

Smlouva o provozování Kompostárny Prachatice

Smluvní strany:

Město Prachatice

se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

IČO: 250627

zastoupené: Ing. Martinem Malým, starostou města

dále jen „Město“

Technické služby Prachatice, s.r.o.

se sídlem: Krumlovská 749, 383 01 Prachatice

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C vložka 4713/1

bankovní spojení: GE Money bank, a.s., č.u.:418200544/0600

identifikační číslo: 62501623

zastoupené: Ing. Rostislavem Eichnerem, jednatelem společnosti

dále jen „Provozovatel“

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Účel a předmět smlouvy

Město je vlastníkem stavby Kompostárny v Prachaticích postavené na pozemku KN č. 1388 zapsané na LV 1001, k.ú. Prachatice, obec Prachatice, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „Kompostárna“). Kompostárna je označena zákresem v plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Dále je Město vlastníkem technologického zařízení pro kompostárnu, které tvoří přílohu č. 2, této smlouvy a které je speciálně určeno pro zajištění technologického provozu kompostárny (dále jen Majetek).

Účelem této smlouvy je na straně Města zajištění náležité péče o jeho majetek a naplnění záměru Města efektivně zabezpečit provoz Kompostárny.

Předmětem této smlouvy je závazek Provozovatele obstarávat za úplatu provoz Kompostárny za podmínek touto smlouvou stanovených. Provozovatel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem Kompostárny a Majetku před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že v tomto stavu je možné je ke dni uzavření této smlouvy provozovat.

Obstaráváním provozu Kompostárny se rozumí činnosti uvedené v čl. II této smlouvy.

II.

Povinnosti Provozovatele

Při zabezpečení provozu Kompostárny je Provozovatel povinen dbát pokynů Města, odchýlit se od nich může jen tehdy, je-li to v zájmu Města nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu. Provozovateli je známo, že technika uvedená v čl. I této smlouvy svěřená provozovateli k plnění činností dle předmětu této smlouvy byla pořízena z dotací poskytnutých Městu v rámci Operačního programu životního prostředí (dále jen OPŽP) a Město jako příjemce podpory je vázán k poskytnutí dotace povinnostmi uvedenými v Rozhodnutí o přidělení dotace (dále RoPD). Provozovatel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bude plnit pokyny a povinnosti vyplývající ze smlouvy o poskytnutí podpory RoPD, závazných pokynů pro žadatele a příjemce dotace a dalších prováděcích dokumentů OPŽP v souvislosti s provozem projektu „Kompostárna Prachatice.“ (dále jen Projekt).

Provozovatel se dále zavazuje:

1. Provozovatel se zavazuje přijímat výhradně odpad vznikající dle projektu (na území města Prachatice). Druhy odpadů, které je možné přijímat na kompostárnu jsou uvedeny v Provozním řádu Kompostárny. Provozovatel nebude přijímat odpad z podnikatelské a zemědělské činnosti po celou dobu udržitelnosti projektu. Odpad bude upravován a následně používán výhradně pro nekomerční účely a na pozemcích ve vlastnictví či správě Města.
2. Provozovatel se zavazuje umožnit zástupcům Státního fondu životního prostředí (dále Fondu), Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a zákona o státní kontrole (zákon č. 552/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a dalších kontrolních orgánů dle předpisů EU provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se splnění povinnosti Města jako příjemce podpory a splněny všechny náležitosti požadované ohledně kontroly legislativou EU. O veškerých změnách v legislativě EU bude informovat neprodleně provozovatele administrátor dotační akce. K tomu se zavazuje poskytnout shora uvedeným subjektům potřebnou součinnost.
3. Provozovatel se zavazuje uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) podle čl. 89 odst. 5 Obecného nařízení, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém Město obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Město datum uzavření OPŽP a datum obdržení protokolu o závěrečném vyhodnocení akce sdělí do jednoho týdne od obdržení informace o uzavření OPŽP resp. obdržení shora uvedeného protokolu Provozovateli.
4. Provozovatel se zavazuje vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádně účtovat o veškerých příjmech a výdajích, resp. výnosech a nákladech a vést analytické účty, příp. kódy s jednoznačnou vazbou ke konkrétnímu Projektu, respektive k činnosti dle této smlouvy a uchovávat účetní záznamy vztahující se k akci rovněž v elektronické podobě.
5. Provozovatel se zavazuje průkazně všechny účetní operace dokladovat dle relevantních nařízení EU, zákonů uvedených v písm. e) a podle Metodiky finančních toků a kontroly programů spolufinancovaných ze strukturálních fondů, Fondu soudržnosti a Evropského rybářského fondu na programové období 2007-2013 vydanou Ministerstvem financí (dále jen Metodika finančních toků) při následných kontrolách a auditech. O veškerých změnách v legislativě EU bude informovat neprodleně provozovatele administrátor dotační akce.
6. Provozovatel se zavazuje bezodkladně informovat Město o všech provedených kontrolách a o všech navržených opatřeních k nápravě a o jejich splnění.
7. Provozovatel se zavazuje v takovém rozsahu, který se ho týká realizovat veškerá opatření k nápravě uložená Ministerstvem životního prostředí, ČIŽP, Krajským úřadem nebo Fondem, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a informovat o splnění Město.
8. Provozovatel se zavazuje na žádost a podle pokynů Města poskytovat Městu potřebné informace, zejména výkazy provozní činnosti a množství zpracovaného odpadu ve formě výkazů definovaných odborem životního prostředí Městského

