

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: č.2	
Zhotovitel:	morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ 29115850		
Investor:	Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice IČ 00253316	Datum: 13.12.2018	
Název akce: Revitalizace bytových domů v Domažlicích, ulice Kozinova č. p. 235 - 236			
Způsob odeslání / předání datum: 2.10.2018	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	smluvní položkový rozpočet, ceník URS 2018	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: - méněpráce: - o výkopové práce pod anglickými dvorky v části jižní strany objektu - dle změnového listu č.1 - o odpočet neprováděných izolací v místě ponechaných stěn původních dvorků dle změnového listu č.1 - o odpočet zakládacích lišt - o Vypuštění z předmětu díla: Antigrafity nátěr, dodávka poštovních schránek, výměna elektroskříně, vnitřní parapety měněných oken. - vícepráce: - o Opláštění meziokeních vložek - o zateplení neměněných lodžiových parapetů - o dopočet lišt ETICS - o Napojení střešní krytiny na atiku: provedení fóliové krytiny v pásu po obvodu objektu - o Povrchové úpravy na nástavbách výtahu - o Začištění omítek u nových výplní otvorů - o Změna hromosvodu - o Změna elektroinstalací - o Nové spádování stříšek nad vstupy - o Přespádování živičné komunikace k jižním vstupům Popis a zdůvodnění změny: - Změna v rozsahu výkopů: při provádění výkopových prací na jižní straně objektu byla zjištěna ve dnech anglických dvorků železobetonová monolitická konstrukce o hloubce 1m v celé ploše dna dvorků. Tato konstrukce neodpovídá projektovému předpokladu a svou podstatou se jedná již o konstrukci se statickým významem. Z toho důvodu bylo od vybourání dna anglických dvorků na jižní straně objektu 235 upuštěno. - odpočet neprováděných izolací: výše uvedená změna rozsahu výkopů a ponechané stěny anglických dvorků dle změnového listu č.1 znamenají zmenšení rozsahu prováděných izolačních vrstev suterénního zdiva. - odpočet zakládacích lišt – izolant soklu plynule přechází v zateplení fasády, soklová lišta se nepoužívá. - Vypuštění z předmětu díla: Antigrafity nátěr, dodávka poštovních schránek, výměna			

elektroskříně. Zmíněné položky vypuštěny z předmětu díla na žádost investora. Vnitřní parapety měněných oken byly vypuštěny s ohledem na malou šířku vnitřní špalety měněných sklepních oken, oproti tomu bylo doplněno vnitřní zednické začištění.

- Opláštění meziokeních vložek: stávající pevné výplně okenních pásů na schodišťových mezipodestách doplněny vnějším KZS na tesařskou konstrukci. Konstrukce doplněna dle požadavku investora.
- zateplení neměněných lodžiových parapetů: část lodží s původní nebo atypickou parapetní vyzdívkou dodatečně zateplena. PD předpokládala shodné provedení již vyměněných lodžiových stěn, část těchto konstrukcí však byla provedena s vyzdřeným parapetem. Tyto konstrukce je potřeba rovněž zateplit. Doplněno dle požadavku investora.
- dopočet lišt ETICS: doplněny lišty na ostění a nadpraží otvorů chybějící ve výkazu výměr v zadávací dokumentaci. Chyba v PD.
- Napojení střešní krytiny na atiku: provedení fóliové krytiny v pásu po obvodu objektu dle požadavku investora.
- Povrchové úpravy na nástavbách výtahu: na nezateplené výtahové nástavbě, která je dle PD předmětem zateplení v tl.160mm se nachází velké množství slaboproudých rozvodů anténních stožárů atd. znemožňujících provedení zateplení v této tloušťce bez jejich náhrady, nebo úpravy. Použití slabšího izolantu odpovídajícího již zateplené nástavbě umožňuje stávající rozvody ponechat.
- Změna hromosvodu: svislé hromosvody doplněny dle požadavků platné normy, zemnění bylo provedeno natažením zemního pásu ve výkopu podél objektu. Chyba v PD.
- Změna elektroinstalací: veškerá světla s pohybovými čidly, Led světla na žádost investora nahrazena standardními svítidly. Výměna systému zvonků a domácích telefonů z důvodu nedostatečné stávající kabeláže pro správné zapojení nového tabla by bylo potřeba doplnění kabeláže v zabudovaných trasách ve stavebních konstrukcích. S ohledem na finanční náročnost s nejistým výsledkem požadované funkčnosti systému je navržena záměna za digitální systém.
- Nové spádování stříšek nad vstupy: stávající stříšky nad vstupy doplněny tesařskou konstrukcí s vloženou tepelnou izolací a přespádováním do nového podokapního žlabu dle požadavků investora, úprava stříšek nebyla předmětem PD.
- Přespádování živičné komunikace

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☒

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává:

Zhotovitel: morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

Stanovisko technického dozoru stavby:

.....
[redacted], Horšovský Týn-Velké Předměstí, PSČ 346 01, IČO [redacted] mobil: [redacted]

Stanovisko projektanta stavby:

.....
Ing.arch.M.Březina
MEPRO s.r.o., architektonický ateliér, [redacted], [redacted] 6

Příloha : Řez – stříšky nad vstupy

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.2	
Zhotovitel:	morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ 29115850		
Změnový list vystavil:	[REDACTED]		
Datum:	14.12.2018		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: - méněpráce: ○ výkopové práce pod anglickými dvorky v části jižní strany objektu - dle změnového listu č.1 ○ odpočet neprováděných izolací v místě ponechaných stěn původních dvorků dle změnového listu č.1 ○ odpočet zakládacích lišt ○ Vypuštění z předmětu díla: Antigrafitý nátěr, dodávka poštovních schránek, výměna elektroskříně, vnitřní parapety měněných oken. - vícepráce: ○ Opláštění meziokeních vložek ○ zateplení neměněných lodžiových parapetů ○ dopočet lišt ETICS ○ Napojení střešní krytiny na atiku: provedení fóliové krytiny v pásu po obvodu objektu ○ Povrchové úpravy na nástavbách výtahu ○ Začištění omítek u nových výplní otvorů ○ Změna hromosvodu ○ Změna elektroinstalací ○ Nové spádování stříšek nad vstupy ○ Přespádování živičné komunikace k jižním vstupům			
Počet připojených listů specifikací:	17	Počet připojených výkresů:	1
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :		
-1 124 547 Kč	833 900 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
-143 967 Kč	beze změn vůči smluvnímu termínu		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum: 03.01.2019	Datum: 03.01.2019		