.
- 8- Čisté terénní úpravy (převrstvení terénu ornici a osetí travou) jsou z požadavku investora ve větším rozsahu než uvažoval rozpočet. Změnu inicioval investor.

- 9- Elektro pilířky jsou po dohodě s investorem pouze opatřeny novou omítkou a překryty betonovou deskou a novým plechem. Změnu inicioval investor.
- 10- U zadních vchodů jsou oproti PD stávající profilované plechy demontovány, nahrazeny deskou OSB a provedeno zateplení shodným izolantem jako hlavní plocha fasády nalepené „lepší“ lepidlem B. StarContact. Důvodem je skutečný stav stavby. Změnu inicioval zhotovitel.
- 11- Změna v přípravě povrchu a volbě „lepšího“ lepidla izolantu vyvstala na základě provedení odtrhových zkoušek a doporučení technikem BAUMIT jako dodavatele systému ETICS. Týkalo se ploch soklu, štítů a lodžii, které byly opatřeny starým disperzním nátěrem, který snižoval přidržitelnost lepidla. Bylo nutné tyto plochy mechanicky obrousit a lepit izolant „lepší“ lepidlem B. StarContact. Důvodem je skutečný stav stavby. Změnu inicioval TDI.
- 12- Veškeré venkovní parapety kromě sklepních otvorů bylo nutné vyrobit v šířkách 420 až 430 mm, ačkoliv rozpočet uvažoval s šířkou 300 mm. Důvodem je skutečný stav stavby. Změnu inicioval zhotovitel.
- 13- Investor požadoval nad rámec PD provedení (nalepení) protiskluzových hran na schody před vchody do BD. Změnu inicioval investor.
- 14- Bourání a obnova asfaltových chodníků vč. podkladu byla ve skutečnosti provedena u většiny objektů v menším rozsahu než předpokládal rozpočet. Důvodem je skutečný stav stavby. Změnu inicioval TDI.
- 15- Na základě rozhodnutí investora nebyly realizovány vnitřní parapety sklepních oken, nátěr fasády parteru antigraffiti transparentní barvou a nové skleněné markýzy (stříšky) nad vchody do BD. Změnu inicioval investor.
- 16- Rozsah bourání podlah (dlažby) a podkladů na lodžiích byl zmenšen s ohledem na skutečnost – výskyt litého teraca. Důvodem je skutečný stav stavby. Změnu inicioval TDI.
- 17- Z požadavku investora bylo provedeno doplnění lemování atiky PVC střešní krytinou na domech č.p. 245, 246 a provedení téhož u zateplení štítů nad rovinou střechy u přechodů mezi jednotlivými domy s různou výškou (252/253, 254/255, 255/256). Důvodem je skutečný stav stavby. Změnu inicioval zhotovitel.
- 18- Doplnění velkých číselných nápisů na štítu č.p. 246, kde položka v rozpočtu neodpovídala položkám v rozpočtu na srovnatelných objektech, kde tyto nápisy také jsou a doplnění velkého číselného nápisu na štítu č.p. 248, který nebyl v PD zakreslen a započten

v rozpočtu. Důvodem je skutečný stav stavby. Změnu inicioval zhotovitel.

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele  chyba v PD  chyba zhotovitele  vyšší moc  jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Zhotovitel: morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

.....  
[redacted], IČ: [redacted], [redacted], 346 01 Horšovský Týn  
[redacted], [redacted]

**Stanovisko projektanta stavby:**

.....  
MEPRO s.r.o., architektonický ateliér, [redacted], [redacted]  
[redacted]

Příloha : rozpočet změn (vícepráce/méněpráce)

K bodu 4 – zdůvodnění změny systému domovních telefonů Projinstal Plzeň

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL:	č.1
Zhotovitel:	morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ 29115850		
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]		
Datum:	14.12.2018		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1-Změna rozsahu zemních prací, obnovy svislé hydroizolace a zateplení spodní stavby</li> <li>2-Změna rozsahu provedení svislých svodů hromosvodové soustavy dle platné ČSN EN 62305</li> <li>3-Změna rozsahu systémových lišt ETICS dle skutečnosti</li> <li>4-Změna systému domácího telefonu s ohledem na stávající kabeláž</li> <li>5-Změna způsobu venkovního osvětlení vchodů</li> <li>6-změna rozsahu elektroinstalačních prací na osvětlení společných prostor s ohledem na skutečnost</li> <li>7-Změna v provedení omítky soklu</li> <li>8-Změna v rozsahu čistých terénních úprav</li> <li>9-Změna ve způsobu rekonstrukce elektro pilířků</li> <li>10-Změna v provedení ETICS v nikách u zadních vchodů</li> <li>11-Změna v přípravě povrchu a materiálu lepení izolantu ETICS na plochám opatřených disperzním nátěrem (sokl, štíty, lodžie)</li> <li>12-Změna v šířkách venkovních okenních parapetů</li> <li>13-Změna v provedení protiskluzových hran nad rámeček PD</li> <li>14-Změna v rozsahu provedení bourání a obnovy asfaltových chodníků u vstupů</li> <li>15-Změna v rozsahu resp. vypuštění realizace vnitřních okenních parapetů sklepních oken, skleněných markýz nad vstupy a antigraffiti nátěru fasády parteru</li> <li>16-Změna rozsahu bourání podlah lodžii dle skutečného stávajícího provedení</li> <li>17-Doplnění lemování atiky PVC střešní krytinou na domech č.p. 245, 246 a provedení téhož u zateplení štítů nad rovinou střechy u přechodů mezi jednotlivými domy s různou výškou (252/253, 254/255, 255/256)</li> <li>18-Doplnění velkých číselných nápisů na štítech č.p. 246 a 248 analogicky položkám v rozpočtu na objektech, kde tyto nápisy také jsou</li> </ol>			
Počet připojených listů specifikací:	-	Počet připojených výkresů:	-
Cena méněprací bez DPH :		Cena víceprací bez DPH :	
	<b>- 9.266.969,44 Kč</b>		<b>3.578.894,09 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH :		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
	<b>- 5.688.075,36 Kč</b>		beze změn vůči smluvnímu termínu
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum: 03. 01. 2019	Datum: 03. 01. 2019		