- úřadu Prachatic, na základě kterých bude Město moci splnit svoji povinnost vůči Fondu týkající se poskytování potřebných informací o plnění závazných indikátorů Projektu.
9. Provozovatel se zavazuje sdělovat Městu a ostatním subjektům pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace.
 10. Provozovatel se zavazuje zajistit publicitu Kompostárně formou stanovenou Městem.
 11. Provozovatel je povinen s veškerým Majetkem Města svěřeným Provozovateli k plnění činnosti dle předmětu této smlouvy nakládat s péčí řádného hospodáře. Provozovatel nemůže majetek, který byl pořízený z dotace v době udržitelnosti projektu pronajmout či zapůjčit jiné osobě nebo jej provozovat k jiným účelům, než ke kterým byl určen touto smlouvou.
 12. Provozovatel je povinen respektovat smluvní vztahy uzavřené mezi Městem a dalšími subjekty vztahující se ke Kompostárně.
 13. Provozovatel bude hradit provozní náklady spojené se zajištěním provozu Kompostárny, včetně oprav na technologickém zařízení specifikovaném v příloze č. 2, související s využitím Majetku pro tento účel.

III.

Povinnosti Města

Město je povinno poskytovat Provozovateli bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou pro plnění předmětu této smlouvy. Město je povinno umožnit Provozovateli přístup do Kompostárny tak, aby Provozovatel mohl plnit veškeré své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy. Město je dále povinno předat Provozovateli Majetek určený pro zajištění provozu Kompostárny včetně související technické dokumentace a o tomto předání pořídit písemný zápis.

Město je povinno za plnění předmětu této smlouvy poskytnout Provozovateli sjednanou odměnu.

IV.

Vymezení odpovědnosti

Provozovatel ručí Městu a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností dle čl. II. této smlouvy.

Provozovatel neručí za škody vzniklé havarijním stavem Kompostárny, který nebylo možno předpokládat, ani mu nebylo možno zamezit.

Provozovatel neručí za škody způsobené třetími osobami nebo vzniklé v důsledku nedostatku finančních prostředků nebo nedostatku součinnosti ze strany Města.

V.

Odměna Provozovatele a platební podmínky

Podle dohody smluvních stran má Provozovatel za obstarání provozu Kompostárny nárok na roční odměnu výši 800 tis. Kč včetně DPH.

Provozovateli bude odměna Městem vyplácena měsíčně ve výši 1/12 roční odměny, a to do 10. dne daného měsíce na základě faktury vystavené Provozovatelem k prvnímu pracovnímu dni v měsíci na bankovní účet uvedený na faktuře. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.

VI.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

Město je oprávněno průběžně kontrolovat prostřednictvím určeného kontrolora činnosti Provozovatele, ke kterým se touto smlouvou zavázal. Je oprávněno si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.

Provozovatel s prováděním kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne Městu potřebnou součinnost.

VII.

Doba trvání smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2015.

Tuto smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí s 6ti měsíční lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

O uzavření této smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených rozhodla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rada města Prachatice usnesením č. 614/2015 ze dne 13.7.2015.

Jakékoliv dodatky nebo doplnění této smlouvy budou platné pouze tehdy, pokud budou učiněny v písemné formě, číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

Veškeré oznámení a výzvy, které se vyžadují nebo mohou být učiněny podle této smlouvy mezi smluvními stranami, budou písemné. Všechna oznámení a výzvy budou adresovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu podle oznámení učiněného v souladu s ustanoveními tohoto článku.

Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy. (č.1 plánek, č. 2 vybavení)

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Prachaticích dne: 24 -08- 2015

Za Město Prachatice:
Ing. Martin Malý, starosta města

Za společnost Technické služby Prachatice, s.r.o.:
Ing. Eichner Rostislav, jednatel společnosti

